

# ÅRSREDOVISNING

## för Snögrinde Invest AB

Org.nr. 559155-3473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Jakobsson, Styrelseledamot  
2025-03-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier och andelar.

Företagets säte är Gotland.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	683	687 959	561 298	856 000
Resultat efter finansiella poster	4 003	-4 287 525	-309 993	-78 000
Soliditet (%)	99,66	93,48	59,18	99,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 199 008	-4 287 525	30 961 483
Balanseras i ny räkning		-4 287 525	4 287 525	0
Årets resultat			4 002 583	4 002 583
Belopp vid årets utgång	50 000	30 911 483	4 002 583	34 964 066

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 911 483
Årets resultat	4 002 583
	<u>34 914 066</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	430 000
Balanseras i ny räkning	34 484 066
	<u>34 914 066</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 430 000,00 kr. vilket motsvarar 860,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Snögrinde Invest AB

Org.nr. 559155-3473

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		683 475	687 959
Övriga rörelseintäkter		55 426	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>738 901</u>	<u>687 959</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-886 010	-1 293 128
Personalkostnader	2	-282 489	-280 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-349 688	-430 340
Övriga rörelsekostnader		0	-3 465 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 518 187</u>	<u>-5 469 038</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-779 286	-4 781 079
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	540 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 830 116	30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306 328	-76 409
Räntekostnader		-354 575	-37
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 781 869</u>	<u>493 554</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 002 583	-4 287 525
<b>Resultat före skatt</b>		4 002 583	-4 287 525
<b>Årets resultat</b>		<u>4 002 583</u>	<u>-4 287 525</u>

# Snögrinde Invest AB

Org.nr. 559155-3473

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 857 018	19 114 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>110 960</u>	<u>162 725</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 967 978</b>	<b>19 276 912</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	703 030	1 062 377
Andra långfristiga fordringar	6	<u>5 263 865</u>	<u>5 263 865</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 966 895</b>	<b>6 326 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 934 873</b>	<b>25 603 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		133 109	145 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>271 575</u>	<u>246 808</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 684</b>	<b>392 317</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 743 524</u>	<u>7 124 416</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 743 524</b>	<b>7 124 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 148 208</b>	<b>7 516 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 083 081</b>	<b>33 119 887</b>

# Snögrinde Invest AB

Org.nr. 559155-3473

BALANSRÄKNING	2024-08-31	2023-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	30 911 483	35 199 009
Årets resultat	4 002 583	-4 287 525
Summa fritt eget kapital	34 914 066	30 911 484
<b>Summa eget kapital</b>	34 964 066	30 961 484
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 421	33 286
Övriga skulder	48 992	2 059 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 602	66 034
Summa kortfristiga skulder	119 015	2 158 403
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	35 083 081	33 119 887

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

20 329 575

33 882 900

Försäljningar/utrangeringar

0

-13 553 325

Utgående anskaffningsvärden

20 329 575

20 329 575

Ingående avskrivningar

-1 215 388

-959 922

Årets avskrivningar

-257 169-343 481

Utgående avskrivningar

-1 472 557-1 215 388

Redovisat värde

18 857 018

19 114 187

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	434 293	434 293
	Försäljningar/utrangeringar	40 754	0
	Utgående anskaffningsvärden	475 047	434 293
	Ingående avskrivningar	-271 568	-184 709
	Årets avskrivningar	-33 519	-27 859
	Utgående avskrivningar	-364 087	-271 568
	Redovisat värde	110 960	162 725

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 062 377	1 050 377
	Försäljningar	-359 347	12 000
	Utgående anskaffningsvärden	703 030	1 062 377
	Redovisat värde	703 030	1 062 377

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 263 865	7 971 167
	Reglerade fordringar	0	-2 707 302
	Utgående anskaffningsvärden	5 263 865	5 263 865
	Redovisat värde	5 263 865	5 263 865

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 610 000	5 610 000
	Summa ställda säkerheter	5 610 000	5 610 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

*Henrik Jakobsson*

Henrik Jakobsson

2025-02-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.

BDO Göteborg AB

*Anders Blohmé*

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snögrinde Invest AB, org.nr 559155-3473

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Snögrinde Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snögrinde Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Snögrinde Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snögrinde Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Snögrinde Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

Sida 3(4)

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-02-28

BDO Göteborg AB

*Anders Blohmé*  
Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor

