

# Årsredovisning

för

## Busmarken Fastighets AB

556159-1529

Räkenskapsåret

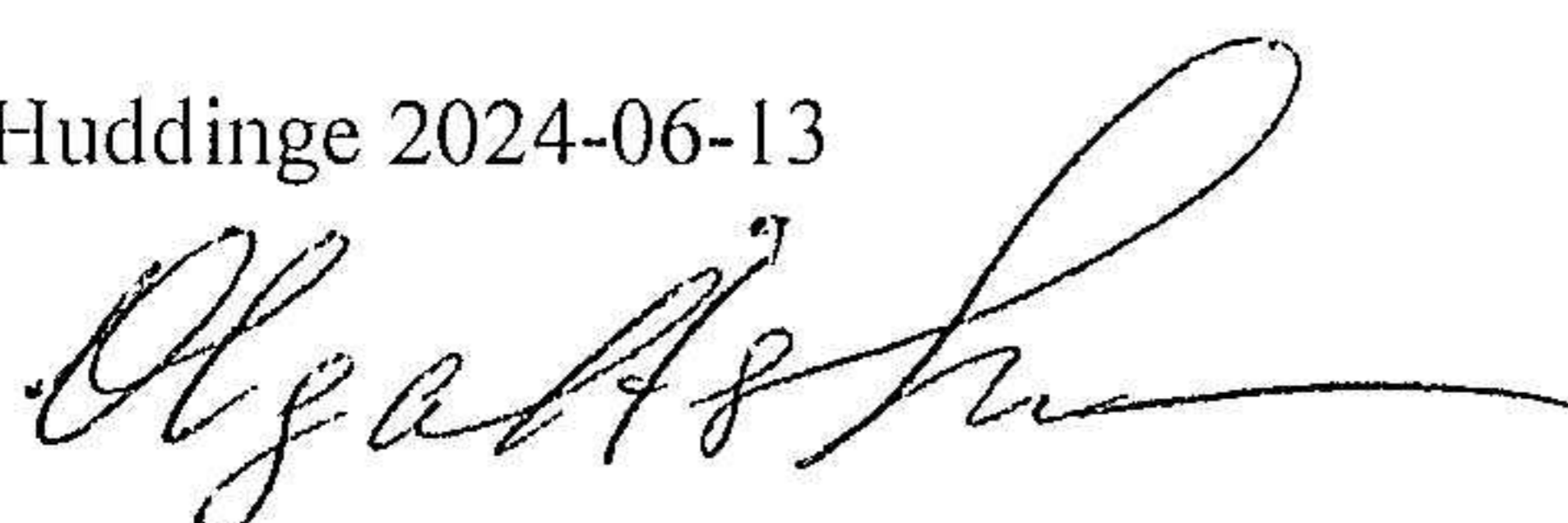
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Busmarken Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2024-06-13



Olga Åstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Busmarken Fastighets AB**  
556159-1529  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

—  
1

Styrelsen för Busmarket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hästverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Busmarket Sweden AB, org nr 556557-2210.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	85	155	3 846	4 207
Resultat efter finansiella poster	-2 044	-3 327	-1 363	-680
Soliditet (%)	7	7	9	7
Kassalikviditet (%)	1	1	-2	-3

Bolaget har minskat sin omsättning på grund av att antalet hyresgäster har minskat och därmed hyresintäkterna

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 482	4 080 733	-3 327 393	<b>873 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 327 393	3 327 393	<b>0</b>
Årets resultat				-43 827	<b>-43 827</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 482</b>	<b>753 340</b>	<b>-43 827</b>	<b>829 995</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 340
årets förlust	-43 827
	<b>709 513</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	709 513
	<b>709 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		85 388	155 259
Övriga rörelseintäkter		153 122	16 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>238 510</b>	<b>171 374</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-595 645	-1 071 899
Övriga externa kostnader		-326 145	-424 327
Personalkostnader	2	-756 567	-885 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 398	-629 660
Övriga rörelsekostnader		0	-471 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 259 755</b>	<b>-3 482 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 021 245</b>	<b>-3 311 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 160	-15 949
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 582</b>	<b>-15 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 043 827</b>	<b>-3 327 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 827</b>	<b>-3 327 393</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 827</b>	<b>-3 327 393</b>

T

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 151 587

11 515 955

Inventarier, verktyg och installationer

4

346 650

428 438

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 498 237**

**11 944 393**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 498 237**

**11 944 393**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

74 872

61 307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 577

84 460

**Summa kortfristiga fordringar**

**146 449**

**145 767**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 159

13 369

**Summa kassa och bank**

**11 159**

**13 369**

**Summa omsättningstillgångar**

**157 608**

**159 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 655 845**

**12 103 529**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 482

20 482

**Summa bundet eget kapital**

**120 482**

**120 482**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

753 340

4 080 733

Årets resultat

-43 827

-3 327 393

**Summa fritt eget kapital**

**709 513**

**753 340**

**Summa eget kapital**

**829 995**

**873 822**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

251 264

304 119

**Summa långfristiga skulder**

**251 264**

**304 119**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

52 560

51 809

Leverantörsskulder

59 292

15 480

Skulder till koncernföretag

10 207 853

10 582 853

Övriga skulder

12 626

21 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 255

253 714

**Summa kortfristiga skulder**

**10 574 586**

**10 925 588**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 655 845**

**12 103 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	96 450
	<b>1 000 000</b>	<b>1 096 450</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	8 125 000	8 125 000
	<b>8 125 000</b>	<b>8 125 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 282 059	13 282 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 282 059</b>	<b>13 282 059</b>
Ingående avskrivningar	-1 766 104	-1 401 736
Årets avskrivningar	-364 368	-364 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 130 472</b>	<b>-1 766 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 151 587</b>	<b>11 515 955</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 138 363	4 622 120
Inköp	191 200	190 000
Försäljningar/utrangeringar	-126 300	-673 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 203 263</b>	<b>4 138 363</b>
Ingående avskrivningar	-3 709 925	-3 473 573
Försäljningar/utrangeringar	75 582	49 775
Årets avskrivningar	-222 270	-286 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 856 613</b>	<b>-3 709 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 650</b>	<b>428 438</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 024	45 074
	<b>41 024</b>	<b>45 074</b>


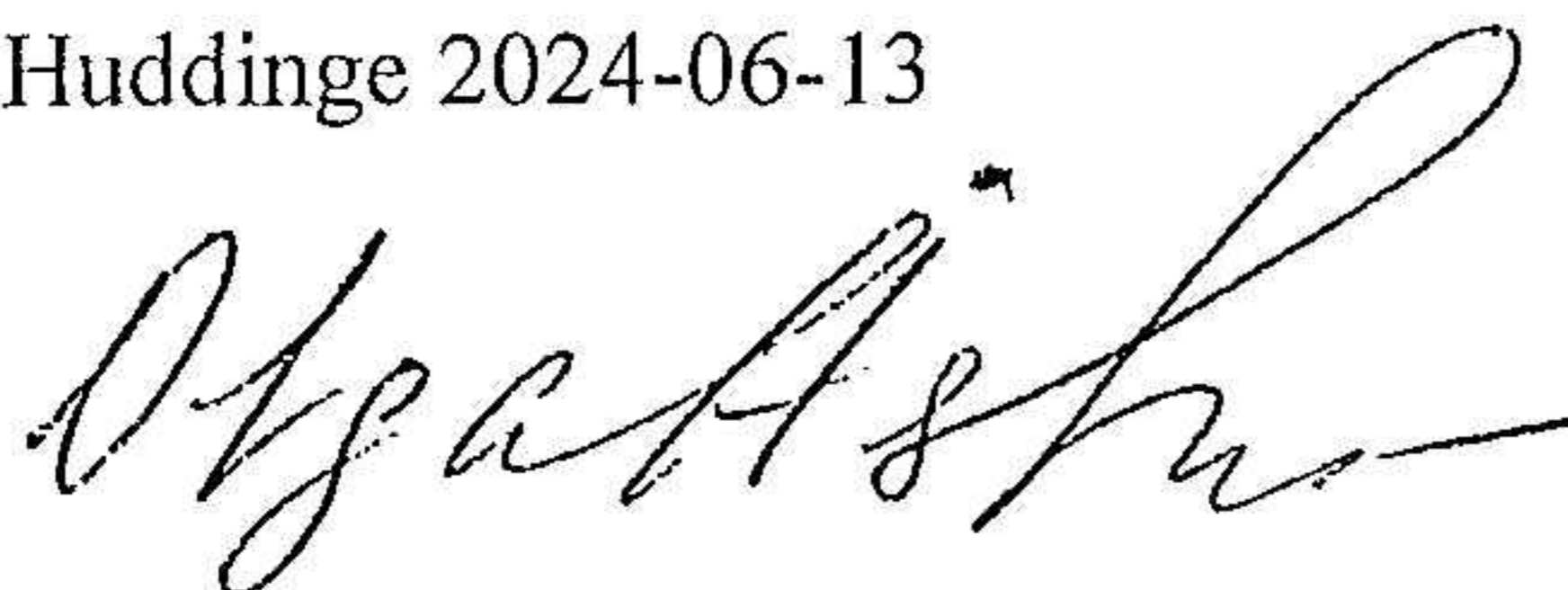
### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 303 824 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 264	304 119
	<b>251 264</b>	<b>304 119</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 560	51 809
	<b>52 560</b>	<b>51 809</b>

2024062835585

Huddinge 2024-06-13



Olga Åstedt  
Ordförande

Alex Ryssholm

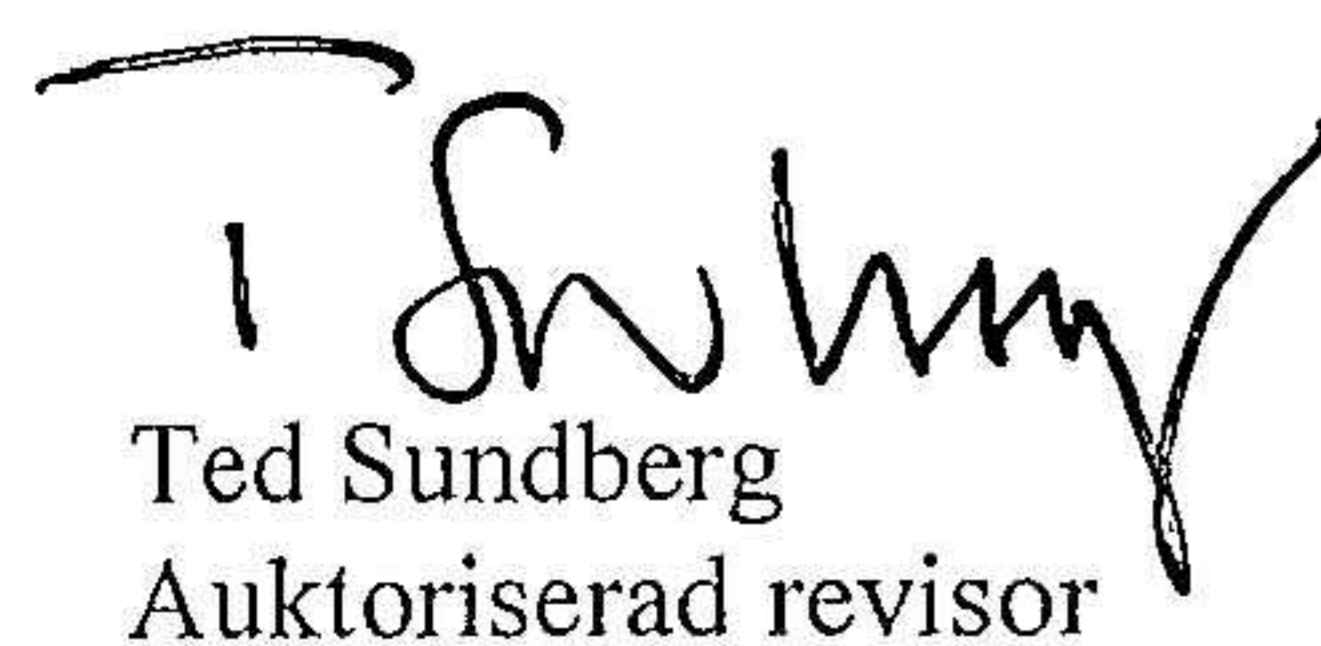


Velimir Jurkovic

Vår revisionsberättelse har lämnats

2024-06-13

ess2 redovisning & revision AB



Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Busmarket Fastighets AB

Org.nr. 556159-1529

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Busmarket Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Busmarket Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Busmarket Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Busmarket Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Busmarket Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

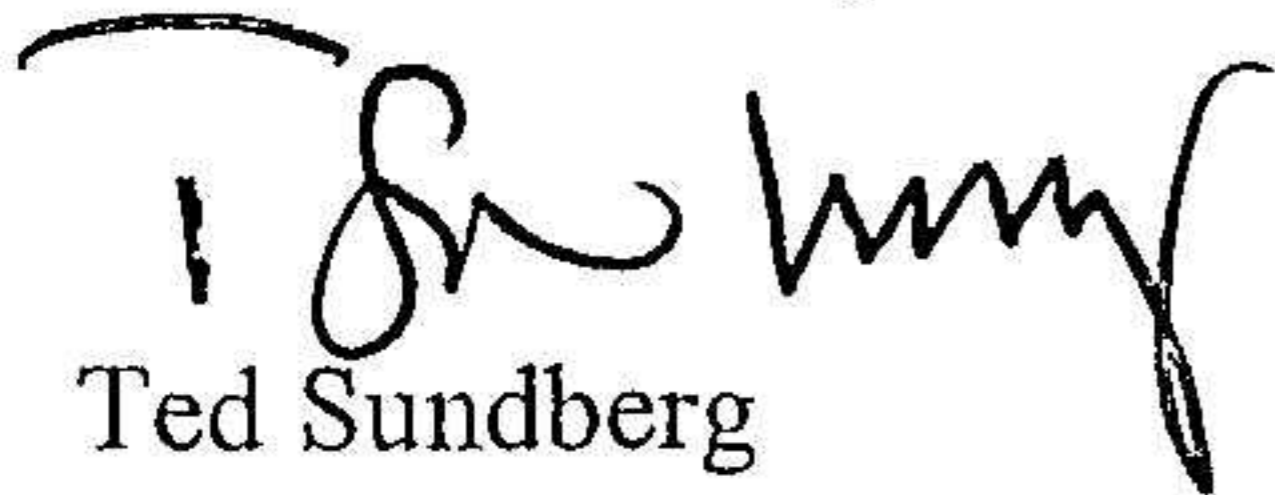
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Sundsvall den 13 juni 2024

ess2 redovisning & revision AB



Ted Sundberg

Auktoriserad revisor Far