

**Årsredovisning**  
för  
**PS Fastigheter AB**  
559368-4235  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 12 mars 2026

*Pontus Johansson*

Pontus Johansson

2026031704553

# Årsredovisning

för

## PS Fastigheter AB

559368-4235

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för PS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PS Holding i Jönköping AB, org 559405-8827.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(10 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 427         | 469         | 450         | 264                     |
| Resultat efter finansiella poster | 19          | 13          | 15          | 9                       |
| Soliditet (%)                     | 1,9         | 1,5         | 1,0         | 0,7                     |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Ingående kapital                            | 25 000                    | 19 476                         | 9 947                     | 54 423        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 9 947                          | -9 947                    | 0             |
| Årets resultat                              |                           |                                | 11 504                    | 11 504        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>29 423</b>                  | <b>11 504</b>             | <b>65 927</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 29 423        |
| årets vinst                                 | 11 504        |
|   | <b>40 927</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 40 927        |
|   | <b>40 927</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

426 627

469 398

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**426 627**

**469 398**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 693

-264 042

Personalkostnader

-10 140

-10 140

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 944

-55 328

**Summa rörelsekostnader**

**-316 777**

**-329 510**

**Rörelseresultat**

**109 850**

**139 888**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

18 296

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 812

-145 124

**Summa finansiella poster**

**-90 812**

**-126 828**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 038**

**13 060**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-4 500

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**14 538**

**13 060**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 034

-3 113

**Årets resultat**

**11 504**

**9 947**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 3 430 725        | 3 484 269        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 23 816           | 30 216           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>3 454 541</b> | <b>3 514 485</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 3 454 541 3 514 485

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 8 031         | 25 000        |
| Övriga fordringar                            |  | 4 884         | 15 355        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 1 213         | 0             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>14 128</b> | <b>40 355</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 114 450        | 65 584         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>114 450</b> | <b>65 584</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>128 578</b> | <b>105 939</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 583 119 3 620 424

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 423

19 476

Årets resultat

11 504

9 947

**Summa fritt eget kapital**

**40 927**

**29 423**

**Summa eget kapital**

**65 927**

**54 423**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 500

0

**Summa obeskattade reserver**

**4 500**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 329 375

2 393 875

Övriga skulder

1 073 653

1 063 513

**Summa långfristiga skulder**

**3 403 028**

**3 457 388**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 025

18 398

Övriga skulder

66 519

64 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 120

25 715

**Summa kortfristiga skulder**

**109 664**

**108 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 583 119**

**3 620 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 622 750        | 3 622 750        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 622 750</b> | <b>3 622 750</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -138 481         | -84 937          |
| Årets avskrivningar                             | -53 544          | -53 544          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-192 025</b>  | <b>-138 481</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 430 725</b> | <b>3 484 269</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 32 000        | 0             |
| Inköp   | 0             | 32 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>32 000</b> | <b>32 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 784        | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -6 400        | -1 784        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 184</b> | <b>-1 784</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>23 816</b> | <b>30 216</b> |

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

|                                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Långivare                            | 2 393 875  | 2 458 375  |
| Skulder kreditinstitut               | 2 393 875  | 2 458 375  |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 64 500     | 64 500     |

**Not 5 Eventualförpliktelser**  
Företaget har inga eventualförpliktelser

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 225 000         | 3 225 000         |
|                      | <b>3 225 000</b>  | <b>3 225 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades den 12 mars 2026

Tenhult

*Pontus Johansson*

Pontus Johansson  
Verkställande direktör  
2026-03-12

2026031704559