

# Årsredovisning

för

## K-Fast Kilen Gävle Holding 3 AB

559514-7231

Räkenskapsåret

2025-01-09 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Karlsson, Styrelseledamot

2026-05-19

Styrelsen för K-Fast Kilen Gävle Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-09 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag, äga, utveckla och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100% i bolagen K-Fast Kilen Sättra 108:31 AB, org.nr 559103-8160, K-Fast Kilen Fredriksskans 2:79 AB, org.nr 559219-4897, K-Fast Kilen Alderholmen 4:34 AB, org.nr 559393-5165 och K-Fast Kilen Fullerö 21:103 AB, org.nr 559314-5773.

### Ägarförhållanden

Bolaget är per 2025-04-29 ett helägt dotterbolag till K-Fast Kilen AB, org.nr 559305-2136, med säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 331
Balansomslutning	208 858
Soliditet (%)	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		211 116 558		<b>211 116 558</b>
Årets resultat			-2 322 730	<b>-2 322 730</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>211 116 558</b>	<b>-2 322 730</b>	<b>208 818 828</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 116 558
årets förlust	-2 322 730
	<b>208 793 828</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	208 793 828
	<b>208 793 828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-09  
-2025-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

**0**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-42 472

**-42 472**

### Rörelseresultat

**-42 472**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 192 944

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-3 481 444

**-2 288 500**

### Resultat efter finansiella poster

**-2 330 972**

### Resultat före skatt

**-2 330 972**

Skatt på årets resultat

4

8 242

### Årets resultat

**-2 322 730**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	194 717 048
Fordringar hos koncernföretag	7	10 885 119
Uppskjuten skattefordran		8 242

**205 610 409**

**Summa anläggningstillgångar**

**205 610 409**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 223 923
-------------------------------	--	-----------

**3 223 923**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		23 505
-----------------------------	--	--------

**3 247 428**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**208 857 837**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

211 116 558

Årets resultat

-2 322 730

**208 793 828**

#### Summa eget kapital

**208 818 828**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

39 009

#### Summa kortfristiga skulder

**39 009**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**208 857 837**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallutskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar och kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2025-01-09</b>	<b>-2025-12-31</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 192 944	<b>1 192 944</b>

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2025-01-09</b>	<b>-2025-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-3 481 444	<b>-3 481 444</b>

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-01-09 -2025-12-31	
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		8 242
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>8 242</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	<b>Procent</b>	<b>2025-01-09 -2025-12-31 Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-2 330 972
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	480 180
Ej avdragsgillt räntenetto		-471 938
Skatteeffekt från årets underskottsavdrag		-8 242
Uppskjuten skattefordran utrullade underskott		8 242
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,35</b>	<b>8 242</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31
Inköp	75 209 062
Aktieägartillskott	119 507 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 717 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 717 048</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
K-Fast Kilen Sätra 108:31 AB	100 %	100 %	500	27 555 002
K-Fast Kilen Fredriksskans 2:79 AB	100 %	100 %	50 000	58 552 063
K-Fast Kilen Alderholmen 4:34 AB	100 %	100 %	250	83 471 754
K-Fast Kilen Fullerö 21:103 AB	100 %	100 %	250	25 138 229
				<b>194 717 048</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
K-Fast Kilen Sätra 108:31 AB	559103-8160	Hässleholm	23 530 526	205 914
K-Fast Kilen Fredriksskans 2:79 AB	559219-4897	Hässleholm	17 286 378	-596 037
K-Fast Kilen Alderholmen 4:34 AB	559393-5165	Hässleholm	49 339 756	-2 919 371
K-Fast Kilen Fullerö 21:103 AB	559314-5773	Hässleholm	32 423 918	-913 001

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

**2025-12-31**

Tillkommande fordringar

10 885 119

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**10 885 119**

**Utgående redovisat värde**

**10 885 119**

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jacob Karlsson*  
Jacob Karlsson  
Ordförande  
2026-04-30

*Jan Persson*  
Jan Persson  
2026-04-30