

Årsredovisning för  
**Arlert Fastigheter AB**

556633-6029

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bengt Olof Adolfsson  
Styrelseledamot

2025-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arlert Fastigheter AB, 556633-6029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom shipping samt äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	2 747
Resultat efter finansiella poster	-234	-121	-261	11 954
Soliditet %	99,5	99,7	99,7	99,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 600 000	20 000	39 486 627	1 178 656
Balanseras i ny räkning			1 178 656	-1 178 656
Årets resultat				2 208 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 600 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 665 283</b>	<b>2 208 844</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 665 283
Årets resultat	2 208 844
<b>Summa</b>	<b>42 874 127</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 874 127
<b>Summa</b>	<b>42 874 127</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-37
Övriga rörelseintäkter		0	159 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>159 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 015 785	-968 100
Personalkostnader		-41 789	-40 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 057 574</b>	<b>-1 008 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 057 574</b>	<b>-848 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823 481	725 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		475	1 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>823 956</b>	<b>726 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-233 618</b>	<b>-121 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 600 000	1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 600 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 366 382</b>	<b>1 178 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 538	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 208 844</b>	<b>1 178 656</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 816 400	4 900 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Mark		10 425 000	10 425 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 241 400</b>	<b>15 325 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	16 415 855	16 415 855
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	180 000	180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 595 855</b>	<b>16 595 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 837 255</b>	<b>31 920 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 185 803	4 288 937
Övriga fordringar		11 126 130	9 256 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 104 586	388 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 416 519</b>	<b>13 933 973</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		500 924	3 591 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 924</b>	<b>3 591 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 917 443</b>	<b>17 525 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 754 698</b>	<b>49 446 180</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		8 600 000	8 600 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 620 000</b>	<b>8 620 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 665 283	39 486 627
Årets resultat		2 208 844	1 178 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 874 127</b>	<b>40 665 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 494 127</b>	<b>49 285 283</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 827	37 101
Skatteskulder		145 736	26 490
Övriga skulder		30 640	37 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 368	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 571</b>	<b>160 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 754 698</b>	<b>49 446 180</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medeltalet anställda	1	1

### Not 2 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 325 000	10 425 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 916 400	4 900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 241 400</b>	<b>15 325 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 241 400</b>	<b>15 325 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 887	22 887
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 887</b>	<b>22 887</b>
Ingående avskrivningar	-22 887	-22 887
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 887</b>	<b>-22 887</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 415 855	16 415 855
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 415 855</b>	<b>16 415 855</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 415 855</b>	<b>16 415 855</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	3 920 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-3 740 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

## Underskrifter

Claes-Göran Arlert 2025-05-16  
Claes-Göran Arlert Datum  
Styrelseledamot

Bengt Olof Adolfsson 2025-05-18  
Bengt Olof Adolfsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Patrik Fjärstedt  
Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Arlert Fastigheter AB**  
Org.nr 556633-6029

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arlert Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlert Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlert Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arlert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-05-19

*Patrik Fjärstedt*

---

Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor