

# Årsredovisning

---

## *Bankeryds Plåt & Vent Fastighets AB*

559274-8049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl-Magnus Ekström  
2026-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Bankeryds Plåt & Vent AB, 556452-8544.

Bolaget bildades hösten 2020.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 131	1 111	1 112	784
Resultat efter finansiella poster	292	5	410	346
Soliditet %	13	11	9	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	879 999	2 863	932 862
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 863	-2 863	0
- Årets resultat			231 844	231 844
- Belopp vid årets utgång	50 000	882 862	231 844	1 164 706

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	882 862
Årets resultat	231 844
Summa	1 114 706

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 114 706
Summa	1 114 706

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 130 503	1 110 751
Övriga rörelseintäkter	1 535	975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 132 038</b>	<b>1 111 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-471 901	-271 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-312 697	-298 356
Övriga rörelsekostnader	0	-405 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-784 598</b>	<b>-974 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>347 440</b>	<b>136 887</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	551	-199
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 967	-132 175
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 416</b>	<b>-132 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>292 024</b>	<b>4 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>292 024</b>	<b>4 513</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 180	-1 650
<b>Årets resultat</b>	<b>231 844</b>	<b>2 863</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 261 230	8 522 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 731	36 748
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	100 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 346 961</i>	<i>8 659 659</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 346 961</b>	<b>8 659 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 000	26 000
Övriga fordringar		51 407	46 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 450	85 124
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>143 857</i>	<i>157 957</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 958	19 513
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>505 958</i>	<i>19 513</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>649 815</b>	<b>177 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 996 776</b>	<b>8 837 129</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	882 862	879 999
Årets resultat	231 844	2 863
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 114 706	882 862
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 164 706</b>	<b>932 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 400 000	760 000
Skulder till koncernföretag	5 591 842	6 420 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 991 842</b>	<b>7 180 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	640 000
Leverantörsskulder	370 533	13 640
Övriga skulder	1 863	1 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 832	67 832
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>840 228</b>	<b>723 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 996 776</b>	<b>8 837 129</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 017	10 946 767
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 563 750
Utgående anskaffningsvärden	9 383 017	9 383 017
Ingående avskrivningar	-860 106	-652 428
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	54 003
Årets avskrivningar	-261 681	-261 681
Utgående avskrivningar	-1 121 787	-860 106
Redovisat värde	8 261 230	8 522 911

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	77 764	50 016
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	27 748
Omklassificeringar	100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	177 764	77 764
Ingående avskrivningar	-41 016	-12 744
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 017	-28 272
Utgående avskrivningar	-92 033	-41 016
Redovisat värde	85 731	36 748

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	100 000
	Omklassificeringar	-100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Redovisat värde	0	100 000

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 800 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	760 000
------------------------------------	-----------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	640 000
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	600 000	600 000
-----------------------	---------	---------

Borgensåtagande

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-09

**UNDERSKRIFTER**

Bankeryd 26-02-16

*Carl-Magnus Ekström*

Carl-Magnus Ekström

2026-02-16

*Klas Ahlqvist*

Klas Ahlqvist

2026-02-16

*Carl Josefsson*

Carl Josefsson

2026-02-16