

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kaptensgatan 9
559129-0357
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kaptensgatan 9 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 3 juni 2024


Lars-Olof Bergström

Styrelsen för Fastighets AB Kaptensgatan 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kaptensgatan 9.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsskötsel AB, 556206-6570.

Företaget har sitt säte i Enköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 527 | 443 | 617 | 640 |
| Resultat efter finansiella poster | 292 | 186 | 200 | 102 |
| Soliditet (%) | 13,8 | 13,7 | 13,3 | 4,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 174 070 | 8 618 | 232 688 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 8 618 | -8 618 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -50 000 | | -50 000 |
| Årets resultat | | " | 1 468 | 1 468 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 132 688 | 1 468 | 184 156 |

Villkorligt aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (f år 50.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 132 688 |
| årets vinst | 1 468 |
| | 134 156 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 134 156 |
| | 134 156 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 526 800 | 442 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 526 800 | 442 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -119 723 | -159 682 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -20 076 | -20 076 |
| Summa rörelsekostnader | | -139 799 | -179 758 |
| Rörelseresultat | | 387 001 | 262 842 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 112 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -94 869 | -76 880 |
| Summa finansiella poster | | -94 757 | -76 880 |
| Resultat efter finansiella poster | | 292 244 | 185 962 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -290 000 | -175 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -290 000 | -175 000 |
| Resultat före skatt | | 2 244 | 10 962 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -776 | -2 344 |
| Årets resultat | | 1 468 | 8 618 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 065 789 | 1 085 865 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 065 789 | 1 085 865 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 473 323 | 813 323 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 473 323 | 813 323 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 539 112 | 1 899 188 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 44 038 | 31 655 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 44 038 | 31 655 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 11 660 | 27 242 |
| Summa kassa och bank | | 11 660 | 27 242 |
| Summa omsättningstillgångar | | 55 698 | 58 897 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 594 810 | 1 958 085 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 688

174 070

Årets resultat

1 468

8 618

Summa fritt eget kapital

134 156

182 688

Summa eget kapital

184 156

232 688

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

45 000

Summa obeskattade reserver

45 000

45 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

824 294

1 064 294

Skulder till koncernföretag

286 682

266 682

Summa långfristiga skulder

1 110 976

1 330 976

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Förskott från kunder

0

53 123

Skatteskulder

-29 747

32 861

Övriga skulder

44 425

23 437

Summa kortfristiga skulder

254 678

349 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 594 810

1 958 085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | 2 500 000 | 2 500 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 186 245 | 1 186 245 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 186 245 | 1 186 245 |
| Ingående avskrivningar | -100 380 | -80 304 |
| Årets avskrivningar | -20 076 | -20 076 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -120 456 | -100 380 |
| Utgående redovisat värde | 1 065 789 | 1 085 865 |
| Bokfört värde byggnader | 883 329 | 903 405 |
| Bokfört värde mark | 182 460 | 182 460 |
| | 1 065 789 | 1 085 865 |

Not 4 Skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån 691565287, ränta 8,50 %, villkorsdag 2026-04-30 | 824 294 | 1 064 294 |
| | 824 294 | 1 064 294 |

Ingen del av skulden förfaller till betalning efter längre tid än fem år efter balansdagen.

Enköping den 3 juni 2024



Lars-Olof Bergström