

Årsredovisning

för

Kjell Hallin Fastighetskonsult AB

559167-9823

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Hallin, Styrelseledamot

2025-02-17

Styrelsen för Kjell Hallin Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag, köpa & sälja fastigheter, byggledning och projektledning vid om- och tillbyggnader i fastigheter, viss uthyrning och förmedling av lokaler i anslutning till uppdrag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sorunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har skjunkit med 47%.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	138	262	383	391
Resultat efter finansiella poster	-29	111	178	-132
Soliditet (%)	65,1	76,8	82,0	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 695	181 122	238 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning		181 122	-181 122	0
Årets resultat			-1 092	-1 092
Belopp vid årets utgång	50 000	3 817	-1 092	52 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 817
årets förlust	-1 092
	2 725
disponeras så att i ny räkning överföres	2 725
	2 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		137 551	261 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137 551	261 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 650	-95 331
Personalkostnader	1	-33 669	-55 654
Summa rörelsekostnader		-166 319	-150 985
Rörelseresultat		-28 768	110 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387	-15
Summa finansiella poster		-386	44
Resultat efter finansiella poster		-29 154	110 893
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	121 500
Summa bokslutsdispositioner		30 000	121 500
Resultat före skatt		846	232 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 938	-51 271
Årets resultat		-1 092	181 122

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 806

91 051

Övriga fordringar

2 020

484

Summa kortfristiga fordringar

70 826

91 535

Kassa och bank

Kassa och bank

28 531

265 733

Summa kassa och bank

28 531

265 733

Summa omsättningstillgångar

99 357

357 268

SUMMA TILLGÅNGAR

99 357

357 268

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 817	7 695
Årets resultat		-1 092	181 122
Summa fritt eget kapital		2 725	188 817
Summa eget kapital		52 725	238 817
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	15 000	45 000
Summa obeskattade reserver		15 000	45 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		906	881
Skatteskulder		6 523	45 679
Övriga skulder		17 454	20 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 749	6 749
Summa kortfristiga skulder		31 632	73 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 357	357 268

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	30 000	121 500
	30 000	121 500

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	15 000	45 000
	15 000	45 000

Sorunda 2025-02-17

Kjell Hallin
Kjell Hallin