

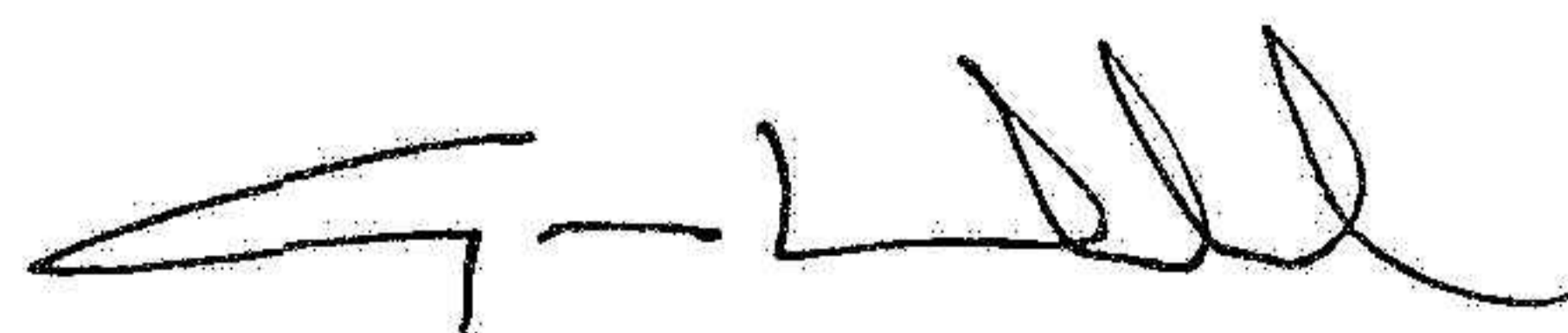
Årsredovisning
för
Gunnar Lendahl AB
559057-6319
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lendahl AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 31 januari 2024



Gunnar Lendahl

Årsredovisning

för

Gunnar Lendahl AB

559057-6319

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carina Bengtsson

Styrelsen för Gunnar Lendahl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 188	1 288	1 056	705
Resultat efter finansiella poster	278	1 708	-12	262
Soliditet (%)	81	87	93	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 142 559	1 707 517	18 900 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 707 517	-1 707 517	0
Årets resultat			278 221	278 221
Belopp vid årets utgång	50 000	18 350 076	278 221	18 678 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 350 076
årets vinst	278 221
	18 628 297

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	18 178 297
	18 628 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 188 489	1 287 588
Övriga rörelseintäkter		128 782	47 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 317 271	1 334 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-559 433	-527 740
Personalkostnader	2	-986 181	-925 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 160	-67 740
Summa rörelsekostnader		-1 591 774	-1 520 593
Rörelseresultat		-274 503	-185 799
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		400 000	1 680 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262 185	241 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 461	-28 395
Summa finansiella poster		552 724	1 893 316
Resultat efter finansiella poster		278 221	1 707 517
Resultat före skatt		278 221	1 707 517
Årets resultat		278 221	1 707 517

2024020604119

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 281 789	2 316 909
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 120	44 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 314 909	2 361 069

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	250 400	250 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 642 370	4 565 802
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	11 599 279	10 099 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 492 049	14 915 481
Summa anläggningstillgångar		18 806 958	17 276 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		283 929	29 906
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 495 466	3 506 377
Övriga fordringar		4 058	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 462	295 352
Summa kortfristiga fordringar		3 994 915	3 831 635

Kassa och bank

Kassa och bank		251 603	568 053
Summa kassa och bank		251 603	568 053
Summa omsättningstillgångar		4 246 518	4 399 688

SUMMA TILLGÅNGAR

23 053 476

21 676 238

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 350 076

17 142 559

Årets resultat

278 221

1 707 517

Summa fritt eget kapital

18 628 297

18 850 076

Summa eget kapital

18 678 297

18 900 076

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 450 000

2 270 000

Summa långfristiga skulder

3 450 000

2 270 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 389

8 938

Skatteskulder

0

14 239

Övriga skulder

840 647

417 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 143

65 838

Summa kortfristiga skulder

925 179

506 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 053 476

21 676 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 869	2 490 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 490 869	2 490 869
Ingående avskrivningar	-173 960	-138 840
Årets avskrivningar	-35 120	-35 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 080	-173 960
Utgående redovisat värde	2 281 789	2 316 909

Lu

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 100	107 900
Inköp	0	55 200
Försäljningar/utrangeringar	-107 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 200	163 100
Ingående avskrivningar	-118 940	-86 320
Försäljningar/utrangeringar	107 900	0
Årets avskrivningar	-11 040	-32 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 080	-118 940
Utgående redovisat värde	33 120	44 160

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 400	250 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 400	250 400
Utgående redovisat värde	250 400	250 400

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
GLSE Invest AB	50%	50%	2 500	250 400	
				250 400	
					Eget
	Org.nr	Säte		kapital	Resultat
GLSE Invest AB	556761-1867	Leksand		500 000	-327 757

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 565 802	4 400 000
Tillkommande fordringar	76 568	165 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 642 370	4 565 802
Utgående redovisat värde	4 642 370	4 565 802

Ln

2024020604124

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 099 279	10 589 869
Inköp	1 500 000	1 479 410
Försäljningar	0	-1 970 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 599 279	10 099 279
Utgående redovisat värde	11 599 279	10 099 279

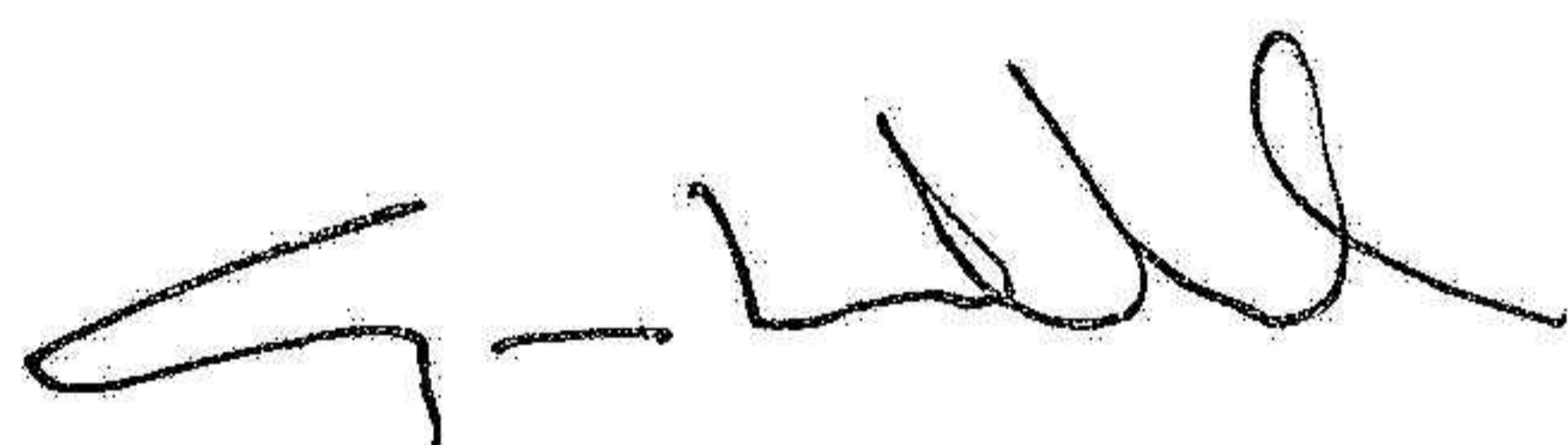
Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	0	2 270 000
	0	2 270 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Leksand den 31 januari 2024



Gunnar Lendahl

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024



Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lendahl AB

Org.nr 559057-6319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lendahl AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lendahl ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lendahl AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 31 januari 2024

3 (3)

2024020604127

Johan Hardinger
Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carina Bengtsson