

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB

559200-3940

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-05-20



Olof Rosander

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB

559200-3940

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 (10 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -413 | -247 | -101 |
| Soliditet (%) | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 247 243 | 246 561 | 543 804 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -246 561 | 246 561 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 411 000 | | 411 000 |
| Årets resultat | | | -410 799 | -410 799 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 411 682 | 82 323 | 544 005 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------|
| balanserad vinst | 411 682 |
| årets förlust | -410 799 |
| | 883 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 883 |
| | 883 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

51 415

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

51 415

0

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-312 508

-124 789

Övriga externa kostnader

-87 880

-67 478

Summa rörelsekostnader

-400 388

-192 267

Rörelseresultat

-348 973

-192 267

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 826

-54 294

Summa finansiella poster

-61 826

-54 294

Resultat efter finansiella poster

-410 799

-246 561

Resultat före skatt

-410 799

-246 561

Årets resultat

-410 799

-246 561

2022060324529

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 067 575

4 067 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

929 426

833 176

Summa materiella anläggningstillgångar

4 997 001

4 900 751

Summa anläggningstillgångar

4 997 001

4 900 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 518

6 557

Summa kortfristiga fordringar

8 518

6 557

Kassa och bank

Kassa och bank

40 052

115 509

Summa kassa och bank

40 052

115 509

Summa omsättningstillgångar

48 570

122 066

SUMMA TILLGÅNGAR

5 045 571

5 022 817

2022060324530

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

411 682

247 243

Årets resultat

-410 799

-246 561

Summa fritt eget kapital

883

682

Summa eget kapital

50 883

50 682

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

5 511

49 746

Skulder till koncernföretag

2 178 869

1 869 869

Skatteskulder

89 040

44 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 268

8 000

Summa kortfristiga skulder

2 594 688

1 972 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 045 571

5 022 817

2022060324531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning sker då byggnader är under byggnation.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 067 575 | 4 067 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 067 575 | 4 067 575 |
| Utgående redovisat värde | 4 067 575 | 4 067 575 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 833 176 | 801 642 |
| Inköp | 96 250 | 31 534 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 929 426 | 833 176 |
| Utgående redovisat värde | 929 426 | 833 176 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 200 000 | 3 000 000 |
| | 1 200 000 | 3 000 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 4 800 000 | 4 800 000 |
| | 4 800 000 | 4 800 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Helsingborg 2022-04-

Olof Rosander

2022060324533

2022060324534



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.04.2022 06:37

SENT BY OWNER:
Niklas Nikellus · 19.04.2022 18:22

DOCUMENT ID:
HJeXabD24q

ENVELOPE ID:
Bkm6WD3N9-HJeXabD24q

DOCUMENT NAME:
Fast.bolaget Blåsippan i Klippan AB - ÅR 2021 för signering.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Karl Inge Olof Rosander olof@drakulla.se | Signed | 21.04.2022 06:37 | eID | Swedish BankID (DOB: 25/09/1972) |
| | Authenticated | 21.04.2022 06:36 | Low | IP: 95.195.61.123 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed