

Årsredovisning

Bobjälken AB

559082-2192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars-Olof Olsson
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	803	790	780	747
Resultat efter finansiella poster	85	213	295	-79
Soliditet %	8	6	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	490 076	213 462
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		213 462	-213 462
- Årets resultat			89 845
- Belopp vid årets utgång	50 000	703 538	89 845

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	703 538
Årets resultat	89 845
Summa	793 383

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	793 383
Summa	793 383

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	803 229	790 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	803 229	790 155
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-341 898	-204 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-157 863	-163 850
Summa rörelsekostnader	-499 761	-368 232
Rörelseresultat	303 468	421 923
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -218 244	-208 461
Summa finansiella poster	-218 244	-208 461
Resultat efter finansiella poster	85 224	213 462
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	4 621	0
Summa bokslutsdispositioner	4 621	0
Resultat före skatt	89 845	213 462
Årets resultat	89 845	213 462

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	8 645 022	8 798 264
Inventarier och installationer	5	0	4 621
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 645 022	8 802 885
Summa anläggningstillgångar		8 645 022	8 802 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 294	5 918
Fordringar hos koncernföretag		473 844	0
Övriga fordringar		37	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		480 175	5 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 693 862	3 353 106
<i>Summa kassa och bank</i>		1 693 862	3 353 106
Summa omsättningstillgångar		2 174 037	3 359 024
SUMMA TILLGÅNGAR		10 819 059	12 161 909

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	703 538	490 076
Årets resultat	89 845	213 462
<i>Summa fritt eget kapital</i>	793 383	703 538
Summa eget kapital	843 383	753 538
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	4 621
Summa obeskattade reserver	0	4 621
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	1 334 676
Summa långfristiga skulder	0	1 334 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 842 625	9 925 625
Förskott från kunder	54 745	54 061
Skatteskulder	32 758	31 768
Övriga skulder	13 517	13 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 031	44 103
Summa kortfristiga skulder	9 975 676	10 069 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 819 059	12 161 909

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	60-90
Inventarier och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	26 480

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 496 554	10 496 554
Utgående anskaffningsvärden	10 496 554	10 496 554
Ingående avskrivningar	-1 698 290	-1 545 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-153 242	-153 242
Utgående avskrivningar	-1 851 532	-1 698 290
Redovisat värde	8 645 022	8 798 264

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 935 000	9 935 000
Summa ställda säkerheter	9 935 000	9 935 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 040	53 040
Utgående anskaffningsvärden	53 040	53 040
Ingående avskrivningar	-48 419	-37 811
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 621	-10 608
Utgående avskrivningar	-53 040	-48 419
Redovisat värde	0	4 621

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Lars-Olof Olsson

Lars-Olof Olsson

2023-05-22