

**Årsredovisning**  
för  
**Idrottens Fastigheter AB**  
559026-5558

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Edvina Latifi, Styrelseledamot  
2026-01-22

Styrelsen för Idrottens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 859	1 811	1 726	1 678
Resultat efter finansiella poster	699	315	1 461	1 412
Soliditet (%)	14,3	14,3	18,7	15,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 095	6 684	599 626	<b>668 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning			599 626	-599 626	<b>0</b>
Årets resultat				550 531	<b>550 531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 095</b>	<b>6 310</b>	<b>550 531</b>	<b>618 936</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	12 095
balanserad vinst	18 406
årets vinst	550 531
	<b>581 032</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	31 032
	<b>581 032</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 859 050	1 810 955
Övriga rörelseintäkter	21 725	1 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 880 775</b>	<b>1 812 105</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-729 793	-943 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 817	-158 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-888 610</b>	<b>-1 102 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>992 165</b>	<b>709 704</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 642	37 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 705	-431 925
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-293 063</b>	<b>-394 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>699 102</b>	<b>315 256</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	455 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>455 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>699 102</b>	<b>770 256</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-148 571	-170 630
<b>Årets resultat</b>	<b>550 531</b>	<b>599 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 494 708	8 622 731
Inventarier, verktyg och installationer	2	766 737	797 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 261 445</b>	<b>9 420 262</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 261 445</b>	<b>9 420 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 917	62 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 917</b>	<b>62 058</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 409 244	1 568 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 409 244</b>	<b>1 568 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 435 161</b>	<b>1 630 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 696 606</b>	<b>11 050 880</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		12 095	12 095
Balanserat resultat		6 311	6 685
Årets resultat		550 531	599 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>568 937</b>	<b>618 406</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>618 937</b>	<b>668 406</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 150 000	1 150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 405 316	8 554 316
Övriga skulder		458	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 405 774</b>	<b>8 554 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 328	323 656
Förskott från kunder		175 340	202 190
Leverantörsskulder		46 070	89 511
Skatteskulder		17 638	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 519	62 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>521 895</b>	<b>678 158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 696 606</b>	<b>11 050 880</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Stark, APK&R AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

#### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 016 000	11 016 000
	<b>11 016 000</b>	<b>11 016 000</b>

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 792 395	9 792 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 792 395</b>	<b>9 792 395</b>
Ingående avskrivningar	-1 169 664	-1 041 641
Årets avskrivningar	-128 023	-128 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 297 687</b>	<b>-1 169 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 494 708</b>	<b>8 622 731</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 100 388	1 100 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 388</b>	<b>1 100 388</b>
Ingående avskrivningar	-302 857	-272 063
Årets avskrivningar	-30 794	-30 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 651</b>	<b>-302 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>766 737</b>	<b>797 531</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Malmö

*Edvina Latifi*  
Edvina Latifi

2026-01-22