

Årsredovisning

för

Hamamelis Fastighets AB

559291-5663

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamamelis Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke 2023-01-19



Mårten Johansson

Årsredovisning

för

Hamamelis Fastighets AB

559291-5663

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



Styrelsen för Hamamelis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	1 920	800
Resultat efter finansiella poster	536	302
Soliditet (%)	2,3	0,9

Nettoomsättningen har ökat med 140% pga hyresintäkter hela räkenskapsåret, jämfört med del av fg räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	237 443	262 443
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		237 443	-237 443	0
Årets resultat			330 058	330 058
Belopp vid årets utgång	25 000	237 443	330 058	592 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 443
årets vinst	330 058
	567 501
disponeras så att i ny räkning överföres	567 501
	567 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-12-17
-2021-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 919 995

800 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 919 995

800 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 321

-63 267

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-446 371

-202 308

Summa rörelsekostnader

-574 692

-265 575

Rörelseresultat

1 345 303

534 425

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-809 615

-232 337

Summa finansiella poster

-809 615

-232 337

Resultat efter finansiella poster

535 688

302 088

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

0

Resultat före skatt

415 688

302 088

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 630

-64 645

Årets resultat

330 058

237 443

2023020204083

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 862 032

22 244 679

Inventarier, verktyg och installationer

4

304 853

227 105

Summa materiella anläggningstillgångar

22 166 885

22 471 784

Summa anläggningstillgångar

22 166 885

22 471 784

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 131

9 628

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 473

45 290

Summa kortfristiga fordringar

53 604

54 918

Kassa och bank

Kassa och bank

8 305 889

7 523 121

Summa kassa och bank

8 305 889

7 523 121

Summa omsättningstillgångar

8 359 493

7 578 039

SUMMA TILLGÅNGAR

30 526 378

30 049 823

2023020204084

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 443

0

Årets resultat

330 058

237 443

Summa fritt eget kapital

567 501

237 443

Summa eget kapital

592 501

262 443

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

0

Summa obeskattade reserver

120 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 666 676

5 666 672

Skulder till koncernföretag

22 856 189

22 714 717

Summa långfristiga skulder

27 522 865

28 381 389

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

999 996

999 996

Leverantörsskulder

1 739

245

Skatteskulder

169 074

64 645

Övriga skulder

119 643

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 000 560

341 105

Summa kortfristiga skulder

2 291 012

1 405 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 526 378

30 049 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-17 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	659 455	181 105
Övriga räntor	150 160	51 232
	809 615	232 337

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 421 753	0
Inköp	0	22 421 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 421 753	22 421 753
Ingående avskrivningar	-177 074	0
Årets avskrivningar	-382 647	-177 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-559 721	-177 074
Utgående redovisat värde	21 862 032	22 244 679

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 339	0
Inköp	141 472	252 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 811	252 339
Ingående avskrivningar	-25 234	0
Årets avskrivningar	-63 724	-25 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 958	-25 234
Utgående redovisat värde	304 853	227 105

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	666 722	1 666 688
	666 722	1 666 688

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 666 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 666 676	-5 666 672
	-4 666 676	-5 666 672
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-999 996	-999 996
	-999 996	-999 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
	10 750 000	10 750 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Mölnlycke

Mårten Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

2023020204088



2023020204089

Document history

COMPLETED BY ALL:

28.10.2022 14:40

SENT BY OWNER:

Helen Elonsson • 25.10.2022 13:04

DOCUMENT ID:

r1FhGBr4o

ENVELOPE ID:

rJfs2fSSNo-r1FhGBr4o

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Hamamelis Fastighets AB 220831.pdf

8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MÅRTEN JOHANSSON marten@moinlyckegc.se	Signed Authenticated	26.10.2022 09:19 26.10.2022 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/13) IP: 213.115.100.242
2. HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	28.10.2022 14:40 28.10.2022 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamamelis Fastighets AB
Org.nr. 559291-5663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamamelis Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamamelis Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamamelis Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamamelis Fastighets AB för räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamamelis Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Grant Thornton Sweden AB

Helen Elonsson

Auktoriserad revisor



Document history

2023020204092

COMPLETED BY ALL:
28.10.2022 14:43

SENT BY OWNER:
Helen Elonsson • 25.10.2022 13:07

DOCUMENT ID:
SksumrrNs

ENVELOPE ID:
Sycu7BSNs-SksumrrNs

DOCUMENT NAME:
RB Hamamelis Fastighets AB 220831.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	28.10.2022 14:43 28.10.2022 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed