

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kyllared 1:206
559023-7292

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Rundqvist, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:206 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget och är ett helägt dotterbolag till Sverige Expressen med organisationsnummer 559167-8692.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)	2021/22
Nettoomsättning	144	144	126	98
Resultat efter finansiella poster	39	30	28	26
Soliditet (%)	9	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 370	17 839	94 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 839	-17 839	0
Årets resultat			24 825	24 825
Belopp vid årets utgång	50 000	44 209	24 825	119 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 209
årets vinst	24 825
	69 034
disponeras så att i ny räkning överföres	69 034
	69 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 002

144 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 002

144 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 480

-4 800

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 687

-30 687

Summa rörelsekostnader

-38 167

-35 487

Rörelseresultat

105 835

108 513

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 600

-78 107

Summa finansiella poster

-66 599

-78 090

Resultat efter finansiella poster

39 236

30 423

Resultat före skatt

39 236

30 423

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 411

-12 584

Årets resultat

24 825

17 839

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	577 361	608 048
Summa materiella anläggningstillgångar		577 361	608 048
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	576 037	576 037
Summa finansiella anläggningstillgångar		576 037	576 037
Summa anläggningstillgångar		1 153 398	1 184 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		0	5
Summa kortfristiga fordringar		15 000	15 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 940	127 791
Summa kassa och bank		168 940	127 791
Summa omsättningstillgångar		183 940	142 796
SUMMA TILLGÅNGAR		1 337 338	1 326 881

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 209	26 370
Årets resultat		24 825	17 839
Summa fritt eget kapital		69 034	44 209
Summa eget kapital		119 034	94 209
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 161 450	1 187 550
Summa långfristiga skulder		1 161 450	1 187 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 100	26 100
Skatteskulder		24 755	13 023
Övriga skulder		5 999	5 999
Summa kortfristiga skulder		56 854	45 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 337 338	1 326 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	877 463	877 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 463	877 463
Ingående avskrivningar	-269 415	-238 728
Årets avskrivningar	-30 687	-30 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 102	-269 415
Utgående redovisat värde	577 361	608 048

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	576 037	576 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 037	576 037
Utgående redovisat värde	576 037	576 037

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 057 050	1 083 150
	1 057 050	1 083 150

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 213 650 kronor (1 239 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 161 450	1 187 550
	1 161 450	1 187 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 100	26 100
	26 100	26 100

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	1 305 000	1 305 000
	1 305 000	1 305 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Rundqvist
Håkan Rundqvist

2025-11-27