

Årsredovisning

för

Hönö Sport Center Förvaltning AB

559064-3176

Räkenskapsåret

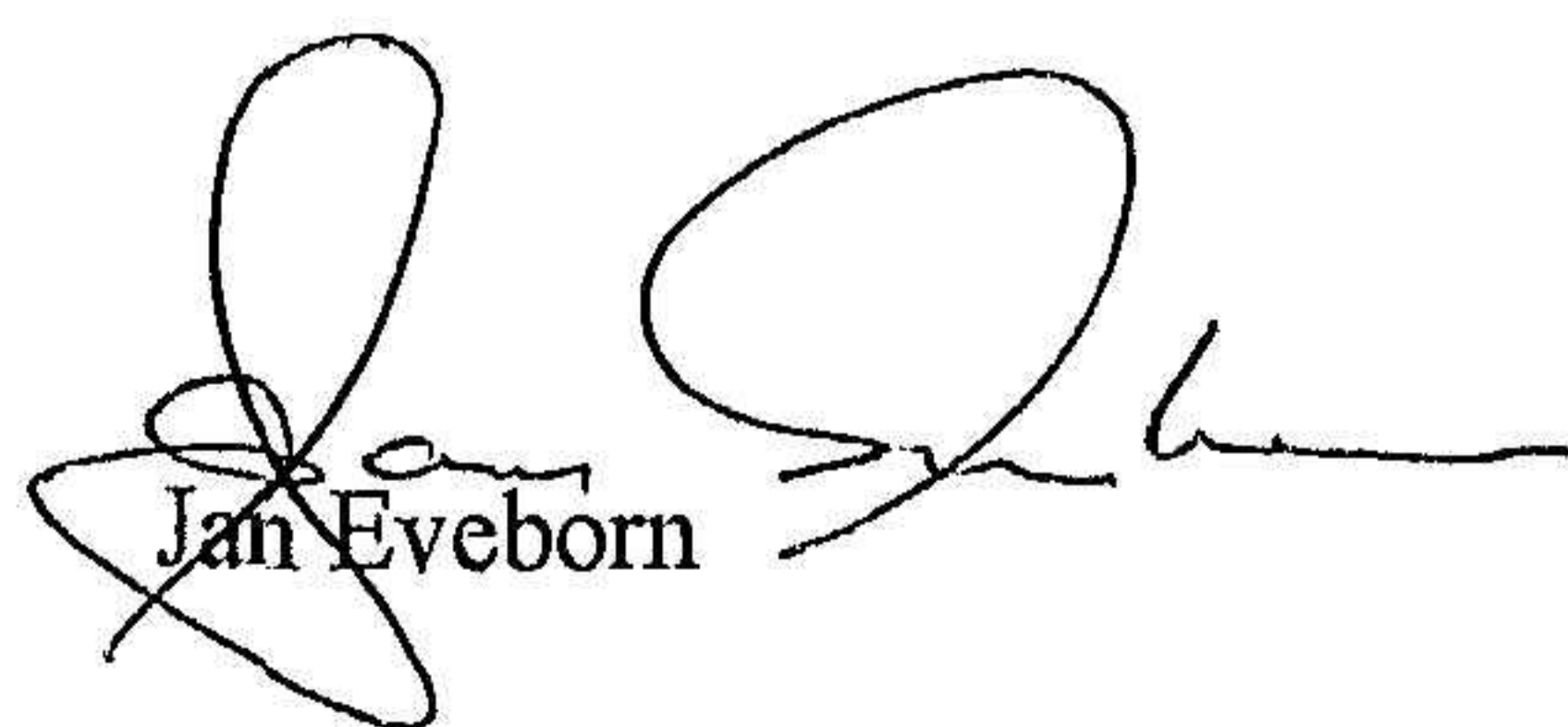
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hönö Sport Center Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hönö 2025-06-19


Jan Eveborn

ank=20250625:2025062604224

Årsredovisning
för
Hönö Sport Center Förvaltning AB
559064-3176
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Hönö Sport Center Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget berdriver fastighetsförvaltning med beteckning Hult 1:655.

Företaget har sitt säte i Hönö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lagt ner bioverksamheten och även tappat en större hyresgäst under året vilket påverkat omsättningen. Nya hyresgäster har tillkommit under slutet av året och ledningen kommer fortsätta arbeta aktivt under nya året att tillsätta övriga vakanser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 540	2 474	2 518	1 931
Resultat efter finansiella poster	-120	345	494	393
Soliditet (%)	9,0	9,5	9,7	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	341 380	391 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		341 380	-341 380	0
Årets resultat			157	157
Belopp vid årets utgång	50 000	341 380	157	391 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 380
årets vinst	157
	341 537

disponeras så att i ny räkning överföres	341 537
	341 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 540 227	2 473 580
Övriga rörelseintäkter		28 528	49 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 568 755	2 522 833
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-580 601	-809 568
Övriga externa kostnader		-173 576	-148 460
Personalkostnader	2	-263 256	-496 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 298	-416 298
Summa rörelsekostnader		-1 388 731	-1 871 253
Rörelseresultat		180 024	651 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 145	-306 143
Summa finansiella poster		-300 145	-306 086
Resultat efter finansiella poster		-120 121	345 494
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	-144 000
Förändring av överavskrivningar		47 260	229 518
Summa bokslutsdispositioner		123 260	85 518
Resultat före skatt		3 139	431 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 982	-89 632
Årets resultat		157	341 380

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 644 255	6 880 553
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	135 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 644 255	7 015 553
Summa anläggningstillgångar		6 644 255	7 015 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 859	266 931
Övriga fordringar		62 540	61 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 087	0
Summa kortfristiga fordringar		127 486	328 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 589	209 437
Summa kassa och bank		72 589	209 437
Summa omsättningstillgångar		200 075	538 333
SUMMA TILLGÅNGAR		6 844 330	7 553 886

ank=20250625;2025062604227

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

341 380

0

Årets resultat

157

341 380

Summa fritt eget kapital

341 537

341 380

Summa eget kapital

391 537

391 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

284 737

360 737

Akkumulerade överavskrivningar

0

47 260

Summa obeskattade reserver

284 737

407 997

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 817 000

5 864 500

Skulder till koncernföretag

118 542

268 542

Summa långfristiga skulder

5 935 542

6 133 042

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

210 000

Leverantörsskulder

76 339

105 386

Skatteskulder

0

63 418

Övriga skulder

0

138 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 175

104 032

Summa kortfristiga skulder

232 514

621 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 844 330

7 553 886

ank=20250625;2025062604228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 725 384	10 725 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 725 384	10 725 384
Ingående avskrivningar	-3 844 831	-3 608 533
Årets avskrivningar	-236 298	-236 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 081 129	-3 844 831
Utgående redovisat värde	6 644 255	6 880 553
Bokfört värde mark	1 273 463	1 273 463
	1 273 463	1 273 463

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-765 000	-585 000
Årets avskrivningar	-135 000	-180 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 000	-765 000
Utgående redovisat värde	0	135 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 417 000	5 024 500
	5 417 000	5 024 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 900 000	18 900 000
	18 900 000	18 900 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Eveborn
Ordförande

Caroline Olsson

Agneta Gustafsson

David Forneheim

Mikael Karlsson

Jan Thorsson

Lennart Holm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

a2 revision i Göteborg AB

Lawrence Liu
Auktoriserad revisor

JAN ERIK EVEBORN 194401166139

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hönö Sport Center Förvaltning AB

85c4c910-0c43-4ec6-9df6-2e5d7236c9c7 - 2025-03-25 16:56:31 UTC +02:00

BankID / Freja eID - cacca278-7839-49d1-adeb-5e38632fcc41 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

CAROLINE EMMA MARIANNE OLSSON 197804102007

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Caroline Olsson

ab571103-4497-4087-b184-1f512252dbc8 - 2025-03-25 17:04:41 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 4d8b6278-d902-4dcc-b144-89d445fa98b4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Agneta Linnea Gustafsson 194607266980

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hönö Sport Center Förvaltning AB

41a1d220-7f27-423b-8ce5-cc467eca6feb - 2025-03-25 17:22:05 UTC +02:00

BankID / Freja eID - a16209c7-3c22-4695-a9c2-3d9fe2d9758f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MIKAEL DAN-INGE KARLSSON 198109303530

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hönö Sport Center Förvaltning AB

f791cc76-d276-40f1-9685-5b954a37aa62 - 2025-03-26 10:11:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 1cc3a7a0-16ab-4e64-9096-8dab7c6c6973 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JAN THORSSON 196805095673

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hönö Sport Center Förvaltning AB

eb8f3586-f555-4f8d-80bd-563fa44d6021 - 2025-03-27 15:45:44 UTC +02:00

BankID / Freja eID - cb8e0b0b-f87a-4f8c-9fd1-9ad2229c45b2 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

DAVID FORNEHEIM 197308264915

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hönö Sport Center Förvaltning AB

088f995c-e1c7-43da-8418-abb6c2bcb695 - 2025-03-27 22:55:45 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 7bda724f-be50-488d-b94a-43c633cf621e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LENNART HOLM 195508113593

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lennart Holm

d487cd83-60d1-4605-9c0d-5125f0eb1683 - 2025-04-02 16:01:49 UTC +03:00

BankID / Freja eID - fb9e1e64-2aca-4caa-87a6-a91d92d460dc - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Chang Kit Lawrence Liu

a2 revision i Göteborg AB, SE556381675901, Södra Vägen 12, 412 54, Göteborg

285ee54d-2915-4eb8-a6f7-357e95b37ea9 - 2025-04-02 18:52:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f2ba08c0-e0a6-42e2-a885-87c6cd29348e - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250625;2025062604232

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

a2

revision & redovisning

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hönö Sport Center Förvaltning AB

Org.nr 559064-3176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hönö Sport Center Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hönö Sport Center Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hönö Sport Center Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hönö Sport Center Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hönö Sport Center Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 april 2025

Lawrence Liu
Auktoriserad revisor

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Chang Kit Lawrence Liu

a2 revision i Göteborg AB, SE556381675901, Södra Vägen 12, 412 54, Göteborg

51ce0399-fd61-412f-a83e-cd7f1083bed2 - 2025-04-02 18:52:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f2ba08c0-e0a6-42e2-a885-87c6cd29348e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250625;2025062604234

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende