

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tallquist Fastighets AB

Org.nr. 556506-1594

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Karin Tallqvist, Styrelsesuppleant  
2024-10-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt handla med mark och fastigheter.  
Företagets säte är Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	2	0
Resultat efter finansiella poster	-394 883	-609 262	2 683 984	-884 111
Soliditet (%)	94,61	91,82	87,89	56,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 936 841	-134 262	5 922 579
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			-134 262	134 262	0
Årets resultat				-339 883	-339 883
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 602 579</u>	<u>-339 883</u>	<u>5 382 696</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 602 579
Årets resultat	<u>-339 883</u>
	<u>5 262 696</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 062 696</u>
	<u>5 262 696</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		7 976	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 976</u>	<u>100 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 862	-114 864
Personalkostnader	2	-459 168	-596 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-552 030</u>	<u>-711 765</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-544 054	-611 765
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 886	2 503
Räntekostnader		-715	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>149 171</u>	<u>2 503</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-394 883	-609 262
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		55 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	475 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>55 000</u>	<u>475 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-339 883	-134 262
<b>Årets resultat</b>		<u>-339 883</u>	<u>-134 262</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		419 455	394 455
Övriga fordringar		<u>20 370</u>	<u>298 226</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>439 825</b>	<b>692 681</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 949 376</u>	<u>5 456 841</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 949 376</b>	<b>5 456 841</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 389 201</b>	<b>6 149 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 689 201</b>	<b>6 449 522</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 602 579	5 936 841
Årets resultat		-339 883	-134 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 262 696</u>	<u>5 802 579</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 382 696	5 922 579
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		200 000	200 000
<b>Summa avsättningar</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 644	243 099
Övriga skulder		19 227	5 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 634	78 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>106 505</u>	<u>326 943</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 689 201</b>	<b>6 449 522</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	21 500	21 500
	Utgående anskaffningsvärden	21 500	21 500
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Tallqvist Holding AB	100	100 000
	556758-4890 Stockholm	100 %	
			100 000

**NOTER**

	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b> Tallqvist Holding AB	<b>Eget kapital</b> 133 511	<b>Resultat</b> -1 551
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Redovisat värde	200 000	200 000

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Andra ställda säkerheter *	200 000	200 000

\* För eget pensionsåtagande via kapitalförsäkring.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ronnie Tallqvist  
Ronnie Tallqvist

2024-10-23