

Årsredovisning

för

DA Group Fastigheter AB

559116-6102

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emanuel Dagemark, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen och verkställande direktören för DA Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dottebolag till D & A Capital AB, org nr 559370-1229.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	750	660	600	480
Resultat efter finansiella poster	275	248	199	105
Soliditet (%)	19	13	8	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	254 035	147 948	451 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 948	-147 948	0
Årets resultat			163 767	163 767
Belopp vid årets utgång	50 000	401 983	163 767	615 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 984
årets vinst	163 767
	565 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	565 751
	565 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 201	0
Övriga rörelseintäkter	720 000	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	750 201	660 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-329 382	-263 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 980	-50 482
Summa rörelsekostnader	-382 362	-313 930
Rörelseresultat	367 839	346 070

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 377	-97 677
Summa finansiella poster	-92 377	-97 677
Resultat efter finansiella poster	275 462	248 393

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-69 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner	-69 000	-62 000
Resultat före skatt	206 462	186 393

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 695	-38 445
Årets resultat	163 767	147 948

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	172 864	225 844
Summa materiella anläggningstillgångar		172 864	225 844
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 500 000	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		3 672 864	3 725 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		37 750	0
Övriga fordringar		0	12 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 208	18 208
Summa kortfristiga fordringar		55 958	30 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 058	218 298
Summa kassa och bank		97 058	218 298
Summa omsättningstillgångar		153 016	248 506
SUMMA TILLGÅNGAR		3 825 880	3 974 350

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 984	254 035
Årets resultat		163 767	147 948
Summa fritt eget kapital		565 751	401 983
Summa eget kapital		615 751	451 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		131 000	62 000
Summa obeskattade reserver		131 000	62 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 160 000
Övriga skulder		250 000	950 000
Summa långfristiga skulder		250 000	3 110 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 160 000	100 000
Förskott från kunder		420 000	0
Leverantörsskulder		0	12 000
Skatteskulder		81 140	80 958
Övriga skulder		130 399	134 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 590	22 660
Summa kortfristiga skulder		2 829 129	350 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 825 880	3 974 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 5- 10 år

Not 2 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 716	370 716
Inköp		42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 716	412 716
Ingående avskrivningar	-186 872	-136 390
Årets avskrivningar	-52 980	-50 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 852	-186 872
Utgående redovisat värde	172 864	225 844

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förväntas betalas senare än fem år från balansdagen	0	2 760 000
Skulder som förväntas betalas 1-5 år från balansdagen	250 000	350 000
	250 000	3 110 000

Andreas Anderzon
Andreas Anderzon
Ordförande

Emanuel Dagemark
Emanuel Dagemark
Verkställande direktör