

Årsredovisning
för
Tjugo 100 Invest AB
559305-9016

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingrid Thorstenson, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Tjugo 100 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, förvalta och sälja fastigheter samt förvalta värdepapper, delvis genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-224	4 702	1 756	15 914
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000	18 371 734	4 701 936	23 113 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 000 000		-18 000 000
Balanseras i ny räkning		4 701 936	-4 701 936	0
Årets resultat			-223 554	-223 554
Belopp vid årets utgång	40 000	5 073 670	-223 554	4 890 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 073 670
årets förlust	-223 554
	4 850 116
disponeras så att i ny räkning överföres	4 850 116
	4 850 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 378	-33 965
Personalkostnader		0	-17 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 000
Övriga rörelsekostnader		-24 000	0
Summa rörelsekostnader		-245 378	-59 361
Rörelseresultat		-245 378	-59 361
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1	3 856 534
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		377 603	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 449	59 378
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-403 227	845 385
Summa finansiella poster		21 824	4 761 297
Resultat efter finansiella poster		-223 554	4 701 936
Resultat före skatt		-223 554	4 701 936
Årets resultat		-223 554	4 701 936

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

24 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

24 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

32 791

32 791

Fordringar hos koncernföretag

5

535 128

12 909 154

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

687 200

2 108 712

Andra långfristiga fordringar

7

0

833 334

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 255 119

15 883 991

Summa anläggningstillgångar

1 255 119

15 907 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

836 749

1 369 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 535

Summa kortfristiga fordringar

836 749

1 375 320

Kassa och bank

Kassa och bank

2 801 643

5 833 755

Summa kassa och bank

2 801 643

5 833 755

Summa omsättningstillgångar

3 638 392

7 209 075

SUMMA TILLGÅNGAR

4 893 511

23 117 066

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

40 000

40 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 073 670

18 371 733

Årets resultat

-223 554

4 701 936

Summa fritt eget kapital

4 850 116

23 073 669

Summa eget kapital

4 890 116

23 113 669

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 396

3 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

1

Summa kortfristiga skulder

3 395

3 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 893 511

23 117 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000
Ingående avskrivningar	-16 000	-8 000
Omklassificeringar	16 000	0
Årets avskrivningar	0	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-16 000
Utgående redovisat värde	0	24 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 791	3 009 591
Försäljningar	0	-2 976 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 791	32 791
Utgående redovisat värde	32 791	32 791

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Tjugo 100 Marbella SL	100%	100%	32 791
			32 791

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 689 384	12 917 035
Tillkommande fordringar	0	772 349
Avgående fordringar	-12 374 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 315 358	13 689 384
Ingående omräkningsdifferens	-780 230	-780 230
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-780 230	-780 230
Utgående redovisat värde	535 128	12 909 154

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 194 329	2 194 329
Försäljningar	-1 018 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176 044	2 194 329
Ingående nedskrivningar	-85 617	-931 002
Återförda nedskrivningar	0	845 385
Årets nedskrivningar	-403 227	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-488 844	-85 617
Utgående redovisat värde	687 200	2 108 712

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833 334	0
Tillkommande fordringar	0	833 334
Avgående fordringar	-833 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	833 334
Utgående redovisat värde	0	833 334

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Stockholm

Ingrid Thorstenson
Ingrid Thorstenson

2026-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-22

Camilla Andersson
Camilla Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjugo 100 Invest AB
Org.nr 559305-9016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjugo 100 Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjugo 100 Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjugo 100 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjugo 100 Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjugo 100 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-05-22

Camilla Andersson

Camilla Andersson
Auktoriserad revisor