

Linab Invest Aktiebolag
Org nr 556901-5307

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Linab Invest Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö den 2023-03-31

Andreas Hagejård
Andreas Hagejård

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag. Därutöver bedrivs företagsgemensamma tjänster inom förvaltning och utveckling av koncernens bolag.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under början av 2022 har avyttringen av Fastighetsbolaget Svedjan 5 AB slutförts i enlighet med de villkor som avtalades i slutet av 2021.

Dotterbolaget Lagerservice i Nässjö Fastighet AB har under 2022 färdigställt en ny logistikfastighet om 32.200 kvm belägen i Södergårdens industriområde i Nässjö. Under hösten har båda dotterbolagen Nordic Gateway Distribution AB och Lagerservice i Nässjö AB flyttat sina verksamheter till den nya logistikfastigheten. Verksamheterna bedrivs numera i delade lokaler för att möjliggöra framtida tillväxt för båda bolagen.

Dotterbolagen har under 2022 haft en fortsatt god utveckling av verksamheterna. Vår bedömning är att 2023 förväntas bli likvärdig för dotterbolagen. Vi är dock mycket observanta och följer noga utvecklingen i vår omvärld och hur den kan komma påverka vår och våra kunders verksamhet.

Linab Invest AB är sedan 2022 ett helägt dotterbolag till Linab Holding AB, org.nr 559379-2624.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

Att
CI 

2023092507169

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	50 000	78 533 047	78 583 047
Utdelning på extra bolagsstämma		-400 000	-400 000
Årets resultat		<u>5 662 200</u>	<u>5 662 200</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	83 795 247	83 845 247
Utdelningar på extra bolagsstämmor		-26 250 000	-26 250 000
Fondemission	100 000	-100 000	-
Indragning av aktier	-90 120	-13 938 560	-14 028 680
Årets resultat		<u>4 598 601</u>	<u>4 598 601</u>
Eget kapital 2022-12-31	59 880	48 105 288	48 165 168

Aktiekapitalet består av 19.960 st A-aktier.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	4 699	11 607	7 721	3 987	3 959
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 589	7 131	62 745	8 624	8 334
Balansomslutning	tkr	76 492	99 107	87 479	78 990	75 518
Soliditet	%	63,0	84,6	89,8	51,9	46,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

1

AW
H

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	43 506 687
Årets vinst	<u>4 598 601</u>
	<u>48 105 288</u>
kronor	

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>48 105 288</u>
kronor	<u>48 105 288</u>

Att
CJ 9/

2023092507170

C. C.

C. C.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning	4	4 699 421	11 607 406
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 248 079	-2 575 825
Personalkostnader	5	-1 374 933	-1 862 696
Summa rörelsens kostnader		-3 623 012	-4 438 521
Rörelseresultat		1 076 409	7 168 885
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	4 485 381	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 029	-37 481
Summa resultat från finansiella poster		4 482 352	-37 481
Resultat efter finansiella poster		5 558 761	7 131 404
Bokslutsdispositioner	7	-930 000	-
Skatt på årets resultat	8	-30 160	-1 469 203
Årets vinst		<u>4 598 601</u>	<u>5 662 201</u>

Att
16/

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	9		
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	10	19 275 000	23 037 500
Summa anläggningstillgångar		<u>19 275 000</u>	<u>23 037 500</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar på koncernföretag		52 438 158	75 517 446
Övriga kortfristiga fordringar		420 075	47 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 637	-
		<u>52 866 870</u>	<u>75 564 686</u>
<u>Kassa och bank</u>		4 350 585	504 714
Summa omsättningstillgångar		<u>57 217 455</u>	<u>76 069 400</u>
Summa tillgångar		<u>76 492 455</u>	<u>99 106 900</u>

AH
CJH

2023092507172

C

C

C

C

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		59 880	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		43 506 687	78 133 046
Årets vinst		4 598 601	5 662 201
		<u>48 105 288</u>	<u>83 795 247</u>
Summa eget kapital		<u>48 165 168</u>	<u>83 845 247</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 240 000	3 580 000
		<u>3 240 000</u>	<u>3 580 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>3 240 000</u>	<u>3 580 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 269	355 079
Aktuella skatteskulder		1 022 458	1 362 959
Skulder till koncernföretag		4 750 000	7 498 970
Skulder till närstående personer		580 000	80 000
Övriga kortfristiga skulder		18 394 966	2 323 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 594	61 268
		<u>25 087 287</u>	<u>11 681 653</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>25 087 287</u>	<u>11 681 653</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>76 492 455</u>	<u>99 106 900</u>

Att
CJ 9/18

2023092507173

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Linab Invest Aktiebolag blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

AH CJ


Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Linab Invest Aktiebolag om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

AK
CI

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda		
Män	2	2
	—	—
Totalt	<u>2</u>	<u>2</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar	926 898	1 310 000
	<u>926 898</u>	<u>1 310 000</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	325 671	441 535
Pensionskostnader	122 164	110 961
Övriga personalkostnader	200	200
	<u>1 374 933</u>	<u>1 862 696</u>

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelning	4 358 940	—
Realisationsresultat vid försäljning	126 441	—
	<u>4 485 381</u>	<u>0</u>

2023092507177

C

C

C

C

UJ
[Signature]

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mottaget koncernbidrag	5 150 000	-
Lämnade koncernbidrag	-6 080 000	-
Summa	<u>-930 000</u>	<u>0</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	30 160	1 469 203
Skatt på årets resultat	<u>30 160</u>	<u>1 469 203</u>
Redovisat resultat före skatt	4 628 761	7 131 404
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	953 525	1 469 069
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	624	134
Skatteeffekt av ej skattepliktig utdelning	-897 942	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga vinst avyttring dotterföretag	-26 047	-
Redovisad skattekostnad	<u>30 160</u>	<u>1 469 203</u>

Not 9 Eventualförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgensåtagande för dotterbolag	76 320 000	14 850 000
Summa ansvarsförbindelser	<u>76 320 000</u>	<u>14 850 000</u>

Att
C1 9/

2023092507178


Not 10 Andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	23 037 500	23 012 500
Avyttringar	-3 762 500	-
Genom förvärv av dotterföretag	-	25 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 275 000	23 037 500
Utgående restvärde enligt plan	<u>19 275 000</u>	<u>23 037 500</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Nordic Gateway Distribution AB	556526-5500	Nässjö	100
Lagerservice i Nässjö AB	556239-7058	Nässjö	100
Lagerservice i Nässjö Fastighet AB	559264-5401	Nässjö	100
Fastighetsbolaget Svedjan 7 AB	559349-7703	Nässjö	100

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde	Eget kapital 22-12-31	Årets resultat 22-12-31
Nordic Gateway Distribution AB	100	100	3 750 000	2 853 089	69 947
Lagerservice i Nässjö Aktiebolag	100	100	15 000 000	15 638 994	12 361
Lagerservice i Nässjö Fastighet AB	100	100	500 000	2 768 899	711 817
Fastighetsbolaget Svedjan 7 AB	100	100	25 000	15 762	-9 238
Summa				<u>21 276 744</u>	<u>784 887</u>

I eget kapital ingår eventuell kapitalandel i
obeskattade reserver.

A#
C) 

2023092507179

Not 11 Uppgift om moderföretag

Linab Invest AB är ett helägt dotterbolag till Linab Holding AB, org.nr 559379-2624.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-31 för fastställelse.


Nässjö 2023-03-31


Andreas Hagejård
VD


Peter Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeas: Andreas
Hagejård

2023092507180

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linab Invest Aktiebolag, org.nr 556901-5307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linab Invest Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linab Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linab Invest Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linab Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linab Invest Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linab Invest Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeas:
Andreas Hagejård