

Årsredovisning

CM INVEST & HOLDING AB

559147-6022

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-07-31


Carl Christian Mårtensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att utföra överlåtelse- och och entreprenadbesiktningar samt bygga och planera bostäder.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 282	2 661	5 009	3 600
Resultat efter finansiella poster	477	713	1 327	2 455
Soliditet %	32	22	33	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 803 893	565 052
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		565 052	-565 052
Årets resultat			417 605
Belopp vid årets utgång	50 000	3 368 945	417 605

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 368 945
Årets resultat	417 605
Summa	3 786 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 786 550
Summa	3 786 550

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 282 201	2 660 911
Övriga rörelseintäkter	3 231	4 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 285 432	2 665 083
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	19 190	-24 581
Övriga externa kostnader	-938 968	-956 496
Personalkostnader	-152 931	-275 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-656 912	-656 706
Summa rörelsekostnader	-1 729 621	-1 913 081
Rörelseresultat	555 811	752 002
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	138	767
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 846	-39 287
Summa finansiella poster	-78 708	-38 520
Resultat efter finansiella poster	477 103	713 482
Resultat före skatt	477 103	713 482
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 498	-148 430
Årets resultat	417 605	565 052

2025081103755

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

17 140

34 280

Summa immateriella anläggningstillgångar

17 140

34 280

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 530 132

10 421 356

Inventarier, verktyg och installationer

5

672 196

1 099 081

Summa materiella anläggningstillgångar

11 202 328

11 520 437

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

0

Summa anläggningstillgångar

11 719 468

11 554 717

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

0

50 000

Summa varulager m.m.

0

50 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 345 394

Övriga fordringar

0

1 801 055

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

84 306

Summa kortfristiga fordringar

0

3 230 755

Kassa och bank

Kassa och bank

102 105

1 020 720

Summa kassa och bank

102 105

1 020 720

Summa omsättningstillgångar

102 105

4 301 475

SUMMA TILLGÅNGAR

11 821 573

15 856 192

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 368 945	2 803 893
Årets resultat	417 605	565 052
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 786 550</i>	<i>3 368 945</i>
Summa eget kapital	3 836 550	3 418 945
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	21 890
Leverantörsskulder	0	1 048 770
Skatteskulder	311 977	226 461
Övriga skulder	7 673 046	11 140 126
Summa kortfristiga skulder	7 985 023	12 437 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 821 573	15 856 192

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 700	85 700
Utgående anskaffningsvärden	85 700	85 700
Ingående avskrivningar	-51 420	-34 280
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 140	-17 140
Utgående avskrivningar	-68 560	-51 420
Redovisat värde	17 140	34 280

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 634 037	3 118 162
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	321 663	7 515 875
Utgående anskaffningsvärden	10 955 700	10 634 037
Ingående avskrivningar	-212 681	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-212 887	-212 681

Utgående avskrivningar	-425 568	-212 681
Redovisat värde	10 530 132	10 421 356

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 134 426	2 134 426
	Utgående anskaffningsvärden	2 134 426	2 134 426
	Ingående avskrivningar	-1 035 345	-608 460
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-426 885	-426 885
	Utgående avskrivningar	-1 462 230	-1 035 345
	Redovisat värde	672 196	1 099 081

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Carl Christian Mårtensson

2025-07-31