

# Årsredovisning

## *Koncepthus Invest Asknäs AB*

559033-3554

Styrelsen för Koncepthus Invest Asknäs AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Koncepthus Invest Asknäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-09-29



Erik Månsson

# Årsredovisning

## *Koncepthus Invest Asknäs AB*

559033-3554

Styrelsen för Koncepthus Invest Asknäs AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2104-2203
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-914 068	-884 612	-859 736	-835 388
Soliditet %	6	10	2	5
Balansomslutning	26 251 000	25 941 608	22 800 782	22 401 547

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 778 659	-1 633 046	-702 382	2 493 231
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-702 382	702 382	0
Årets resultat				-902 437	-902 437
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 778 659</b>	<b>-2 335 428</b>	<b>-902 437</b>	<b>1 590 794</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 335 428
Årets resultat	-902 437
<i>Summa</i>	<i>-3 237 865</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 237 865
<i>Summa</i>	<i>-3 237 865</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	–	–
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 125	-27 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 125</b>	<b>-27 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-29 125</b>	<b>-27 004</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168 886	156 766
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 053 829	-1 014 374
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-884 943</b>	<b>-857 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-914 068</b>	<b>-884 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-914 068</b>	<b>-884 612</b>
<b>Skatter</b>		
Uppskjuten skatt	11 631	182 230
<b>Årets resultat</b>	<b>-902 437</b>	<b>-702 382</b>

2025102102991

# BALANSRÄKNING

1

2025-03-31

2024-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	21 442 834	21 442 834
Fordringar hos koncernföretag	4	3 469 637	3 182 843
Uppskjuten skattefordran	5	1 168 793	1 157 162
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>26 081 264</i>	<i>25 782 839</i>

### Summa anläggningstillgångar

**26 081 264**      **25 782 839**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		168 886	156 794
Övriga fordringar		19	19
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>168 905</i>	<i>156 813</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		831	1 956
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>831</i>	<i>1 956</i>

### Summa omsättningstillgångar

**169 736**      **158 769**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**26 251 000**      **25 941 608**

2025102102992

	2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4 778 659	4 778 659
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 828 659</i>	<i>4 828 659</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 335 428	-1 633 046
Årets resultat	-902 437	-702 382
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 237 865</i>	<i>-2 335 428</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 590 794</b>	<b>2 493 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 6		
Skulder till koncernföretag	13 910 745	13 100 871
Övriga skulder	7 250 000	7 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>21 160 745</b>	<b>20 350 871</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	690 322	651 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 809 139	2 445 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 499 461</b>	<b>3 097 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>26 251 000</b>	<b>25 941 608</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024/2025	2023/2024
	Ränteintäkter	168 886	156 766
	Räntekostnader	-690 322	-651 874
	Summa	-521 436	-495 108

2025102102995

Not		2025-03-31	2024-03-31
3	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	16 664 175	16 664 175
	Utgående anskaffningsvärden	16 664 175	16 664 175
	Ingående uppskrivningar	4 778 659	2 052 325
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	-	2 726 334
	Utgående uppskrivningar	4 778 659	4 778 659
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 442 834</b>	<b>21 442 834</b>
	<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
	Asknäs 1:331 AB	559107-4934	Stockholm
	Antal andelar	500	500
	Eget kapital	4 071 466	4 111 799
	Årets resultat	-40 333	-38 440
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	21 442 834	21 442 834
4	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	3 182 843	2 962 293
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	286 794	220 550
	Utgående anskaffningsvärden	3 469 637	3 182 843
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 469 637</b>	<b>3 182 843</b>
5	<b>Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag</b>		
	Ingående uppskjuten skattefordran	1 157 162	974 932
	Förändring uppskjuten skattefordran	11 631	182 230
	<b>Utgående uppskjuten skattefordran</b>	<b>1 168 793</b>	<b>1 157 162</b>
6	<b>Långfristiga skulder</b>		
	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 250 000	7 250 000
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	13 910 745	13 100 871

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2025-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

01.07.2025 12:59

### SENT BY OWNER:

Anja Häger · 30.06.2025 09:04

### DOCUMENT ID:

BylJLDhySgl

### ENVELOPE ID:

H17xw3yrle-BylJLDhySgl

### DOCUMENT NAME:

ÅR Koncepthus Invest Asknäs AB 20250331 ver 202506

26.pdf

8 pages

### SHA-512:

b796fc5c80c166d7d835a3ecf82324313725a52e7cc655

63af83d3fca4c5b6de8a40f504e935d066e1967c27baec

13c21991e1751d5f57b948ac0e6f9515ac75

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson	Signed	01.07.2025 12:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
n erik.mansson@koncepthus.se	Authenticated	01.07.2025 12:08	Low	IP: 151.236.204.86
2. Johan Gustav Andreas Norén	Signed	01.07.2025 12:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
m andreas.noren@se.gt.com	Authenticated	01.07.2025 12:58	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2025102102998

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konceptus Invest Asknäs AB

Org.nr. 559033 - 3554

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptus Invest Asknäs AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptus Invest Asknäs ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Invest Asknäs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konceptus Invest Asknäs AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Invest Asknäs AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.07.2025 13:05

**SENT BY OWNER:**

Anja Häger · 30.06.2025 09:13

**DOCUMENT ID:**

SkErt3JSgx

**ENVELOPE ID:**

r1FNY2JSeg-SkErt3JSgx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Koncepthus Invest Asknäs AB 2024-04-01--2025-03-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

2acf978871ea0c38800d27ed980ee8bacb6697cdfec52fd  
a266bd9a8fed5ed46f079b9170e908377f205f87f94ebe4  
4d6153305f4a16c863c7b6d2c07dc9fa9f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas No rén andreas.noren@se.gt.co m	Signed	01.07.2025 13:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	01.07.2025 13:04	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025102103002

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed