

Årsredovisning

för

Kvarnmyrsberget Bygg och Fastighet AB

556373-6759

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Sturk, Styrelseledamot
2023-07-25

Styrelsen för Kvarnmyrsberget Bygg och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 1989. Aktiebolaget ska förvärva, utveckla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har pandemin med Covid-19 pågått. Styrelsen har följt utvecklingen för att begränsa påverkan av pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 362	12 856	0	6 995
Resultat efter finansiella poster	3 093	5 235	-62	2 303
Soliditet (%)	85,7	87,4	59,8	62,7

Under 2021 har två fastigheter avyttrats vilket har medfört ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	80 000	3 717 322	3 116 029	7 013 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 116 029	-3 116 029	0
Årets resultat				1 242 468	1 242 468
Belopp vid årets utgång	100 000	80 000	6 833 351	1 242 468	8 255 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 833 351
årets vinst	1 242 468
	8 075 819
disponeras så att i ny räkning överföres	8 075 819
	8 075 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 361 907	12 855 927
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-4 116 452	-7 277 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 245 455	5 578 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 751	-338 683
Summa rörelsekostnader		-152 751	-338 683
Rörelseresultat		3 092 704	5 239 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	-5 129
Summa finansiella poster		34	-5 129
Resultat efter finansiella poster		3 092 738	5 234 592
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-525 507	-1 309 373
Summa bokslutsdispositioner		-1 525 507	-1 309 373
Resultat före skatt		1 567 231	3 925 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-324 763	-809 190
Årets resultat		1 242 468	3 116 029

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		120 000	120 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 695 732	5 431 486
Summa varulager		8 695 732	5 431 486
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 835	13 989
Summa kortfristiga fordringar		52 835	13 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 996 567	4 174 447
Summa kassa och bank		2 996 567	4 174 447
Summa omsättningstillgångar		11 745 134	9 619 922
SUMMA TILLGÅNGAR		11 865 134	9 739 922

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 833 351	3 717 322
Årets resultat		1 242 468	3 116 029
Summa fritt eget kapital		8 075 819	6 833 351
Summa eget kapital		8 255 819	7 013 351
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 414 880	1 889 373
Summa obeskattade reserver		2 414 880	1 889 373
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 272	0
Summa långfristiga skulder		13 272	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 171 135	827 170
Övriga skulder		28	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 181 163	837 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 865 134	9 739 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	
Inköp		120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Stockholm 2023-06-30

Urban Sturk
Urban Sturk