

Årsredovisning för
Sommen Fastigheter AB
556721-5941

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sommen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-13


Frederik Rudbäck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sommen Fastigheter AB, 556721-5941, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Tranås Passaren 1 i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Tranås Stigbygeln 3 avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	12 019	11 311	13 565	9 783
Resultat efter finansiella poster	22 395	6 792	8 093	5 329
Soliditet, %	61	40	32	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	17 093 544	5 393 662	22 487 206
Efterutdelning		-15 000 000		-15 000 000
Omföring av föreg års vinst		5 393 662	-5 393 662	
Årets resultat			20 929 643	20 929 643
Vid årets slut	100 000	7 487 206	20 929 643	28 416 849

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 28 416 849 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 487 206
Årets resultat	20 929 643
Totalt	28 416 849
Disponeras för	
Utdelning	8 860 000
Balanseras i ny räkning	19 556 849
Summa	28 416 849

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		12 019 388	11 310 868
Övriga rörelseintäkter		14 898	14 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 034 286	11 325 535
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 102 041	-560 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 134 569	-2 190 786
Summa rörelsekostnader		-3 236 610	-2 751 349
Rörelseresultat		8 797 676	8 574 186
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 275 716	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 172	6 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 683 376	-1 788 647
Summa finansiella poster		13 597 512	-1 782 170
Resultat efter finansiella poster		22 395 188	6 792 016
Resultat före skatt		22 395 188	6 792 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 465 545	-1 398 354
Årets resultat		20 929 643	5 393 662 ⁴

2025022405384

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 907 619	41 266 472
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		32 907 619	41 266 472
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5 6	8 860 013	10 118 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 860 013	10 118 000
Summa anläggningstillgångar		41 767 632	51 384 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 292 828	1 502 874
Övriga fordringar		627 576	897 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 821	101 362
Summa kortfristiga fordringar		2 998 225	2 501 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 841 497	2 474 316
Summa kassa och bank		1 841 497	2 474 316
Summa omsättningstillgångar		4 839 722	4 975 561
SUMMA TILLGÅNGAR		46 607 354	56 360 033
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 487 206	17 093 544
Årets resultat		20 929 643	5 393 662
Summa fritt eget kapital		28 416 849	22 487 206
Summa eget kapital		28 516 849	22 587 206

2025022405385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	7	14 494 300	27 531 100
Summa långfristiga skulder		<u>14 494 300</u>	<u>27 531 100</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		1 136 800	1 936 800
<i>Leverantörsskulder</i>		49 591	101 362
<i>Skatteskulder</i>		211 640	423 280
<i>Övriga skulder</i>		326 392	736 165
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		1 871 782	3 044 120
Summa kortfristiga skulder		<u>3 596 205</u>	<u>6 241 727</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>46 607 354</u>	<u>56 360 033</u> 7

2025022405386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 434 889	59 434 889
-Avyttringar och utrangeringar	-18 200 000	-
	<u>41 234 889</u>	<u>59 434 889</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 168 417	-15 977 631
-Avyttringar och utrangeringar	11 975 716	-
-Årets avskrivning enligt plan	-2 134 569	-2 190 786
	<u>-8 327 270</u>	<u>-18 168 417</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>32 907 619</u>	<u>41 266 472</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 110	54 110
Vid årets slut	<u>54 110</u>	<u>54 110</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 110	-54 110
Vid årets slut	<u>-54 110</u>	<u>-54 110</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>

4

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Förvärv	25 000	-
-Avyttring	-25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 118 000	5 000 000
-Tillkommande fordringar	13 767 813	7 056 000
-Avgående fordringar	-15 025 800	-1 938 000
Redovisat värde vid årets slut	8 860 013	10 118 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 947 100
	9 947 100

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 900 000	38 800 000

2025022405388

4

Underskrifter

Stockholm


2025-02-13
Frederik Rudbäck Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-13


Curt Johansson
Auktoriserad revisor

2025022405389

C 3



Crowe Osborne AB

2025022405390

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sommen Fastigheter AB

Org.nr 556721-5941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sommen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sommen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2025022405391

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sommen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 februari 2025


Curt Johansson
Auktoriserad revisor