

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Malma**  
556016-7693  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolaget Malma intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stånga den 26 juni 2023



Tom Wickström

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Malma**

556016-7693

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Malma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende uthyrning av affärsfastigheten Stånga Gumbalde 1:98 (Malmahallen). Från och med 2011 driver bolaget försäljning av diesel och bensin från egen drivmedelsanläggning.

Affärslokalen är uthyrd till R Pettersson Livs AB.

Företaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 956	6 107	4 701	5 287
Resultat efter finansiella poster	144	50	72	174
Soliditet (%)	99	99	95	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	450 000	87 000	2 885 720	39 881	<b>3 462 601</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			39 881	-39 881	<b>0</b>
Årets resultat				113 800	<b>113 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>87 000</b>	<b>2 925 601</b>	<b>113 800</b>	<b>3 576 401</b>

5

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 925 602
årets vinst	113 800
	<b>3 039 402</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 039 402
	<b>3 039 402</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 955 965	6 107 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 955 965</b>	<b>6 107 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 440 639	-5 614 432
Övriga externa kostnader		-297 091	-370 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 145	-119 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 858 875</b>	<b>-6 104 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 090</b>	<b>2 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		46 767	47 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 767</b>	<b>47 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 857</b>	<b>50 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 857</b>	<b>50 362</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 057	-10 481
<b>Årets resultat</b>		<b>113 800</b>	<b>39 881</b>

G

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 329 373

1 413 673

Inventarier, verktyg och installationer

4

137 493

174 338

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 466 866**

**1 588 011**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

554 221

554 221

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**554 221**

**554 221**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 021 087**

**2 142 232**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

251 050

270 244

**Summa varulager**

**251 050**

**270 244**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

28 729

Övriga fordringar

85 478

70 231

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 478**

**98 960**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

90 229

90 229

**Summa kortfristiga placeringar**

**90 229**

**90 229**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 158 909

891 892

**Summa kassa och bank**

**1 158 909**

**891 892**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 585 666**

**1 351 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 606 753**

**3 493 557**

9

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

87 000

87 000

**Summa bundet eget kapital**

**537 000**

**537 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 925 602

2 885 721

Årets resultat

113 800

39 881

**Summa fritt eget kapital**

**3 039 402**

**2 925 602**

**Summa eget kapital**

**3 576 402**

**3 462 602**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 400

Övriga skulder

30 351

23 555

**Summa kortfristiga skulder**

**30 351**

**30 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 606 753**

**3 493 557**

5

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	120 000	120 000
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 696 977	2 577 229
Inköp		119 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 696 977</b>	<b>2 696 977</b>
Ingående avskrivningar	-1 283 304	-1 200 775
Årets avskrivningar	-84 300	-82 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 367 604</b>	<b>-1 283 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 329 373</b>	<b>1 413 673</b>

5

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 768 279	1 768 279
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 768 279</b>	<b>1 768 279</b>
Ingående avskrivningar	-1 593 941	-1 557 096
Årets avskrivningar	-36 845	-36 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 630 786</b>	<b>-1 593 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 493</b>	<b>174 338</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 221	0
Omklassificeringar från omsättningstillgångar		554 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 221</b>	<b>554 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 221</b>	<b>554 221</b>

Stånga den 23 februari 2023



Mikael Lindahl  
Ordförande



Lars-Erik Stenegård



Marlene Danielsson



Mattias Pettersson



Tom Wickström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 29/3 - 2023



Emma Järlö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Malma  
Org.nr 556016-7693

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Malma för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Malmas finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Malma enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

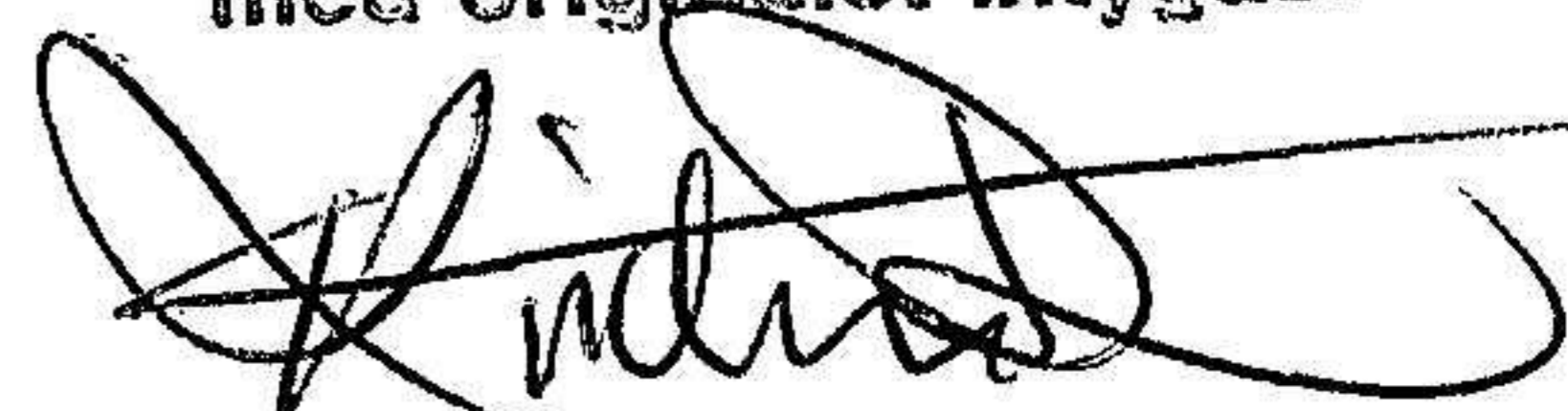
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

5

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Malma för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Malma enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

5

AB Malma, Org.nr 556016-7693

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-03-29



Emma Järlö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

