

Årsredovisning
för
CNK Fastigheter AB
559367-2743

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för CNK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut helägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	126	112	105	0
Resultat efter finansiella poster	48	26	-90	-16
Soliditet (%)	7,2	4,2	2,4	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 721	26 230	60 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 230	-26 230	0
Årets resultat			47 637	47 637
Belopp vid årets utgång	25 000	35 951	47 637	108 588

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 116.000 kronor. (116.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 951
årets vinst	47 637
	83 588
disponeras så att i ny räkning överföres	83 588
	83 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 998

111 706

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 998

111 706

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 602

-33 621

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 878

-51 878

Summa rörelsekostnader

-78 480

-85 499

Rörelseresultat

47 518

26 207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

119

23

Summa finansiella poster

119

23

Resultat efter finansiella poster

47 637

26 230

Resultat före skatt

47 637

26 230

Årets resultat

47 637

26 230

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 311 010

1 362 888

Summa materiella anläggningstillgångar

1 311 010

1 362 888

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

145 000

80 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

145 000

80 000

Summa anläggningstillgångar

1 456 010

1 442 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 882

2 532

Summa kortfristiga fordringar

2 882

2 532

Kassa och bank

Kassa och bank

48 203

5 538

Summa kassa och bank

48 203

5 538

Summa omsättningstillgångar

51 085

8 070

SUMMA TILLGÅNGAR

1 507 095

1 450 958

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 951

9 721

Årets resultat

47 637

26 230

Summa fritt eget kapital

83 588

35 951

Summa eget kapital

108 588

60 951

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 375 000

1 375 000

Summa långfristiga skulder

1 375 000

1 375 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 666

2 074

Skatteskulder

7 370

2 790

Övriga skulder

6 471

5 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

23 507

15 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 507 095

1 450 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 416	1 464 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 416	1 464 416
Ingående avskrivningar	-101 528	-49 650
Årets avskrivningar	-51 878	-51 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 406	-101 528
Utgående redovisat värde	1 311 010	1 362 888

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Tillkommande fordringar	75 000	80 000
Avgående fordringar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	80 000
Utgående redovisat värde	145 000	80 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Uppsala

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson

2026-03-20