

2025-01-16

2025011604796

Årsredovisning

Ådalen Fastigheter i Sverige AB

556655-0173

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

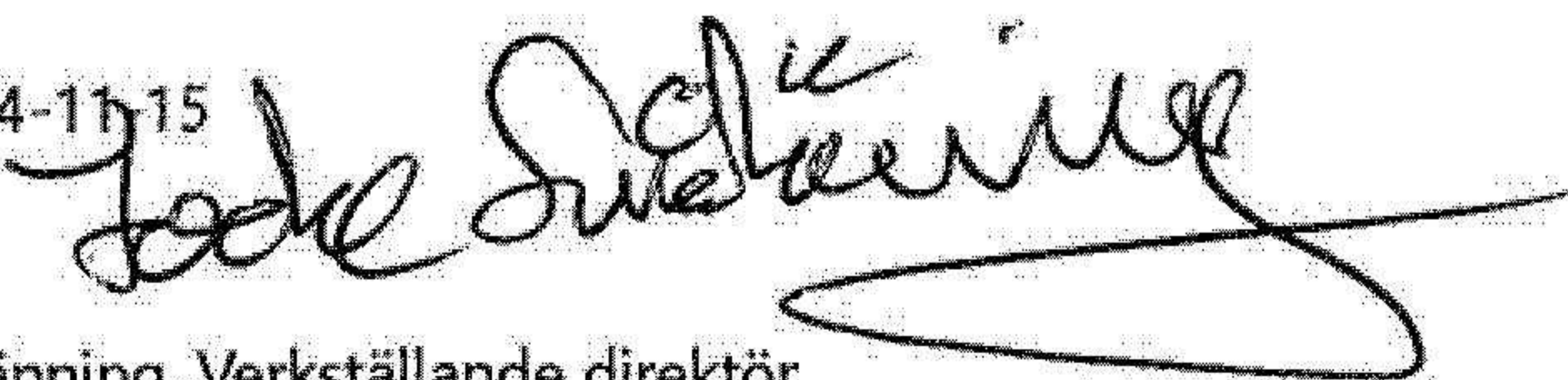
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Junsele 2024-11-15



Jocke Smälänning, Verkställande direktör

88

Årsredovisning

Ådalen Fastigheter i Sverige AB

556655-0173

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7-8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025011604798

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning i Sollefteå kommun med fastigheter i Junsele i Västernorrlands län.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	4 723	5 345	4 250	3 759	
Resultat efter finansiella poster	-166	603	-568	-68	
Soliditet %	10	11	6	9	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 009	374 095	524 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		374 095	-374 095	0
Årets resultat			153 440	153 440
Belopp vid årets utgång	100 000	424 103	153 440	677 543

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	424 103
Årets resultat	153 440
<i>Summa</i>	<i>577 543</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	577 543
<i>Summa</i>	<i>577 543</i>

81

RESULTATRÄKNING

1

2025011604799

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 722 598	5 345 404
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-14 976	-60 100
Övriga rörelseintäkter	124 864	228 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 832 486	5 513 329
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-2 557 546	-2 356 715
Övriga externa kostnader	-960 050	-1 041 898
Personalkostnader	-887 583	-955 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 024	-218 074
Övriga rörelsekostnader	-	-8 050
Summa rörelsekostnader	-4 603 203	-4 580 579
Rörelseresultat	229 283	932 750
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	505	8 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	-395 799	-338 578
Summa finansiella poster	-395 294	-329 930
Resultat efter finansiella poster	-166 011	602 820
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	270 000	-163 000
Förändring av överavskrivningar	95 434	35 332
Summa bokslutsdispositioner	365 434	-127 668
Resultat före skatt	199 423	475 152
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 983	-101 057
Årets resultat	153 440	374 095

85

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	7 370 564	7 551 895
Inventarier, verktyg och installationer	5	78 742	95 434
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 449 306</i>	<i>7 647 329</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	255 049	255 049
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>255 049</i>	<i>255 049</i>

Summa anläggningstillgångar		7 704 355	7 902 378
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		84 600	18 380
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>84 600</i>	<i>18 380</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		899 516	972 469
Övriga fordringar		10 328	43 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 775	7 086
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>918 619</i>	<i>1 023 446</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		258 907	209 764
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>258 907</i>	<i>209 764</i>

Summa omsättningstillgångar		1 262 126	1 251 590
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 966 481	9 153 968
-------------------------	--	------------------	------------------

2025011604800

25

2025011604801

		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 103	50 009
Årets resultat		153 440	374 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>		577 543	424 104
Summa eget kapital		677 543	524 104
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		243 000	513 000
Akkumulerade överavskrivningar		—	95 434
Summa obeskattade reserver		243 000	608 434
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 090 610	5 388 014
Summa långfristiga skulder		5 090 610	5 388 014
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	297 504	297 504
Förskott från kunder		14 050	35 076
Leverantörsskulder		380 201	247 241
Skatteskulder		90 361	94 570
Övriga skulder		523 897	500 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 649 315	1 458 510
Summa kortfristiga skulder		2 955 328	2 633 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 966 481	9 153 968

js

NOTER

2025011604802

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda	4	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	10 116 806	10 116 805
Utgående anskaffningsvärden	10 116 806	10 116 805
Ingående avskrivningar	-2 564 911	-2 382 168
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-181 331	-182 742
Utgående avskrivningar	-2 746 242	-2 564 910
Redovisat värde	7 370 564	7 551 895

Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar	25 993 500	25 993 500
Summa ställda säkerheter	25 993 500	25 993 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 278 018	1 309 643
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-31 625
Utgående anskaffningsvärden	1 278 018	1 278 018

2025011604803

Ingående avskrivningar	-1 182 583	-1 178 877
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	—	31 625
Årets avskrivningar	-16 693	-35 332
Utgående avskrivningar	-1 199 276	-1 182 584
Redovisat värde	78 742	95 434

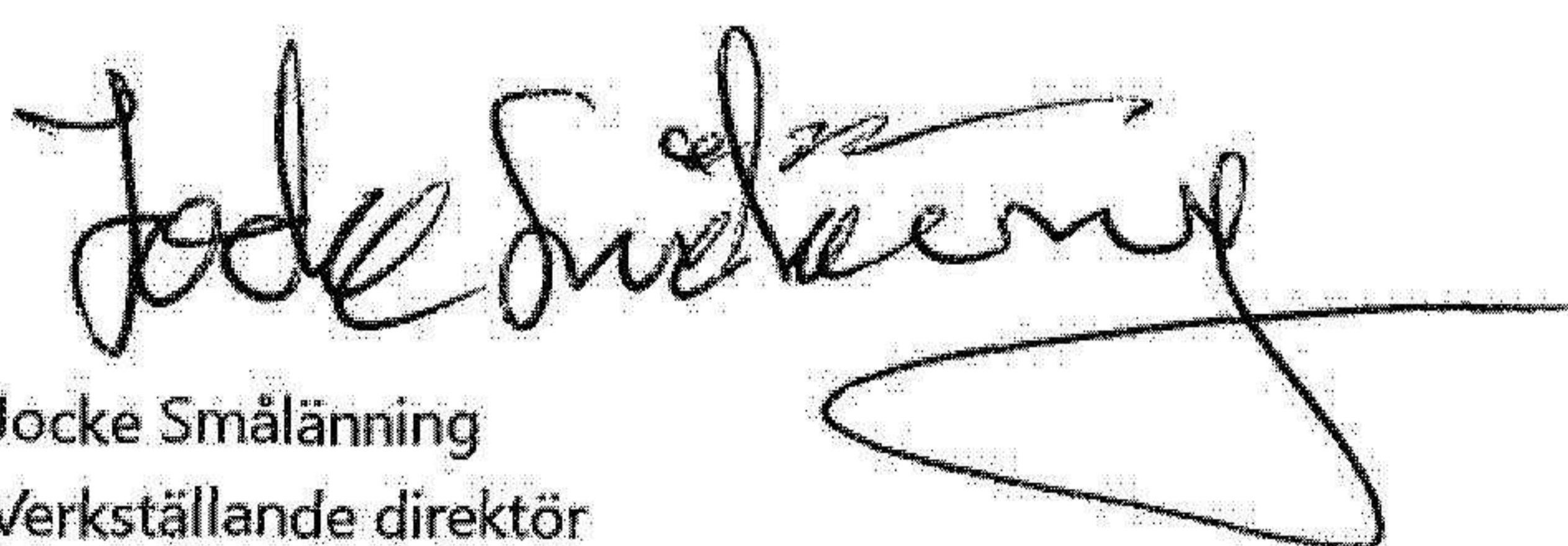
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	255 049	255 049
	Utgående anskaffningsvärden	255 049	255 049
	Redovisat värde	255 049	255 049

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 900 594	4 197 998

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 5 388 114kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 090 610	5 388 014
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	297 504	297 504

UNDERSKRIFTER

Junsele

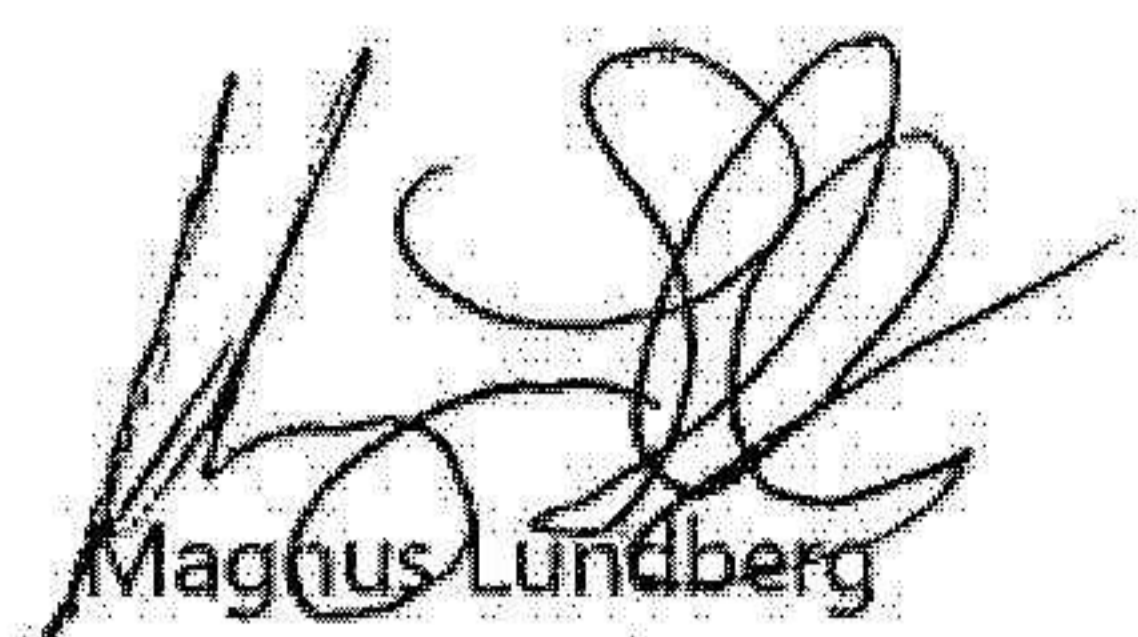


Jocke Smälänning
Verkställande direktör
2024-11-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-15



556655-0173



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

2025011604804



80

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ådalen Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 556655-0173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ådalen Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ådalen Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ådalen Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ådalen Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ådalen Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 15 november 2024


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

