

**Årsredovisning för**  
**NBM Specialisten AB**

556966-4385

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Kaczmarczyk  
Styrelseledamot

2023-04-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NBM Specialisten AB, 556966-4385, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, renovering, om- och tillbyggnad av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Marzena Blomqvist, Maroni Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, löner, bokslut, och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 930 212	6 216 359	11 067 402	10 155 188
Resultat efter finansiella poster	-111 179	-280 928	725 460	2 139 163
Soliditet %	29,2	32,6	46,9	30,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 507 459	258 304
Utdelning		-265 000	
Balanseras i ny räkning		258 304	-258 304
Årets resultat			168 304
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 500 763</b>	<b>168 304</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	1 500 763
Årets resultat	168 304
<b>Summa</b>	<b>1 669 067</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 369 067
<b>Summa</b>	<b>1 669 067</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-06

Robert Kaczmarczyk

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 930 212	6 216 359
Övriga rörelseintäkter		264 152	388 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 194 364</b>	<b>6 604 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 976 443	-3 201 197
Övriga externa kostnader		-922 163	-1 011 458
Personalkostnader	2	-2 195 392	-2 457 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 620	-132 624
Övriga rörelsekostnader		-3 118	-4 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 219 736</b>	<b>-6 807 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 372</b>	<b>-202 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 142	-78 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 807</b>	<b>-78 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 179</b>	<b>-280 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	620 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 821</b>	<b>339 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 517	-80 768
<b>Årets resultat</b>		<b>168 304</b>	<b>258 304</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 115 214	4 160 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	432 700	510 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 547 914</b>	<b>4 670 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 547 914</b>	<b>4 670 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		437 365	87 684
Övriga fordringar		326 352	310 029
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		20 803	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 600	148 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>912 120</b>	<b>546 671</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 232 757	1 808 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 232 757</b>	<b>1 808 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 144 877</b>	<b>2 355 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 692 791</b>	<b>7 025 622</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 500 763	1 507 459
Årets resultat		168 304	258 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 669 067</b>	<b>1 765 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 719 067</b>	<b>1 815 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 231	2 265 021
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>164 231</b>	<b>2 265 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 220 000	180 180
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		94 396	27 532
Leverantörsskulder		137 398	256 817
Övriga skulder		1 890 785	1 621 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 914	258 731
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 509 493</b>	<b>2 344 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 692 791</b>	<b>7 025 622</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4,3	5

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 281 784	4 281 784
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 281 784</b>	<b>4 281 784</b>
Ingående avskrivningar	-121 498	-76 426
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 072	-45 072
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-166 570</b>	<b>-121 498</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 115 214</b>	<b>4 160 286</b>

Ålsta 31:2

Taxerinsvärden byggnader och mark 2 971 000 kr

Bokfört värde byggnader 2 084 474 kr

Bokfört värde mark 2 030 740 kr

Summa: 4 115 214 kr

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	587 800	300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	587 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>587 800</b>	<b>587 800</b>
Ingående avskrivningar	-77 552	-180 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	190 000
Årets avskrivningar	-77 548	-87 552
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-155 100</b>	<b>-77 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>432 700</b>	<b>510 248</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	417 152	489 528
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 817 152</b>	<b>2 889 528</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Robert Kaczmarczyk*

2023-04-06

Robert Kaczmarczyk  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-06

*Lena Normann*

Lena Normann  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i NBM Specialisten AB**

Org.nr 556966-4385

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NBM Specialisten AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBM Specialisten ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBM Specialisten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBM Specialist AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NBM Specialist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-06

*Lena Normann*

---

Lena Normann  
Auktoriserad revisor