

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 317 AB

Organisationsnummer: 559231-2747
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 971	0	0
Soliditet (%)	100,0	95,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 157	51 157
Utdelning		-1 100		-1 100
Erhållna aktieägartillskott		4 274 208		4 274 208
Balanseras i ny räkning		1 157	-1 157	0
Årets resultat			-3 969 966	-3 969 966
Belopp vid årets utgång	50 000	4 274 266	-3 969 966	354 300

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 274 266
Årets resultat	-3 969 966
Summa	304 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300
Balanseras i ny räkning	304 000
Summa	304 300

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300	800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	356
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 970 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-266	0
Summa finansiella poster		-3 969 966	1 156
Resultat efter finansiella poster		-3 971 466	-344
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 501
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 501
Resultat före skatt		-3 969 966	1 157
Årets resultat		-3 969 966	1 157

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	354 000	53 000
Fordringar hos koncernföretag	6	300	799
Summa finansiella anläggningstillgångar		354 300	53 799
Summa anläggningstillgångar		354 300	53 799
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		354 300	53 799

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 274 266	0
Årets resultat		-3 969 966	1 157
Summa fritt eget kapital		304 300	1 157
Summa eget kapital		354 300	51 157
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 642
Summa långfristiga skulder		0	2 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 300	53 799

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	356

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-266	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 000	0
Inköp	0	50 000
Lämnade aktieägartillskott	4 271 000	3 000
Utgående anskaffningsvärden	4 324 000	53 000
Årets nedskrivningar	-3 970 000	0
Utgående nedskrivningar	-3 970 000	0
Redovisat värde	354 000	53 000

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	51 000
Tillkommande fordringar	300	800
Reglerade fordringar	-800	-51 001
Utgående anskaffningsvärden	300	799
Redovisat värde	300	799

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-14