

Årsredovisning
för
FRT Jakobsgatan 6 AB

559232-2548

Räkenskapsåret

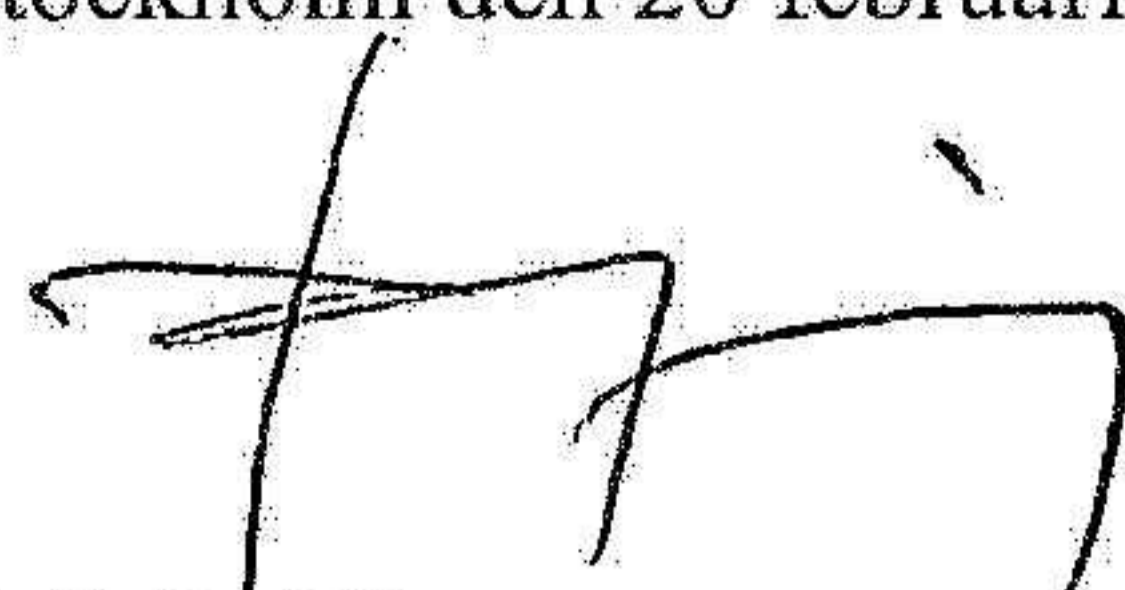
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FRT Jakobsgatan 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 februari 2024



Erik R. Eliasson

Årsredovisning
för
FRT Jakobsgatan 6 AB
559232-2548
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för FRT Jakobsgatan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak rådgivning i samband med överlåtelser av fastighetsbolag, fastigheter och fastighetsbestånd, fastighetsrelaterade kapitalmarknadstransaktioner samt fastighetsförvaltning.

Bolaget ska inte bedriva sådan verksamhet som är tillståndspliktig enligt lag (1998:981) om värdepappersrörelse.

Verksamheten har varit vilande under 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon egentlig verksamhet och intäkterna/inkomsterna har främst bestått av räntor från tidigare dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	488	5 234	39 496	-395
Soliditet (%)	66,9	67,7	64,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 396 019	5 132 880	16 578 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 132 880	-5 132 880	0
Årets resultat			387 174	387 174
Belopp vid årets utgång	50 000	16 528 899	387 174	16 966 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 528 899
årets vinst	387 174
	16 916 073
disponeras så att i ny räkning överföres	16 916 073
	16 916 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	4 741 698
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		975 575	493 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 706	0
Summa finansiella poster		488 869	5 235 617
Resultat efter finansiella poster		487 619	5 234 367
Resultat före skatt		487 619	5 234 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 445	-101 487
Årets resultat		387 174	5 132 880



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 354 120

23 907 827

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

974 164

530 340

Summa kortfristiga fordringar

25 328 284

24 438 167

Kassa och bank

Kassa och bank

34 938

36 188

Summa kassa och bank

34 938

36 188

Summa omsättningstillgångar

25 363 222

24 474 355

SUMMA TILLGÅNGAR

25 363 222

24 474 355



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 528 899

11 396 019

Årets resultat

387 174

5 132 880

Summa fritt eget kapital

16 916 073

16 528 899

Summa eget kapital

16 966 073

16 578 899

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

100 445

101 487

Övriga skulder

7 811 395

7 793 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

485 309

0

Summa kortfristiga skulder

8 397 149

7 895 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 363 222

24 474 355



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

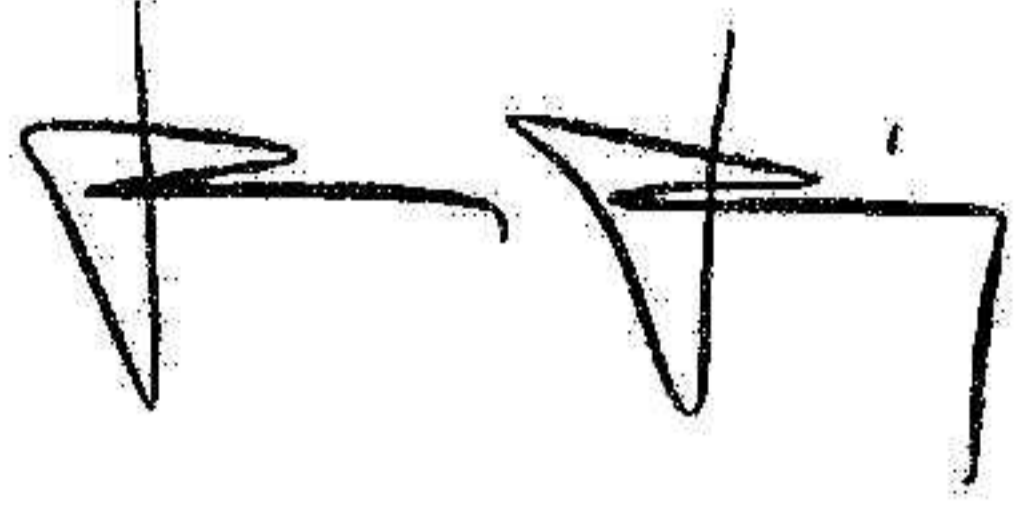
Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	4 741 698
	0	4 741 698

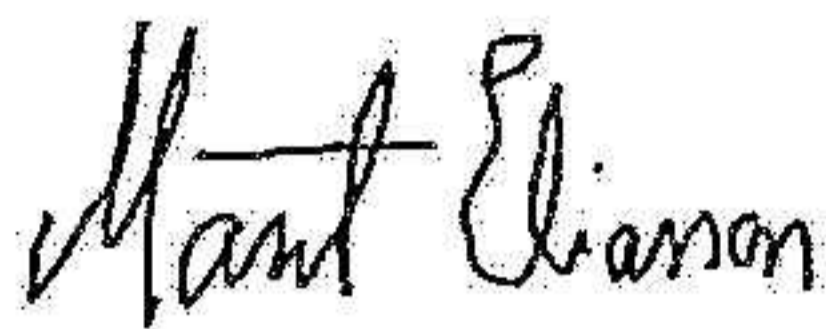
Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 030 453
Försäljningar	0	-21 030 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm den 20 februari 2024



Erik R. Eliasson
Ordförande



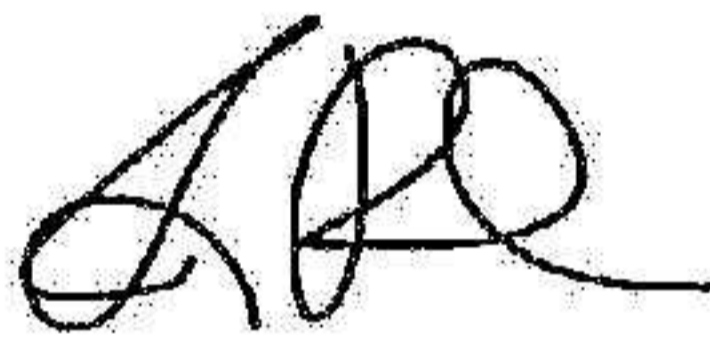
Märit Eliasson



Sara Floberg



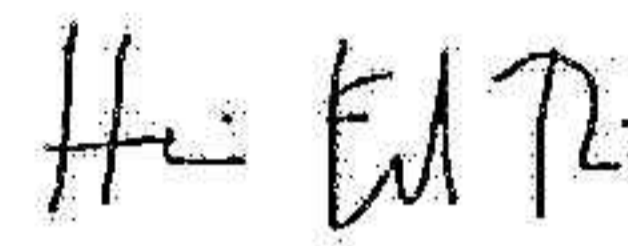
Andreas Lönberg



Louise Richnau



Sven Dahlin



Hawi Endale Thulin



Erik Gärdén



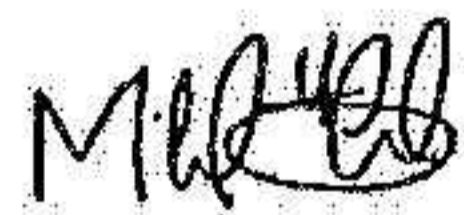
Joakim Norström



Ann-Sofi Öberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2024

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557511063764

Dokument

ÅR FRT Jakobsgatan 6 AB 2023 Slutlig
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-02-20 08:45:30 CET (+0100) av Ami
Hedlund (AH)
Färdigställt 2024-02-20 15:27:31 CET (+0100)

Initierare

Ami Hedlund (AH)
Nordanö Partners AB
Org. nr 556608-4769
ami.hedlund@nordanopartners.se
+46735153339

Signerare

Erik Gärdén (EG)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19700907-0215
erik.garden@nordanopartners.se
+46 76 871 00 04



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
GÄRDÉN"
Signerade 2024-02-20 11:41:19 CET (+0100)

Erik Eliasson (EE)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19770823-2710
erik.eliasson@nordanopartners.se
+46 70 496 81 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Rolf Lennart Eliasson"
Signerade 2024-02-20 10:39:03 CET (+0100)



2024022610628

Verifikat

Transaktion 09222115557511063764

Märit Eliasson (ME)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 550907-7144
marit.eliasson@ennadvokatbyra.se
+46 73 08 688 31



Märit Eliasson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Märit Elisabeth Eliasson"
Signerade 2024-02-20 08:51:13 CET (+0100)

Ann-Sofi Öberg (AÖ)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19720522-8963
ann-sofi.oberg@nordanopartners.se
+46 70 602 50 99



Ann-Sofi Öberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-SOFI ÖBERG"
Signerade 2024-02-20 13:11:22 CET (+0100)

Sven Dahlin (SD)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19711007-0336
sven.dahlin@nordanopartners.se
+46 70 910 34 50



Sven Dahlin

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVEN DAHLIN"
Signerade 2024-02-20 12:15:58 CET (+0100)

Hawi Endale Thulin (HET)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19810729-0440
hawi.endale@nordanopartners.se
+46 76 871 00 11



Hawi Endale Thulin

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HAWI ENDALE THULIN"
Signerade 2024-02-20 08:59:26 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511063764

2024022610629

Andreas Lönberg (AL)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19790302-0431
andreas.lonberg@nordanopartners.se
+46 70 149 08 01



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Lönberg"
Signerade 2024-02-20 08:56:42 CET (+0100)

Mikael Östblom (MÖ)
Grant Thornton Sweden AB
Personnummer 19700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2024-02-20 15:27:31 CET (+0100)

Joakim Norström (JN)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19900725-1292
joakim.norstrom@nordanopartners.se
+46 73333 66 25



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM NORSTRÖM"
Signerade 2024-02-20 13:01:12 CET (+0100)

Sara Floberg (SF)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19840426-0286
sara.floberg@nordanopartners.se
+46 76 871 00 01



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SARA FLOBERG"
Signerade 2024-02-20 10:11:34 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511063764

Louise Richnau (LR)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19660226-1247
louise.richnau@nordanopartners.se
+46 70 346 22 19



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LR'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Louise Richnau"
Signerade 2024-02-20 08:57:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRT Jakobsgatan 6 AB

Org.nr. 559232 - 2548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FRT Jakobsgatan 6 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRT Jakobsgatan 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FRT Jakobsgatan 6 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FRT Jakobsgatan 6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FRT Jakobsgatan 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2024022610633



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2024 15:28

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson • 20.02.2024 14:23

DOCUMENT ID:
ByD0wmG3a

ENVELOPE ID:
BJUCD7z36-ByD0wmG3a

DOCUMENT NAME:
FRT Jakobsgatan 6 AB_Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	20.02.2024 15:28 20.02.2024 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed