

2023062809527

Årsredovisning för  
**Tobojo Fastighets AB**  
556700-9963

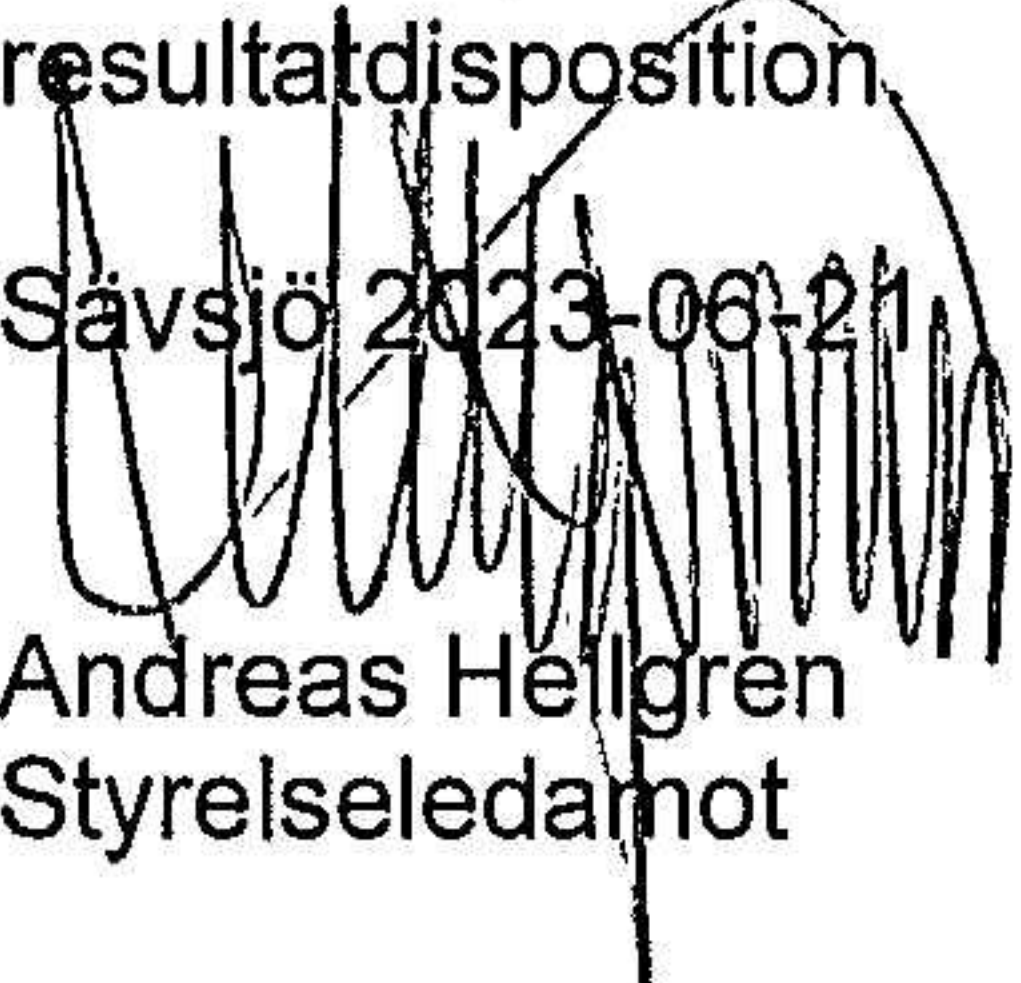
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tobojo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2023-06-21

  
Andreas Hellgren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tobojo Fastighets AB, 556700-9963, får härmed avge årsredovisning för det förlängda räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö registrerades år 2006 och verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet i Sävsjö med omnejd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andojo AB, org nr 556893-5687.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	5 731	5 448	7 350	4 747
Resultat efter finansiella poster	827	32	515	1 168
Soliditet, %	20	19	43	54

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250 000	3 123 172	-146 716
Disposition enligt beslut årsstämma		-146 716	146 716
Årets resultat			389 681
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>2 976 456</b>	<b>389 681</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 366 137, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 976 456
årets resultat	389 681
Totalt	3 366 137
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 366 137
Summa	3 366 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 730 625	5 447 632
Övriga rörelseintäkter		253 316	69 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 983 941</b>	<b>5 517 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 127	-110 257
Övriga externa kostnader		-2 570 289	-2 615 695
Personalkostnader	2	-1 718 635	-1 899 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-648 137	-684 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 942 188</b>	<b>-5 310 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 041 753</b>	<b>206 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 589	48 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 008	-223 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 419</b>	<b>-175 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>827 334</b>	<b>31 745</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	328 000
Lämnade koncernbidrag		-440 559	-469 658
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 559</b>	<b>-141 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>566 775</b>	<b>-109 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-177 094	-36 803
<b>Årets resultat</b>		<b>389 681</b>	<b>-146 716</b>

2023062809529

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	17 193 530	17 620 428
Inventarier, verktyg och installationer	5	633 143	679 247
Summa materiella anläggningstillgångar		17 826 673	18 299 675
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	202 433	100 000
Långfristiga fordringar koncernbolag	7	884 037	1 314 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 086 470	1 414 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 913 143</b>	<b>19 713 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		492 798	7 133
Fordringar hos koncernföretag		-	100 000
Övriga fordringar		260 689	187 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 851	433 784
Summa kortfristiga fordringar		917 338	728 697
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 700 624	1 514 660
Summa kassa och bank		2 700 624	1 514 660
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 617 962</b>	<b>2 243 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 531 105</b>	<b>21 957 276</b>

2023062809530

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 976 456	3 123 172
Årets resultat		389 681	-146 716
Summa fritt eget kapital		3 366 137	2 976 456
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 616 137</b>	<b>3 226 456</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 010 000	1 190 000
Summa obeskattade reserver		1 010 000	1 190 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 160 200	16 328 200
Summa långfristiga skulder		16 160 200	16 328 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	168 000
Förskott från kunder		361 307	343 127
Leverantörsskulder		220 083	223 129
Skatteskulder		283 399	-
Övriga skulder		266 421	125 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 558	352 630
Summa kortfristiga skulder		1 744 768	1 212 620
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 531 105</b>	<b>21 957 276</b>

2023062809531

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader bostadsfastigheter	50
-Byggnader övriga fastigheter	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	4 102	
Ränteintäkter, övriga	3 487	48 137
<b>Summa</b>	<b>7 589</b>	<b>48 137</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 347 249	11 347 249
Vid årets slut	11 347 249	11 347 249
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 874 149	-2 637 820
-Årets avskrivning	-236 329	-236 329
Vid årets slut	-3 110 478	-2 874 149

Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	9 147 328	9 337 897
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-190 569	-190 569
Vid årets slut	8 956 759	9 147 328
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 193 530</b>	<b>17 620 428</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 770 954	1 746 355
-Nyanskaffningar	595 135	24 599
-Avyttringar och utrangeringar	-700 000	
Vid årets slut	1 666 089	1 770 954
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 091 707	-834 283
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	280 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-221 239	-257 424
Vid årets slut	-1 032 946	-1 091 707
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>633 143</b>	<b>679 247</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ligna Energy	100 000	100 000
Fjätervålen AB	102 433	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>202 433</b>	<b>100 000</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 314 244	9 722 121
-Tillkommande fordringar		592 123
-Reglerade fordringar	-430 207	-9 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>884 037</b>	<b>1 314 244</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas som förfaller efter 5 år	15 488 200	15 656 200
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas som förfaller inom 2-5 år	672 000	672 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 160 200</b>	<b>16 328 200</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

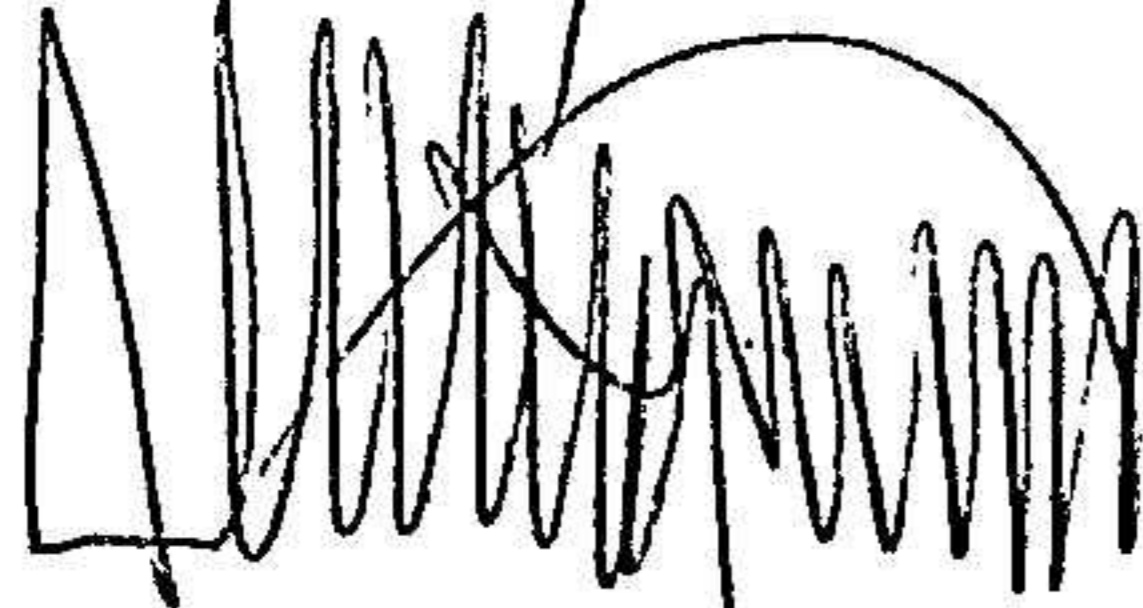
### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 748 200	16 748 200

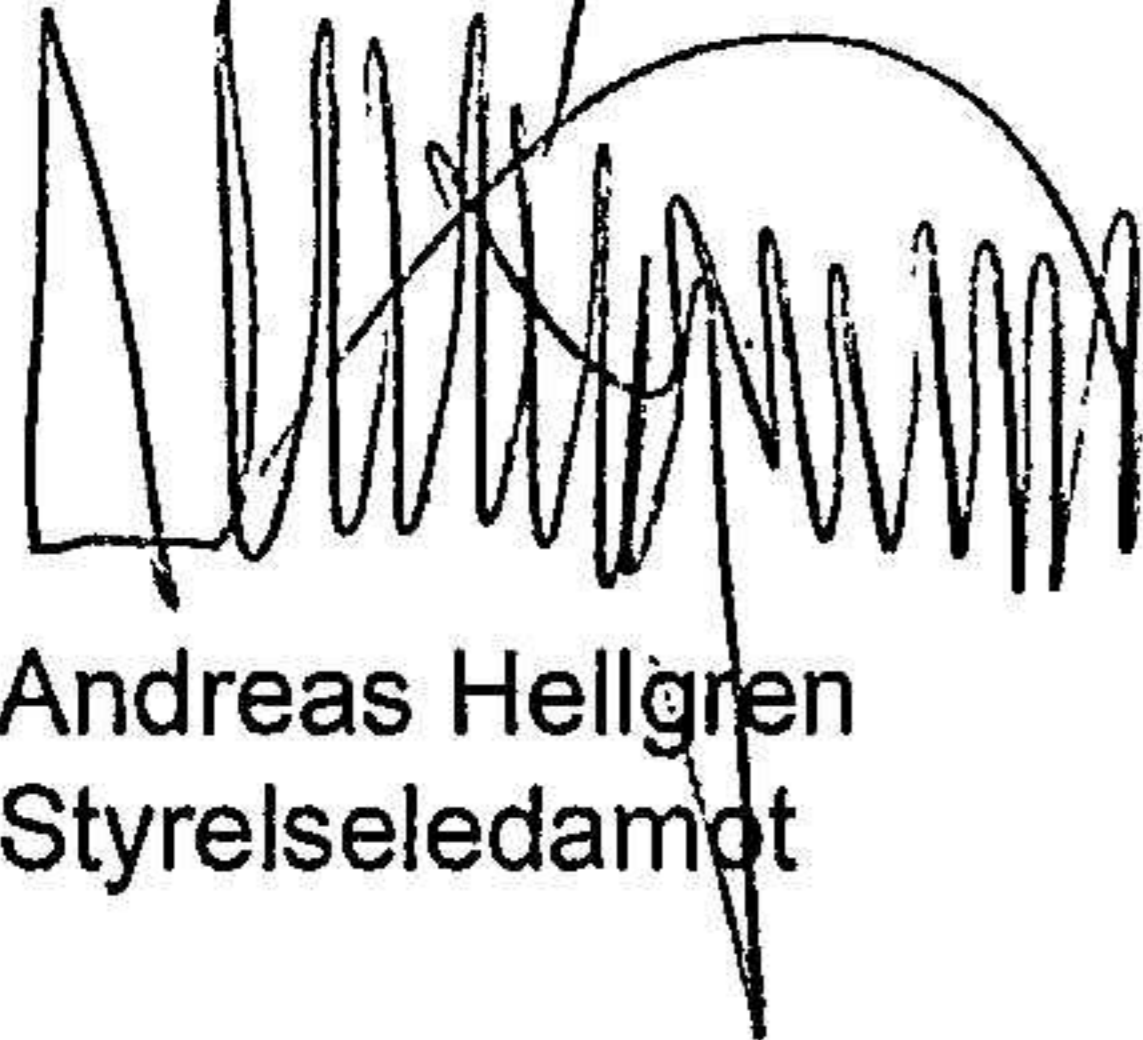
## Underskrifter

Nässjö 2023-06-21

Bo Widestadh  
Styrelseordförande



Andreas Hellgren  
Styrelseledamot



Johan Hermansson  
Verkställande direktör / Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-21

Höglandets Revisionsbyrå AB

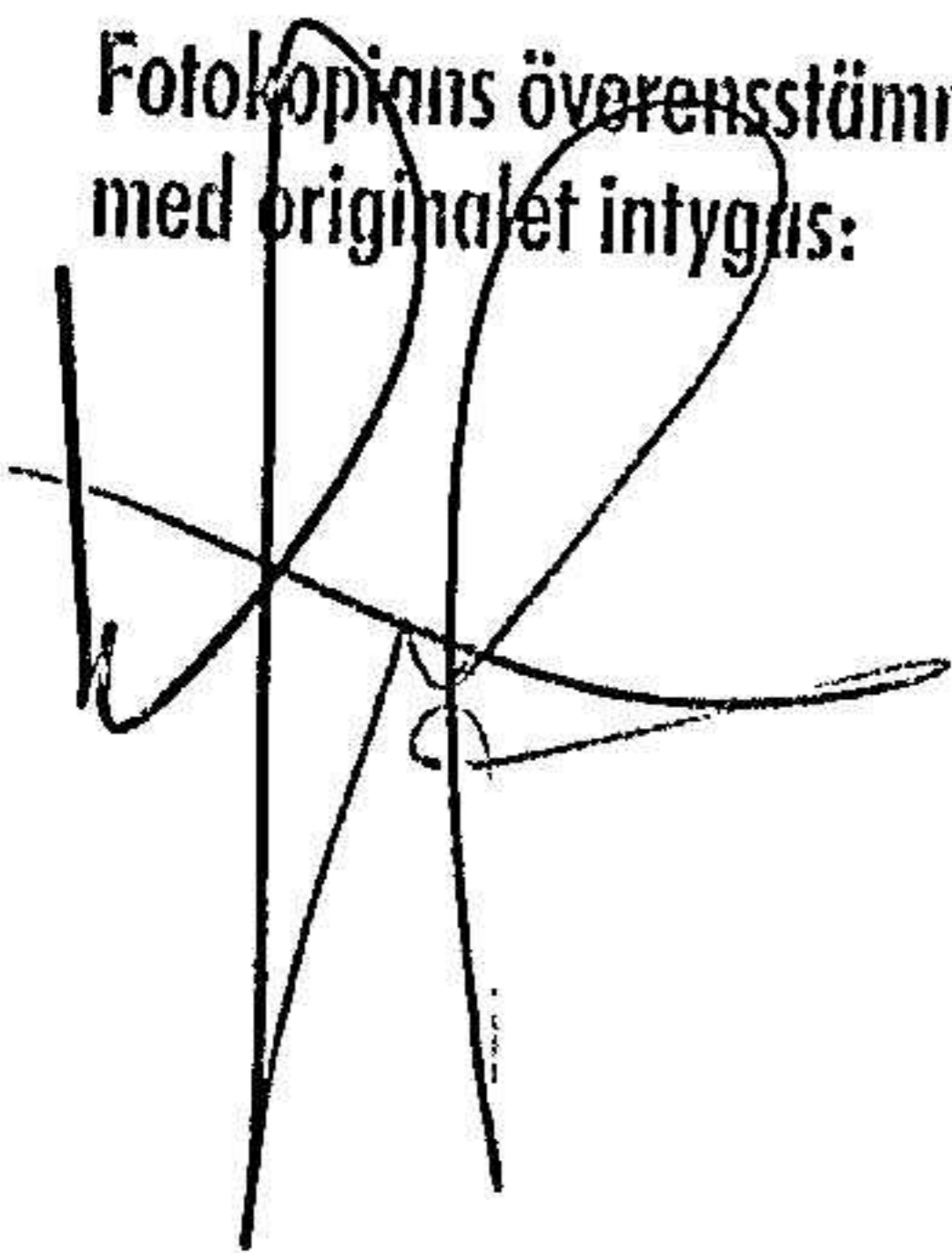


Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TOBOJO Fastighets AB  
Org.nr 556700-9963

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TOBOJO Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TOBOJO Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TOBOJO Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TOBOJO Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TOBOJO Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

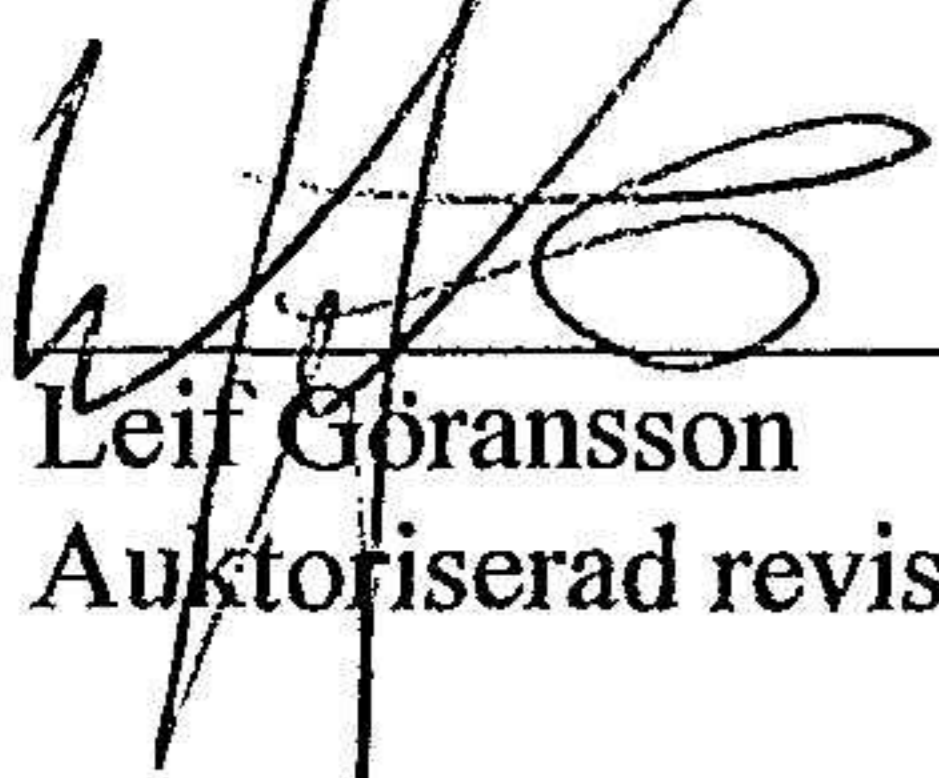
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda den 21 juni 2023

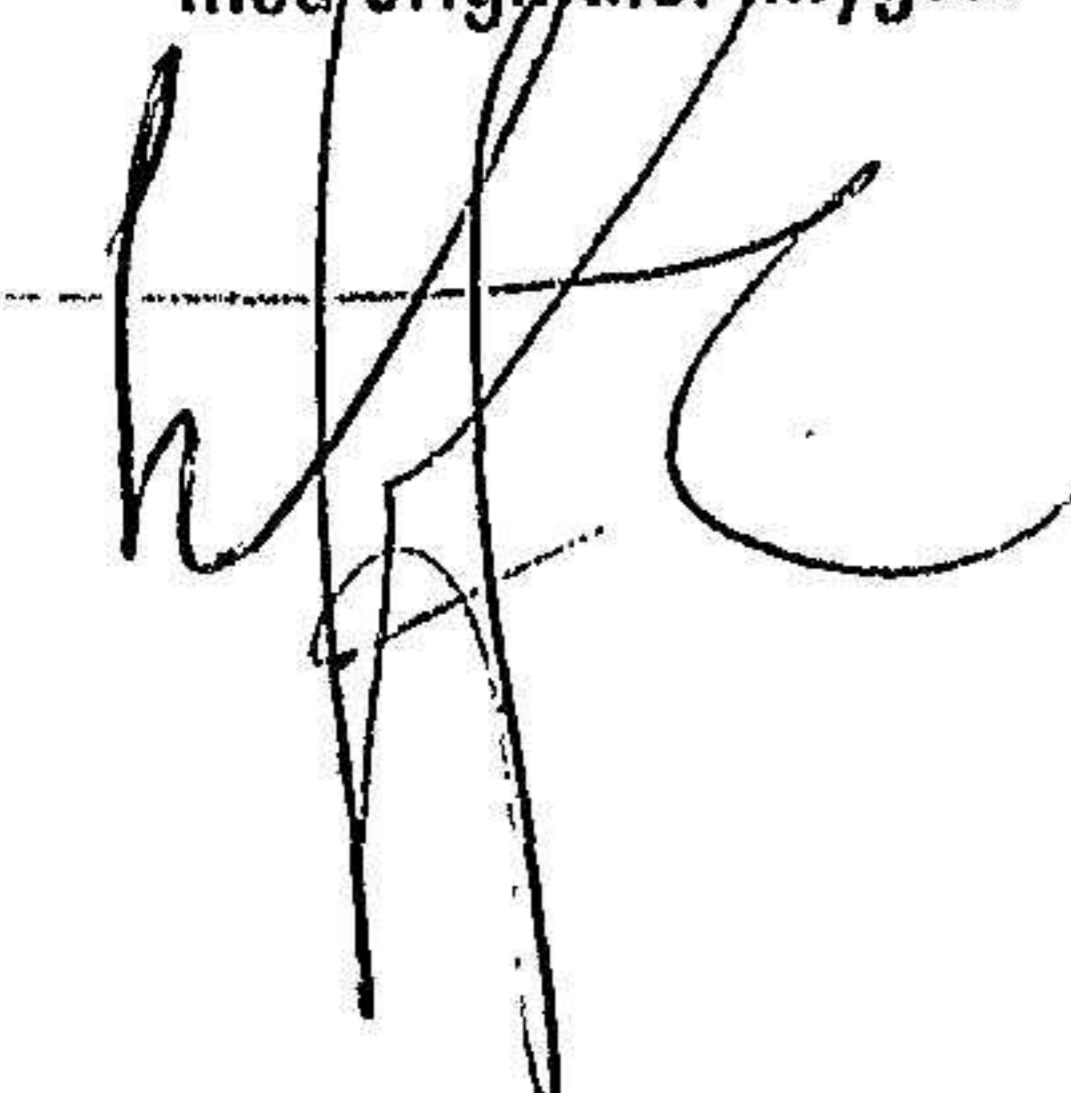
Höglandets Revisionsbyrå AB



---

Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023062809537