

# Årsredovisning

för

**Stockholms Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559128-9482

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jennifer Grundäng, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholms Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förmedla och sälja jakt-, och fritidsprodukter. Bedriva kursverksamhet och konsulttjänster inom skog och jakt, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	169 423	1 324 932	0	0
Resultat efter finansiella poster	66 209	75 574	-6 924	-7 018
Balansomslutning	156 962	481 039	18 120	25 044
Soliditet (%)	82,73	16,17	23,20	44,40

### Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har minskat på grund av att bolaget har tappat sin största kund.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-45 804	73 589	77 785
Balanseras i ny räkning	0	73 589	-73 589	0
Årets resultat	0	0	52 066	52 066
Belopp vid årets utgång	50 000	27 785	52 066	129 851

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 785
Årets resultat	52 066
<b>Summa</b>	<b>79 851</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>79 851</b>
<b>Summa</b>	<b>79 851</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		169 423	1 324 932
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>169 423</strong>	<strong>1 324 932</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-47 400	-1 134 436
Övriga externa kostnader		-54 515	-114 128
Personalkostnader	2	0	-800
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-101 915</strong>	<strong>-1 249 364</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>67 509</strong>	<strong>75 568</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 310	0
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-1 300</strong>	<strong>6</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>66 209</strong>	<strong>75 574</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>66 209</strong>	<strong>75 574</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-14 143	-1 985
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>52 066</strong>	<strong>73 589</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		17 218	17 218
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>17 218</b>	<b>17 218</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	164 679
Övriga fordringar		138 873	138 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 873</b>	<b>303 611</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		872	160 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>872</b>	<b>160 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 962</b>	<b>481 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 962</b>	<b>481 039</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		27 785	-45 804
Årets resultat		52 066	73 589
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>79 851</strong>	<strong>27 785</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>129 851</strong>	<strong>77 785</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	166 375
Skatteskulder		16 128	1 985
Övriga skulder		10 983	234 894
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>27 111</strong>	<strong>403 254</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>156 962</strong>	<strong>481 039</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Tyresö

Jennifer Grundäng

2025-06-30

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**