

Årsredovisning för
GBJ Strömsborg 9 AB

559304-8902

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Strömsborg 9 AB, 559304-8902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding IV AB, org nr 559177-3816, med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året genomfört rivning av tidigare byggnad på fastigheten Växjö Strömsborg 9. Under året har även byggnation av flerbostadshus på fastigheten påbörjats.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning		74	120	25
Resultat efter finansiella poster	-2 291	-449	-488	-123
Balansomslutning	74 213	13 420	13 710	14 162
Soliditet %	0,1	0,5	1,7	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	54 499	-40 770
Balanseras i ny räkning		-40 770	40 770
Årets resultat			7 968
Utgående balans	50 000	13 729	7 968

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	13 729
Årets resultat	7 968
Medel att disponera	21 697
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	21 697
Summa	21 697

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	73 781
Övriga rörelseintäkter		0	18 839
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	92 620
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-38 800	-191 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-323 363
Summa rörelsens kostnader		-38 800	-514 913
Rörelseresultat		-38 800	-422 293
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331	153
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 252 406	-26 875
Summa resultat från finansiella poster		-2 252 075	-26 722
Resultat efter finansiella poster		-2 290 875	-449 015
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 635 000	420 000
Summa bokslutsdispositioner		2 635 000	420 000
Resultat före skatt		344 125	-29 015
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-336 157	-11 755
Summa skatter		-336 157	-11 755
Årets resultat		7 968	-40 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 441 296	12 441 296
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	61 720 443	926 068
Summa materiella anläggningstillgångar		74 161 739	13 367 364
Summa anläggningstillgångar		74 161 739	13 367 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 852	44 442
Summa kortfristiga fordringar		20 852	44 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 710	7 799
Summa kassa och bank		30 710	7 799
Summa omsättningstillgångar		51 562	52 241
SUMMA TILLGÅNGAR		74 213 301	13 419 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 729	54 499
Årets resultat		7 968	-40 770
Summa fritt eget kapital		21 697	13 729
Summa eget kapital		71 697	63 729
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	0	25 925
Summa avsättningar		0	25 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	44 511 675	0
Summa långfristiga skulder		44 511 675	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 918 669	13 282 591
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 283 000	0
Aktuella skatteskulder		423 362	47 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 898	0
Summa kortfristiga skulder		29 629 929	13 329 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 213 301	13 419 605

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 % - 5 %	20 år - 50 år
Kommentar		
Stomme	2 %	50 år
Fasad	2,5 %	40 år
Tak/Fönster, El/Värme, Ventilation	5 %	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-651 078	0
Övriga företag	-1 601 328	-26 875
Summa	-2 252 406	-26 875
Summa	-2 252 406	-26 875

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-362 082	0
Summa	-362 082	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	25 925	-11 755
Summa	25 925	-11 755
Summa	-336 157	-11 755
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	344 125	-29 015
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-70 890	5 977

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	68	11 787
Ej avdragsgilla kostnader	-309 050	0
Underskottsavdrag, ej aktiverat		-17 789
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	17 789	25
Övrigt	1	0
Summa	-291 192	-5 977

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 154 467	13 154 467
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-713 171	0
Utgående anskaffningsvärden	12 441 296	13 154 467
Ingående avskrivningar	-713 171	-389 808
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	713 171	0
Årets avskrivningar	0	-323 363
Utgående avskrivningar	0	-713 171
Redovisat värde	12 441 296	12 441 296

Kommentar till not

Bolaget har under året genomfört rivning av tidigare byggnad på fastigheten Växjö Strömsborg 9. Under året har även byggnation av flerbostadshus på fastigheten påbörjats.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	926 068	905 449
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	60 794 375	20 619
Utgående anskaffningsvärden	61 720 443	926 068
Redovisat värde	61 720 443	926 068

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-08-31		2023-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	0		125 853	
Belopp vid årets ingång		25 925		14 170
Avsättningar som gjorts under året		0		11 755
Återföringar som gjorts under året		-25 925		0
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		0		25 925

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	68 000 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter		68 000 000	7 500 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	GBJ Holding IV AB	559177-3816	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga inköp eller försäljningar skett mellan koncernföretag.
Av årets räntekostnad avser 651 078 kr (0 kr) räntekostnader till koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-02-26

Datum