

Fastigheten Rättvik Garvaren 13 AB

559195-1909

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Erik Arnemark, Styrelseledamot

2023-10-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

| | 2022-07-01 - 2023-06-30 | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 | 2019-02-14 - 2020-06-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 200 | -1 200 | -1 200 | -7 569 |
| Soliditet (%) | 4 | 4 | 4 | 87 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | -8 769 | -1 200 | 40 031 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 200 | 1 200 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 200 | -1 200 |
| Vid årets utgång | 50 000 | -9 969 | -1 200 | 38 831 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -9 969 |
| Årets resultat | -1 200 |
| Summa | -11 169 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | -11 169 |
| Summa | -11 169 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2022-07-01 - 2023-06-30 | 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 200 | -1 200 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 200 | -1 200 |
| Rörelseresultat | | -1 200 | -1 200 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 200 | -1 200 |
| Resultat före skatt | | -1 200 | -1 200 |
| Årets resultat | | -1 200 | -1 200 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 45 200 | 46 400 |
| Summa kassa och bank | | 45 200 | 46 400 |
| Summa omsättningstillgångar | | 45 200 | 46 400 |
| Summa tillgångar | | 1 045 200 | 1 046 400 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -9 969 | -8 769 |
| Årets resultat | | -1 200 | -1 200 |
| Summa fritt eget kapital | | -11 169 | -9 969 |
| Summa eget kapital | | 38 831 | 40 031 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 006 369 | 1 006 369 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 006 369 | 1 006 369 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 045 200 | 1 046 400 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-01
- 2023-06-30

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-06-30

Anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 000 |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|------------------------|------------------|
| Redovisat värde | 1 000 000 |
|------------------------|------------------|

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB, med organisationsnummer 559063-0124 och säte i Gävle.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Rättvik Garvaren 13 AB, 559195-1909
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven
Gävle

Sven Erik Arnemark
Sven Erik Arnemark
Styrelseledamot
2023-10-16