

# ÅRSREDOVISNING

för

**GIMCO AB**

Org.nr. 556239-4469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GIMCO AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svalöv 2022, 06-30

Jan Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

**GIMCO AB**

Org.nr. 556239-4469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# GIMCO AB

Org.nr. 556239-4469

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheten Teckomatorp 17:128 där man hyr ut lokaler och privatbostäder.

Bolaget är moderbolag till Apinla Fastigheter AB, 556918-4665.

Företagets säte är Svalöv

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	22	0	5	111
Resultat efter finansiella poster	-277	-126	-30	508
Soliditet (%)	19	18	16	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% och avser försäljning av lagervaror.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	305 546	887 284	152 291	1 445 121
Disposition enligt beslut av årets stämma			152 291	-152 291	0
Förändring uppskr.fond		-7 068	7 068		0
Årets resultat				16 049	16 049
Belopp vid årets utgång	100 000	298 478	1 046 643	16 049	1 461 170

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 046 643
Årets resultat	16 049
	<u>1 062 692</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 062 692
	<u>1 062 692</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*M*

**GIMCO AB**

Org.nr. 556239-4469

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 531	0
Övriga rörelseintäkter		263 074	286 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		284 605	286 600
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-59 167	-40 000
Övriga externa kostnader		-476 837	-271 101
Personalkostnader	2	0	-83 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 961	-12 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-555 965	-407 038
<b>Rörelseresultat</b>		-271 360	-120 438
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 051	-5 564
<b>Summa finansiella poster</b>		-6 051	-5 564
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-277 411	-126 002
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	314 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		300 000	314 800
<b>Resultat före skatt</b>		22 589	188 798
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 540	-36 506
<b>Årets resultat</b>		<b>16 049</b>	<b>152 292</b>

ank=20220712:2022071317432

**GIMCO AB**

Org.nr. 556239-4469

**BALANSRÄKNING**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	532 421	543 021
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 348	44 709
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>567 769</u>	<u>587 730</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	6 792 753	6 792 753
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 792 753</u>	<u>6 792 753</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 360 522	7 380 483
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	48 711
<b>Summa varulager</b>		0	48 711
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 094	142 744
Övriga fordringar		100 552	72 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 419	7 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>176 065</u>	<u>222 630</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		178 479	180 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>178 479</u>	<u>180 441</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		354 544	451 782
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 715 066</b>	<b>7 832 265</b>

ank=20220712;2022071317433

**GIMCO AB**

Org.nr. 556239-4469

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	298 478	305 546
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>398 478</b>	<b>405 546</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	1 046 643	887 284
Årets resultat	16 049	152 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 062 692</b>	<b>1 039 575</b>

**Summa eget kapital**

1 461 170 1 445 121

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut	111 116	136 395
Övriga skulder	826 836	827 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>937 952</b>	<b>963 410</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	16 524	16 524
Leverantörsskulder	98 441	8 693
Skulder till koncernföretag	5 147 607	5 253 557
Skatteskulder	0	5 224
Övriga skulder	0	46 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 372	93 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 315 944</b>	<b>5 423 734</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 715 066 7 832 265

ank=20220712:2022071317434

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0	1
--------------------------------	---	---

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	232 678	232 678
Utgående anskaffningsvärden	232 678	232 678
Ingående avskrivningar	-93 231	-89 699
Årets avskrivningar	-3 532	-3 532
Utgående avskrivningar	-96 763	-93 231
Ingående uppskrivningar	403 574	410 642
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 068	-7 068
Redovisat värde	532 421	543 021

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	656 333	656 333
Utgående anskaffningsvärden	656 333	656 333
Ingående avskrivningar	-611 624	-602 261
Årets avskrivningar	-9 361	-9 363
Utgående avskrivningar	-620 985	-611 624
Redovisat värde	35 348	44 709

**GIMCO AB**

Org.nr. 556239-4469

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>värde</b>
	556918-4665	Landskrona	100,00%	6 792 753
				6 792 753
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Apinla Fastigheter AB		7 721 226	330 714

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	33 044	84 775

**Övriga noter**

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 040 000	1 040 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Andra ställda säkerheter	6 792 753	6 792 753

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

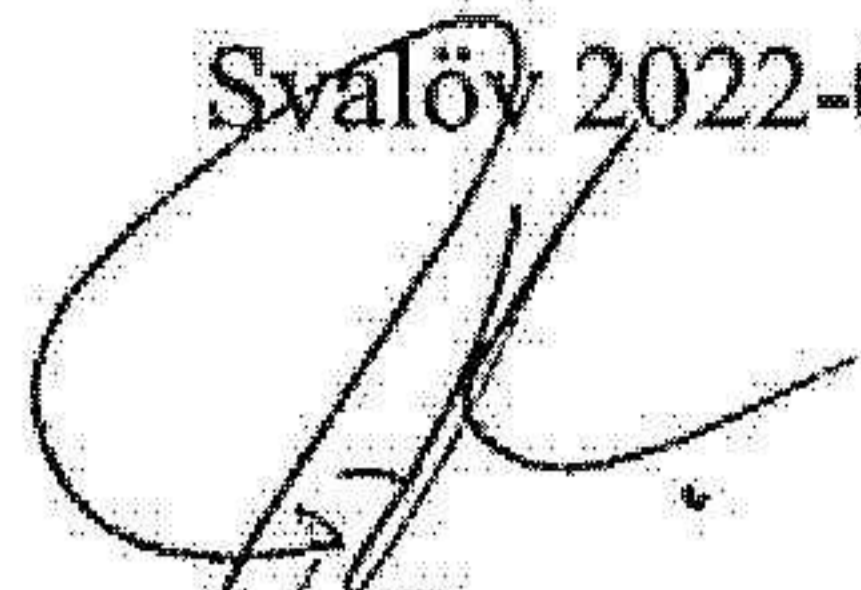
M

**GIMCO AB**

Org.nr. 556239-4469

**NOTER**

Svalöv 2022-06-27

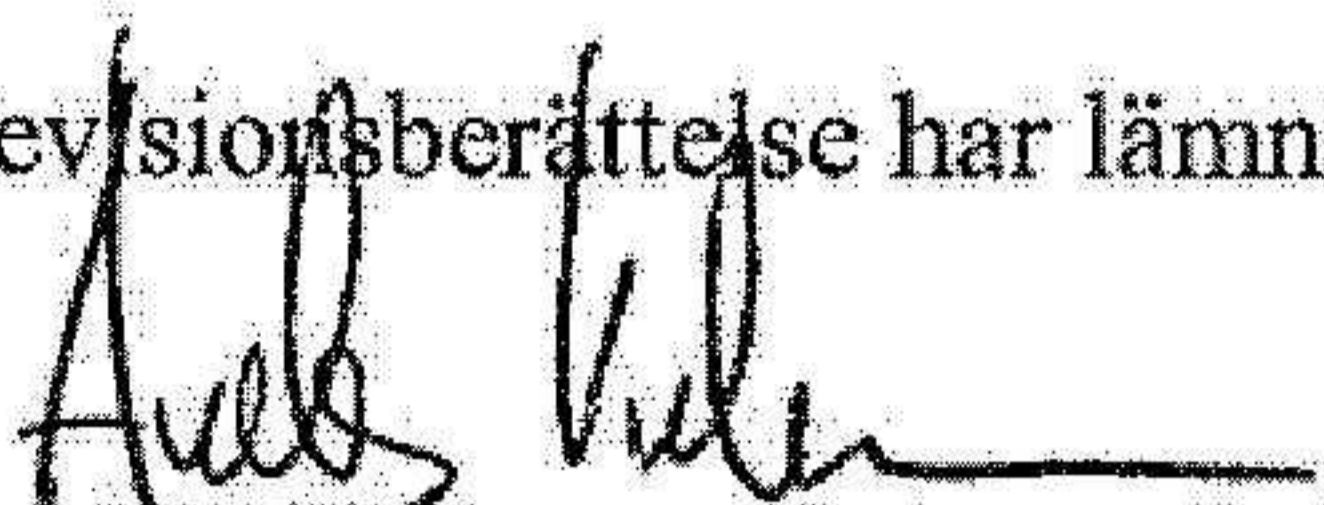


Jan Persson

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6 - 2022.

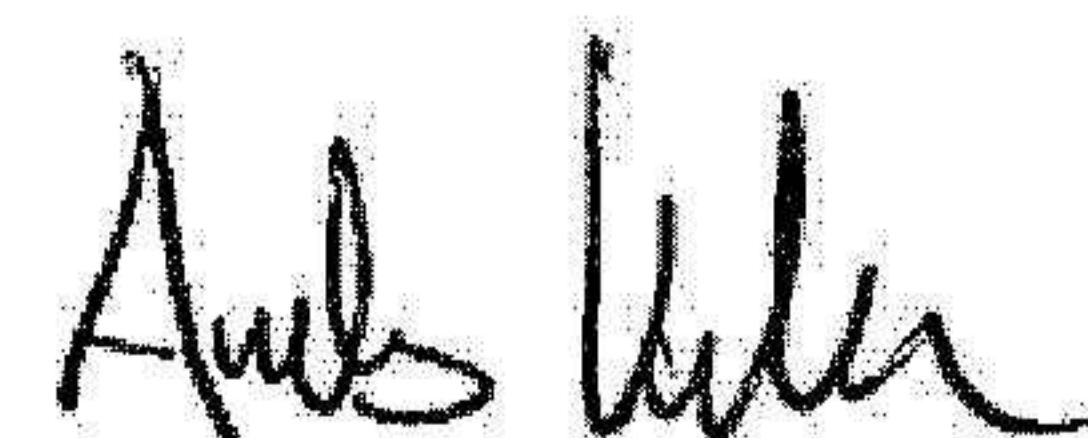


Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

ank=20220712;20220713;17437

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GIMCO AB  
Org. nr 556239-4469

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GIMCO AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GIMCO AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GIMCO AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GIMCO AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GIMCO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskröna, 2022-09-30



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

