

Årsredovisning

för

Pax Mariae Golfanläggningar AB

556134-6437

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Orrling, Styrelseledamot

2024-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Pax Mariae Golfanläggningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Pax Mariae Golfanläggningar AB har som mål att förvalta bolagets tillgångar och skulder för att inom några år avveckla verksamheten genom inlösen av utstående aktier alternativt sälja bolaget.

Vid bolagsstämman den 19 april 2023 valdes Per Lundberg till ledamot i styrelsen efter det att Jonas Olinder inte längre stod till förfogande. Övriga ledamöter valdes om för ett år.

Totalt har styrelsen under verksamhetsåret haft 10 protokollförda möten.

Ledamöterna i styrelsen har arbetat utan ersättning under 2023. Dock har styrelsen beslutat, att ett juridiskt problem bearbetats genom betalt uppdrag till en ledamot.

Företaget har sitt säte i Mariefred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktieägare kontaktats och aktieboken var 100% rätt vid halvårsskiftet. Efter detta har några aktieägare meddelat förändringar. Bolaget hade vid årsskiftet 573 aktieägare, varav 570 utgörs av små (10 aktieposter eller färre) ägare, som representerar 70,03% av samtliga aktier.

Styrelsen har under året kraftigt reducerat antalet kostnadsposter som bolaget tidigare haft. Dock har den bokförda förlusten ökat beroende på kraftig räntehöjning på bolagets skuld.

Styrelsen uppgift, att säkerställa de pantar som Kruus Mark och Exploatering AB har till bolaget, har inte till fullo kunnat genomföras under 2023. Styrelsen och motparten förhandlade vid årsskiftet fortfarande om den exakt formuleringen i pantavtalen. Dock är avtalat Pantbrev i fastigheten och aktierna i Kruus MoE AB under Pax kontroll.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-373	-269	-323	-349
Soliditet (%)	78	79	79	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	176 500	13 829 771	5 339 558	-269 174	19 076 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-269 174	269 174	0
Årets resultat				-372 933	-372 933
Belopp vid årets utgång	176 500	13 829 771	5 070 384	-372 933	18 703 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 070 384
årets förlust	-372 933
	4 697 451
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 697 451
	4 697 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

2 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

2 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 997

-164 828

Personalkostnader

-525

-995

Summa rörelsekostnader

-140 522

-165 823

Rörelseresultat

-140 522

-163 823

Finansiella poster

Ränteintäkter

23

0

Räntekostnader

-232 434

-105 351

Summa finansiella poster

-232 411

-105 351

Resultat efter finansiella poster

-372 933

-269 174

Resultat före skatt

-372 933

-269 174

Årets resultat

-372 933

-269 174

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	23 750 000	23 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 750 000	23 750 000
Summa anläggningstillgångar		23 750 000	23 750 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 084	20 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 865	20 742
Summa kortfristiga fordringar		35 949	41 323
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		271 298	406 483
Summa kassa och bank		271 298	406 483
Summa omsättningstillgångar		307 247	447 806
SUMMA TILLGÅNGAR		24 057 247	24 197 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		176 500	176 500
Reservfond		13 829 771	13 829 771
Summa bundet eget kapital		14 006 271	14 006 271
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 070 384	5 339 558
Årets resultat		-372 933	-269 174
Summa fritt eget kapital		4 697 450	5 070 384
Summa eget kapital		18 703 721	19 076 654
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 643 669	4 643 669
Upplupna kostnader		709 857	477 483
Summa kortfristiga skulder		5 353 526	5 121 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 057 247	24 197 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mark och Miljööverdomstolen beviljade inte prövningstillstånd för överklagat beslut av Detaljplanen för Gripsholm 4:121. Detaljplanen vann sålunda laga kraft den 13 februari. I och med detta ska köparen påbörja betalningen för marken enligt avtal från 2021-02-16.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 750 000	23 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 750 000	23 750 000
Utgående redovisat värde	23 750 000	23 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariefred 2024-03-12

Sten Orrling
Sten Orrling
Verkställande direktör

Manne Lundquist
Manne Lundquist

Terje Mörnholm
Terje Mörnholm

Anders Wetterstrand
Anders Wetterstrand

Per Lundberg
Per Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-12

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pax Mariae Golfanläggningar AB
Org.nr 556134-6437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pax Mariae Golfanläggningar AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pax Mariae Golfanläggningar ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pax Mariae Golfanläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pax Mariae Golfanläggningar AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pax Mariae Golfanläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-12

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Pax Mariae Golfanläggningar AB, Org.nr 556134-6437