

# Årsredovisning

för

## Mörby 5:46 i Nykvarn AB

559396-4033

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Mörby 5:46 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:46.  
Bolaget har under året påbörjat byggnation av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, org nr 559229-8029.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	83	-3
Balansomslutning	17 399	25
Soliditet (%)	0,5	88,2
Kassalikviditet (%)	355,3	847,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 950	<b>22 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 950	2 950	<b>0</b>
Årets resultat			65 663	<b>65 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 950</b>	<b>65 663</b>	<b>87 713</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 950
årets vinst	65 663
	<b>62 713</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	62 713
	<b>62 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-09-13 -2022-12-31 (4 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 765	-2 950
		<b>-48 765</b>	<b>-2 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 765</b>	<b>-2 950</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 898	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 535	0
		<b>131 363</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 598</b>	<b>-2 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 598</b>	<b>-2 950</b>
Skatt på årets resultat	2	-16 935	0
<b>Årets resultat</b>		<b>65 663</b>	<b>-2 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 434 938	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 751 778	0
		<b>9 186 716</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 186 716</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 517	0
Övriga fordringar		1 876 526	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 168	0
		<b>1 907 211</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 305 300	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 212 511</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 399 227</b>	<b>25 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 950	0
Årets resultat		65 663	-2 950
		<b>62 713</b>	<b>-2 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 713</b>	<b>22 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		15 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 229 302	0
Skulder till koncernföretag		22 106	2 950
Aktuella skatteskulder		25 605	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 501	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 311 514</b>	<b>2 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 399 227</b>	<b>25 000</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-09-13  
-2022-12-31  
(4 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 82 598 -2 950  
Betald skatt -626 679 0

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**-544 081 -2 950**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar -1 277 482 0  
Förändring av leverantörsskulder 2 248 458 0  
Förändring av kortfristiga skulder 40 120 2 950

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**467 015 0**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -9 186 715 0

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-9 186 715 0**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 15 000 000 0

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**15 000 000 0**

### Årets kassaflöde

**6 280 300 0**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 25 000 0

### Likvida medel vid årets slut

**6 305 300 0**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023		2022-09-13 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		-16 935		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-16 935</b>		<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		<b>2023</b>		<b>2022-09-13 -2022-12-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		82 598		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-17 015	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-163		
Ej skattepliktiga intäkter		27		
Övrigt		216		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,50</b>	<b>-16 935</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	2 434 938	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 434 938</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 434 938</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark, markinventarier	2 434 938	0
	<b>2 434 938</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	6 751 778	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 751 778</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 751 778</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skuldbrev MWE Fastigheter Holding AB	2023-12-31	2022-12-31
	15 000 000	0
	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

Nykvarn 2024-06-28

*Michael Gustavsson*  
Michael Gustavsson