

Årsredovisning för
Husmäklaren PN AB

556723-0502

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Nordh
Styrelseledamot

2023-09-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husmäklaren PN AB, 556723-0502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Onsala bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter samt äger och förvaltar aktier och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft väsentlig påverkan från den rådande omvärlden i form av hög inflation och räntehöjningar. Omsättningen har minskat jämfört med beräknade kalkyler. Det är också ökad konkurrens från de stora kedjorna som har avtal med bankerna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 169 922	1 694 753	1 385 272	1 857 484
Resultat efter finansiella poster	-66 395	235 376	306 917	-668 384
Soliditet %	33,5	25,2	27,1	35,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	776 943	225 197
Balanseras i ny räkning		225 197	-225 197
Utdelning		-195 250	
Årets resultat			78 341
Belopp vid årets utgång	100 000	806 890	78 341

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	806 890
Årets resultat	78 341
Summa	885 231
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	689 981
Summa	885 231

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).
Onsala den 19 september 2023.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 169 922	1 694 753
Övriga rörelseintäkter		7 280	112 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 177 202	1 807 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-515 375	-670 490
Personalkostnader	2	-618 456	-800 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 600	-139 600
Summa rörelsekostnader		-1 273 431	-1 610 439
Rörelseresultat		-96 229	196 760
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 102	38 616
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	0
Summa finansiella poster		29 834	38 616
Resultat efter finansiella poster		-66 395	235 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	221 532	104 000
Summa bokslutsdispositioner		221 532	104 000
Resultat före skatt		155 137	339 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 796	-114 179
Årets resultat		78 341	225 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 600	164 200
Summa materiella anläggningstillgångar		24 600	164 200
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 985 871	1 815 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 985 871	1 815 000
Summa anläggningstillgångar		2 010 471	1 979 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 982	7 900
Övriga fordringar		175 206	178 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 556	35 749
Summa kortfristiga fordringar		281 744	221 981
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		520 351	466 751
Summa kortfristiga placeringar		520 351	466 751
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	871 911	3 395 143
Summa kassa och bank		871 911	3 395 143
Summa omsättningstillgångar		1 674 006	4 083 875
SUMMA TILLGÅNGAR		3 684 477	6 063 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		806 890	776 943
Årets resultat		78 341	225 197
Summa fritt eget kapital		885 231	1 002 140
Summa eget kapital		985 231	1 102 140
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	314 090	535 622
Summa obeskattade reserver		314 090	535 622
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen	8	1 985 871	1 815 000
Summa avsättningar		1 985 871	1 815 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	46 199	301
Summa långfristiga skulder		46 199	301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	10	19 543	10 889
Skatteskulder		14 577	83 196
Övriga skulder		270 967	2 467 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 999	48 000
Summa kortfristiga skulder		353 086	2 610 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11,12	3 684 477	6 063 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets inkomster baseras på provisionsuppdrag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Bolaget har under året avsatt kapital i en kapitalförsäkring med pensionsrätt på 170 871 kr.

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bokslutsdispositioner 30	2023-06-30	2022-06-
Återföring av periodiseringsfonder 000	345 000	104
Avsättning av periodiseringsfonder 0	-123 468	
Summa: 000	221 532	104

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	729 144	729 144
Utgående anskaffningsvärden	729 144	729 144
Ingående avskrivningar	-564 944	-425 344
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 600	-139 600
Utgående avskrivningar	-704 544	-564 944
Redovisat värde	24 600	164 200

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 815 000	1 635 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	170 871	180 000
Utgående anskaffningsvärden	1 985 871	1 815 000
Redovisat värde	1 985 871	1 815 000

Kommentar till not

Fordringarna avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet på balansdagen är: 2 485 219 kr.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Kommentar till not

I beloppet likvida medel innefattar detta klientmedel med:
559

261 559

2 231

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

	2023-06-30	2022-06-
30		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017 000	0	345
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 132	148 132	148
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 490	42 490	42
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 0	123 468	
Summa: 622	314 090	535

Av periodiseringsfonder utgör 64 702 kr (110 338 kr) uppskjuten skatt.

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-06-30	2022-06-30
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	direkt pension	1 985 871	1 815 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	46 198	300

Kommentar till not

Lån till delägare 300	46 198	
Summa: 300	46 198	

Not 10 Andra övriga upplysningar

	2023-06-30	2022-06-
Kortfristiga skulder 30		
I balanspost ligger upptagna klientmedel med: 119	261 559	2 439

Not 11 Eventualförpliktelser

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen anser att det rådande läget i omvärlden med hög inflation och räntehöjningar kommer fortsättningsvis påverka verksamheten väsentligt efter räkenskapsårets slut. Kriget i Ukraina har numer en liten påverkan.

Underskrifter

Onsala

Pär Nordh
Pär Nordh
Styrelseledamot

2023-09-19
Datum