

Årsredovisning för
Hotellfastigheter i Hälsingland AB

559193-7213

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotellfastigheter i Hälsingland AB, 559193-7213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2022-05-04.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ingenting att rapportera förutom att alla lokaler var uthyrda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	827 390	877 785	120 504	509 990
Rörelseresultat	244 333	-371 267	-427 562	
Resultat efter finansiella poster	244 941	-370 646	-428 192	-207 537
Rörelsemarginal %	29,5	-42,3	-354,8	
Avkastning på totalt kapital %	4,6	-6,6	-6,9	
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,8	-7	-7,1	
Avkastning på eget kapital %	144,6	-297,8	-345,1	
Balansomslutning	5 293 773	5 605 170	6 214 247	6 294 906
Kassalikviditet %	269,5	166,1	177,6	
Soliditet %	3,2	2,2	2	0,8
Medelantalet anställda				29,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	74 090	354
Balanseras i ny räkning		354	-354
Årets resultat			44 941
Utgående balans	50 000	74 444	44 941

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	74 444
Årets resultat	44 941
Medel att disponera	119 385
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	119 386
Summa	119 386

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		827 390	877 785
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		827 390	877 785
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-251 250	-917 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 807	-331 808
Summa rörelsens kostnader		-583 057	-1 249 052
Rörelseresultat		244 333	-371 267
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		608	1 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-749
Summa resultat från finansiella poster		608	621
Resultat efter finansiella poster		244 941	-370 646
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	371 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	371 000
Resultat före skatt		44 941	354
Årets resultat		44 941	354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 230 619	5 562 426
Summa materiella anläggningstillgångar		5 230 619	5 562 426
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-450 000	-450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-450 000	-450 000
Summa anläggningstillgångar		4 780 619	5 112 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 696	80 903
Aktuell skattefordran		49 544	47 938
Övriga fordringar		133 420	68 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 047	12 624
Summa kortfristiga fordringar		285 707	210 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 447	282 393
Summa kassa och bank		227 447	282 393
Summa omsättningstillgångar		513 154	492 744
SUMMA TILLGÅNGAR		5 293 773	5 605 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 444	74 090
Årets resultat		44 941	354
Summa fritt eget kapital		119 385	74 444
Summa eget kapital		169 385	124 444
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3,4	4 934 000	5 184 000
Summa långfristiga skulder		4 934 000	5 184 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 616	152 248
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Aktuella skatteskulder		51 476	51 476
Övriga skulder		17 739	16 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 557	71 740
Summa kortfristiga skulder		190 388	296 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 293 773	5 605 170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	10-33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 709 344	6 709 344
Utgående anskaffningsvärden	6 709 344	6 709 344
Ingående avskrivningar	-1 146 918	-815 110
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-331 807	-331 808
Utgående avskrivningar	-1 478 725	-1 146 918
Redovisat värde	5 230 619	5 562 426

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Amortering efter 5 år	4 934 000	5 184 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	0

Underskrifter

Bollnäs

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-03-31

Datum