

Årsredovisning

Zazen Holding AB

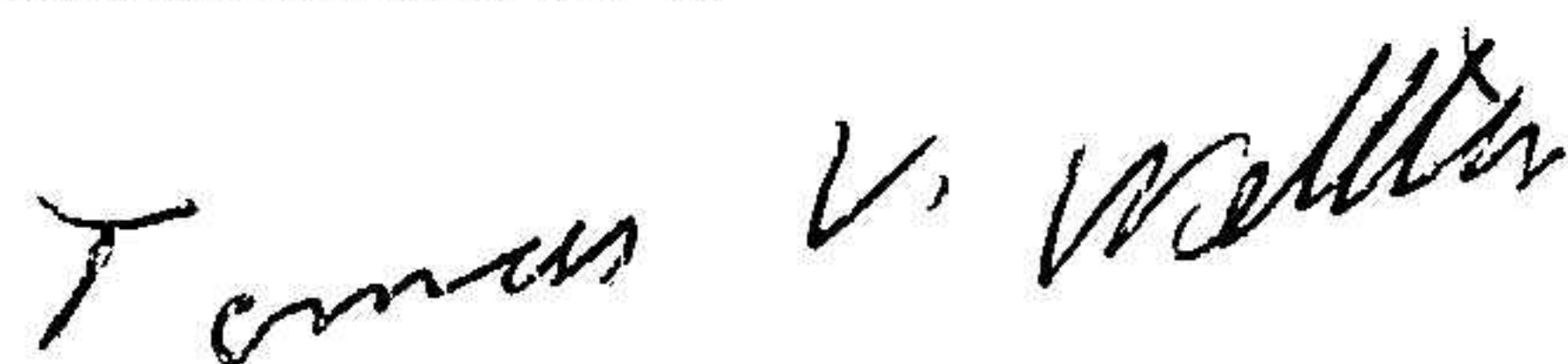
Org.nr 556650-0178

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zazen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2025-02-19



Tomas Wellton

2025031208971

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Zazen Holding AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska idka förmögenhetsförvaltning med egna medel samt fastighetsförvaltning med egen fastighet.

Företagets säte: Oskarshamn

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 536 | 336 | 150 | 130 |
| Balansomslutning | 2 540 | 2 358 | 2 397 | 2 498 |
| Soliditet (%) | 95 | 88 | 82 | 85 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har inte kommit igång med uthyrningen av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 616 357 | 339 894 | 2 076 251 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -210 000 | | -210 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 339 894 | -339 894 | 0 |
| Årets resultat | | | | 535 956 | 535 956 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 746 251 | 535 956 | 2 402 207 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 746 251 |
| årets vinst | 535 956 |
| | 2 282 207 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 215 000 |
| i ny räkning överföres | 2 067 207 |
| | 2 282 207 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -436 162 | -306 684 |
| Personalkostnader | 2 | -301 641 | -668 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -41 771 | -49 118 |
| Summa rörelsekostnader | | -779 575 | -356 470 |
| Rörelseresultat | | -779 575 | -356 470 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 315 500 | 693 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 96 | 10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -65 | -336 |
| Summa finansiella poster | | 1 315 531 | 692 674 |
| Resultat efter finansiella poster | | 535 956 | 336 204 |
| Resultat före skatt | | 535 956 | 336 204 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 3 690 |
| Årets resultat | | 535 956 | 339 894 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 080 052 | 919 028 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 77 215 | 89 173 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 157 267 | 1 008 201 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 328 170 | 1 328 170 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 328 170 | 1 328 170 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 485 437 | 2 336 371 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 17 792 | 19 481 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 792 | 19 481 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 36 917 | 2 252 |
| Summa kassa och bank | | 36 917 | 2 252 |
| Summa omsättningstillgångar | | 54 709 | 21 733 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 540 146 | 2 358 104 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <hr/> | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| | | | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 746 251 | 1 616 357 |
| Årets resultat | | 535 956 | 339 894 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 282 207 | 1 956 251 |
| Summa eget kapital | | 2 402 207 | 2 076 251 |
| | | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 117 439 | 261 353 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 500 | 20 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 137 939 | 281 853 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 540 146 | 2 358 104 |

2025031208973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 2% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

2025031208974

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 312 303 | 1 312 303 |
| Inköp | 190 837 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 503 140 | 1 312 303 |
| Ingående avskrivningar | -393 275 | -364 630 |
| Årets avskrivningar | -29 813 | -28 645 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -423 088 | -393 275 |
| Utgående redovisat värde | 1 080 052 | 919 028 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 752 850 | 752 850 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 752 850 | 752 850 |
| Ingående avskrivningar | -663 677 | -643 204 |
| Årets avskrivningar | -11 958 | -20 473 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -675 635 | -663 677 |
| Utgående redovisat värde | 77 215 | 89 173 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 328 170 | 1 328 170 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 328 170 | 1 328 170 |
| Utgående redovisat värde | 1 328 170 | 1 328 170 |

Oskarshamn 2025-02-19

Tomas Wellton