

Årsredovisning

för

Framtidsvyn AB

556271-8279


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsvyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *30/6-2023*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv *30/6-2023*


Markus Wendel

202307190836

Årsredovisning
för
Framtidsvyn AB

556271-8279

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Framtidsvyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning och handel med fast egendom, partihandel inom heminredning och sport ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheten Tågarp 15:15 i Burlövs kommun.

Framtidsvyn AB är helägt dotterbolag till Framtidsvyn Invest AB, org nr 559179-3376.

Företaget har sitt säte i Burlöv kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Befintliga hyresgästemas hyresavtal fortlöper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 235	2 144	1 960	2 205
Resultat efter finansiella poster	1 338	1 410	1 329	1 342
Soliditet (%)	54,8	49,4	42,7	35,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 812 575	1 181 393	7 113 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 181 393	-1 181 393	0
Årets resultat				1 061 346	1 061 346
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 993 968	1 061 346	8 175 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 993 968
årets vinst	1 061 346
	8 055 314

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 055 314
	8 055 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 235 196

2 143 879

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 235 196

2 143 879

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-600 269

-456 483

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 886

-131 276

Summa rörelsekostnader

-719 155

-587 759

Rörelseresultat

1 516 041

1 556 120

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 452

-146 343

Summa finansiella poster

-178 420

-146 343

Resultat efter finansiella poster

1 337 621

1 409 777

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

1 337 621

1 459 777

Skatter

Skatt på årets resultat

-276 274

-278 384

Årets resultat

1 061 346

1 181 393

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 303 556

3 308 706

Inventarier, verktyg och installationer

3

418 669

532 405

Summa materiella anläggningstillgångar

3 722 225

3 841 111

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

9 050 000

9 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 050 000

9 050 000

Summa anläggningstillgångar

12 772 225

12 891 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 081

14 081

Fordringar hos koncernföretag

48 780

48 722

Övriga fordringar

20 011

1 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 197

86 438

Summa kortfristiga fordringar

175 069

150 390

Kassa och bank

Kassa och bank

1 974 679

1 353 058

Summa kassa och bank

1 974 679

1 353 058

Summa omsättningstillgångar

2 149 748

1 503 448

SUMMA TILLGÅNGAR

14 921 972

14 394 559

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 993 968

5 812 575

Årets resultat

1 061 346

1 181 393

Summa fritt eget kapital

8 055 314

6 993 968

Summa eget kapital

8 175 314

7 113 968

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 870 000

6 470 000

Summa långfristiga skulder

5 870 000

6 470 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

54 283

0

Skatteskulder

24 021

21 093

Övriga skulder

104 503

103 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 851

85 532

Summa kortfristiga skulder

876 658

810 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 921 972

14 394 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5/10 år

Med hänsyn tagen till det låga bokförda värdet på företagets byggnad, görs ingen avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 538 700	6 538 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 538 700	6 538 700
Ingående avskrivningar	-3 229 994	-3 224 844
Årets avskrivningar	-5 150	-5 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 235 144	-3 229 994
Utgående redovisat värde	3 303 556	3 308 706
Taxeringsvärden byggnader	3 371 000	3 371 000
Taxeringsvärden mark	1 135 000	1 135 000
	4 506 000	4 506 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 063 737	1 063 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 737	1 063 737
Ingående avskrivningar	-531 332	-405 206
Årets avskrivningar	-113 736	-126 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 068	-531 332
Utgående redovisat värde	418 669	532 405

2023071900842

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 050 000	9 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 050 000	9 050 000
Utgående redovisat värde	9 050 000	9 050 000

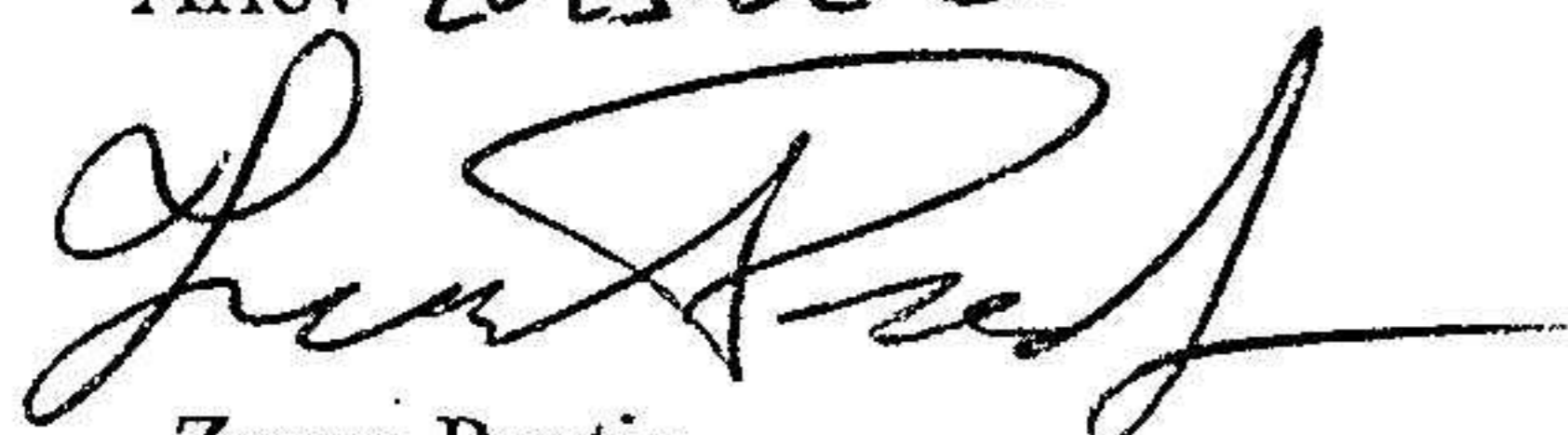
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 470 000	4 070 000
	3 470 000	4 070 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 050 000	9 050 000
	9 050 000	9 050 000

Arlöv 2023-06-30



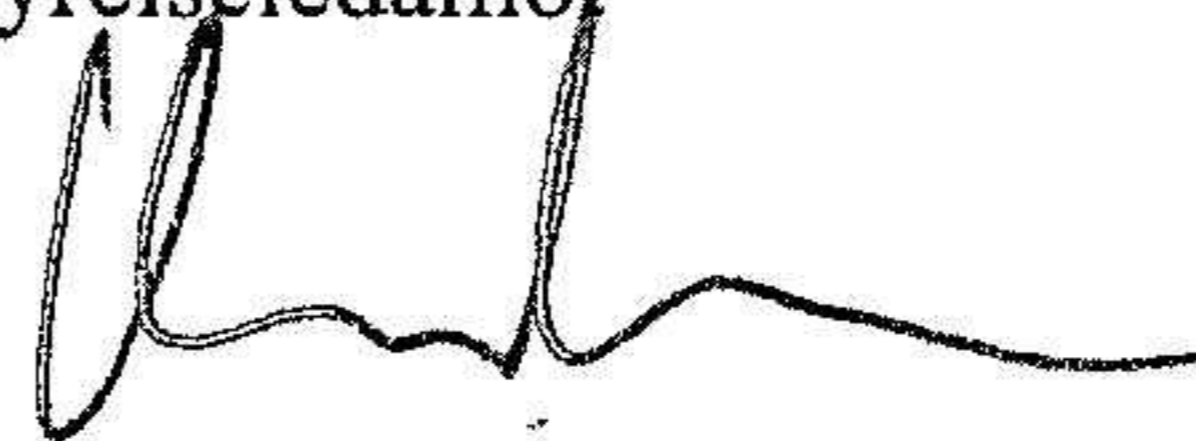
Zoran Pantic
Styrelseledamot Ordförande



Lidija Pantic
Styrelseledamot



Dusan Kekeric
Styrelseledamot



Markus Wendel
Verkställande direktör Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Framtidsvyn AB
organisationsnummer 556271-8279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Framtidsvyn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Framtidsvyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framtidsvyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,



VIDIMERAS MARKUS WENDEL
070-2138081



däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Framtidsvyn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framtidsvyn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 / 6 2023



Paul Hansson
Auktoriserad revisor