

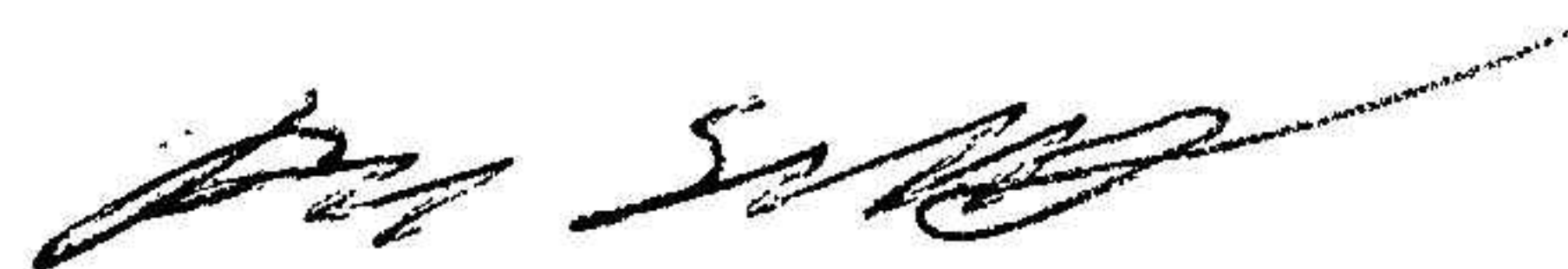
**Årsredovisning**  
för  
**Tuna Fors Förvaltning AB**  
559003-8732

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tuna Fors Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg

**Årsredovisning**  
för  
**Tuna Fors Förvaltning AB**

559003-8732

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tuna Fors Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 972	2 658	2 577	2 388
Resultat efter finansiella poster	1 014	619	910	925
Soliditet (%)	22	17	21	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 111 057	443 636	<b>2 604 693</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443 636	-443 636	<b>0</b>
Årets resultat			815 426	<b>815 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 554 693</b>	<b>815 426</b>	<b>3 420 119</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 554 692
årets vinst	815 426
	<b>3 370 118</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 370 118
	<b>3 370 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 972 430

2 657 753

Övriga rörelseintäkter

45

0

**Summa rörelseintäkter**

**2 972 475**

**2 657 753**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 444 988

-1 290 745

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-105 878

-105 878

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550 866**

**-1 396 623**

**Rörelseresultat**

**1 421 609**

**1 261 130**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 274

1 708

Räntekostnader och liknande resultatposter

-410 005

-643 892

**Summa finansiella poster**

**-407 731**

**-642 184**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 013 878**

**618 946**

**Resultat före skatt**

**1 013 878**

**618 946**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-198 452

-175 310

**Årets resultat**

**815 426**

**443 636**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 689 993

5 795 871

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 689 993**

**5 795 871**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

8 578 882

8 278 882

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 578 882**

**8 278 882**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 268 875**

**14 074 753**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

309 160

291 719

Övriga fordringar

506

21 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 212

20 545

**Summa kortfristiga fordringar**

**339 878**

**333 711**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

796 746

540 894

**Summa kassa och bank**

**796 746**

**540 894**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 136 624**

**874 605**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 405 499**

**14 949 358**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 554 692

2 111 057

Årets resultat

815 426

443 636

**Summa fritt eget kapital**

**3 370 118**

**2 554 693**

**Summa eget kapital**

**3 420 118**

**2 604 693**

#### Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 034 000

10 376 000

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 834 000**

**11 176 000**

#### Kortfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

456 000

456 000

Förskott från kunder

2 250

0

Leverantörsskulder

110 776

145 730

Skatteskulder

8 911

0

Övriga skulder

46 101

46 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

527 343

519 973

**Summa kortfristiga skulder**

**1 151 381**

**1 168 665**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 405 499**

**14 949 358**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 366 664	6 366 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 366 664</b>	<b>6 366 664</b>
Ingående avskrivningar	-570 793	-464 915
Årets avskrivningar	-105 878	-105 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-676 671</b>	<b>-570 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 689 993</b>	<b>5 795 871</b>

### Not 3 Fordringar koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 278 882	3 028 882
Tillkommande fordringar	300 000	5 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 578 882</b>	<b>8 278 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 578 882</b>	<b>8 278 882</b>

2025110703812

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 210 000	8 552 000
	<b>8 210 000</b>	<b>8 552 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 490 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 034 000	10 376 000
	<b>10 034 000</b>	<b>10 376 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 000	456 000
	<b>456 000</b>	<b>456 000</b>

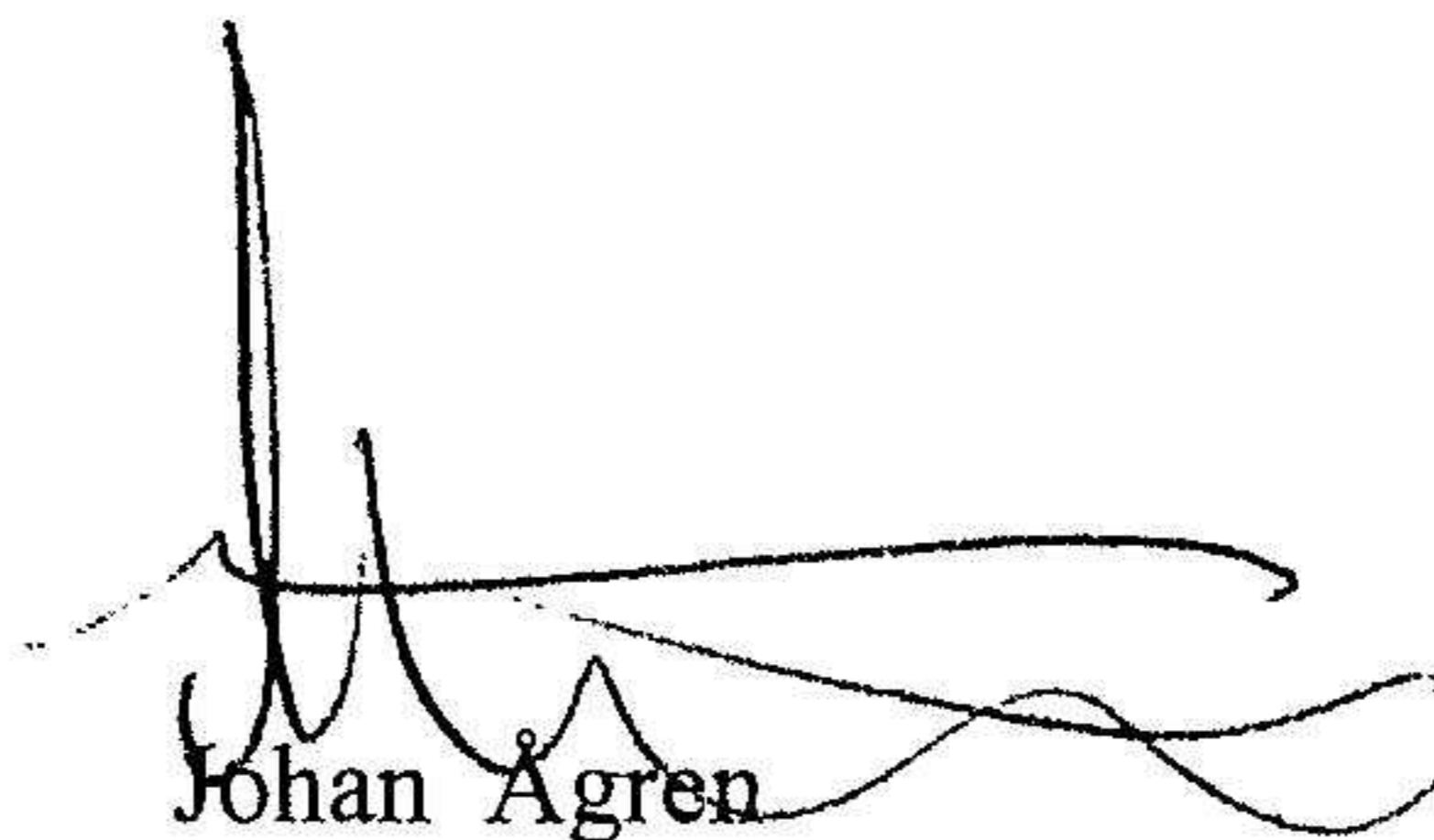
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	11 235 000	11 235 000
	<b>11 235 000</b>	<b>11 235 000</b>

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg  
Ordförande och VD



Johan Ågren

2025110703813