

ÅRSREDOVISNING

Mats Modén Förvaltning Aktiebolag

556443-5674

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2023-04-27



Birger Gunnard

Ordförande

2023050415278

ÅRSREDOVISNING

Mats Modén Förvaltning Aktiebolag

556443-5674

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

a

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, förvaltar andelar i andra bolag samt fastigheter via delägda bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Lidingö.

Bolaget ägs till 100% av Mats Modén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets andelar i intresseföretag har avyttrats med vinst under året.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	600	1 200	800	3 769	646
Resultat efter finansiella poster	19 812	830	-405	5 908	415
Rörelsemarginal	neg.	2 %	neg.	32 %	neg.
Avkastning på eget kapital	40 %	2 %	neg.	16 %	1 %
Balansomslutning	59 360	40 321	40 944	40 941	35 385
Soliditet	99 %	98 %	98 %	99 %	99 %

Förändringar i omsättning mellan åren beror på skillnader i ordergång.

Förslag till resultatdisposition

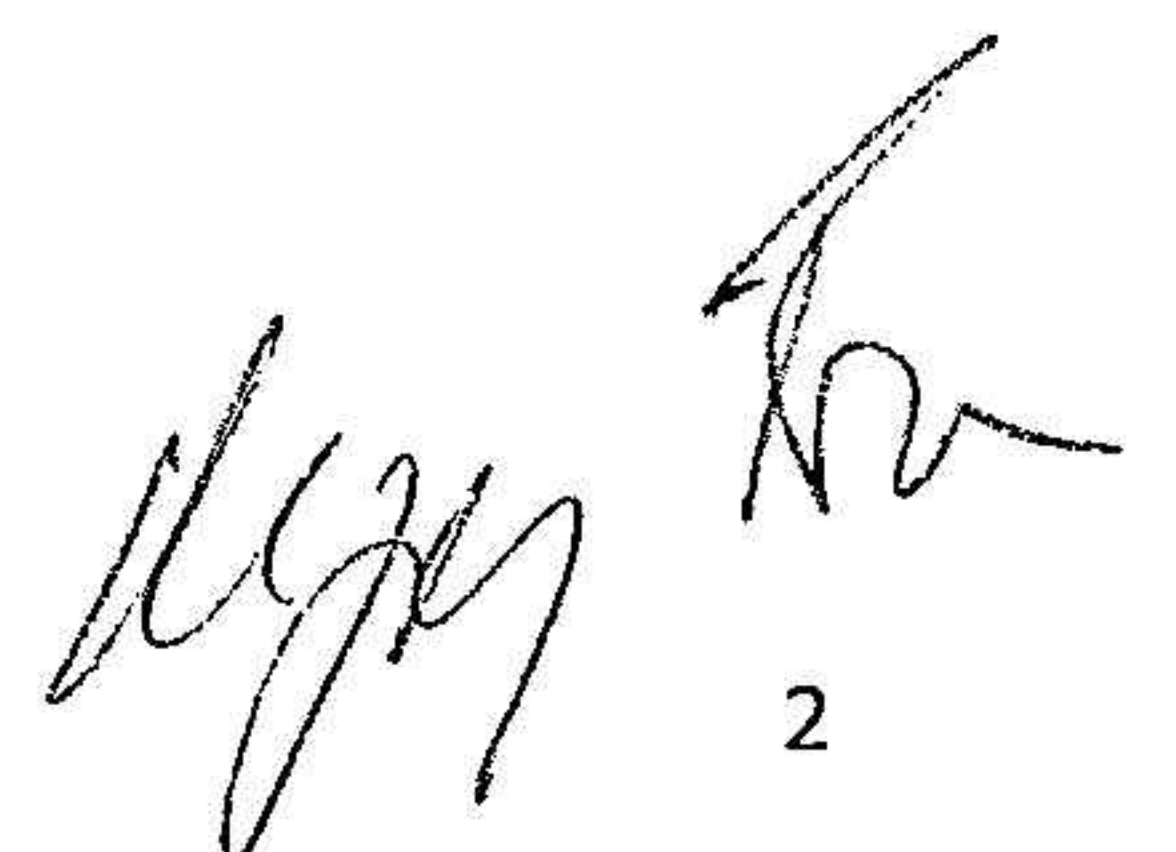
Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	38 342 872
årets resultat	20 161 764
	<hr/>
	58 504 636

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	3 000 000
i ny räkning balanseras	55 504 636
	<hr/>
	58 504 636

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.


2

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		600 000	1 200 000
Summa intäkter		600 000	1 200 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-571 137	-656 554
Personalkostnader	2	-183 988	-514 972
Rörelseresultat		-155 125	28 474
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	86 684
Resultat från andelar i intresseföretag	4	19 871 185	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		96 164	714 705
Resultat efter finansiella poster		19 812 224	829 863
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		349 540	0
Lämnade koncernbidrag		0	-110 000
Resultat före skatt		20 161 764	719 863
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		20 161 764	719 863

2023050415280

For
Ally 3

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0 0
0 0

Finansiella anläggningstillgångar

6

Andelar i koncernföretag

19 866 089 19 866 089

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0 280 000

19 866 089 20 146 089

Summa anläggningstillgångar

19 866 089 20 146 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 046 780 43 000

Övriga fordringar

0 12 930 105

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 760 9 687

18 120 540 12 982 792

Kassa och bank

21 373 573 7 192 405

Summa omsättningstillgångar

39 494 113 20 175 197

TILLGÅNGAR

59 360 202 40 321 286

2023050415281

Handwritten signatures and initials
4

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	38 342 872	38 623 009
Årets resultat	20 161 764	719 863
	58 504 636	39 342 872

Summa eget kapital

58 624 636 **39 462 872**

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	47 490	3 906
Övriga skulder	593 076	747 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 000	106 683
	735 566	858 414

SKULDER OCH EGET KAPITAL

59 360 202 **40 321 286**

2023050415282

Handwritten signature
5

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	39 342 872
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			20 161 764
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	58 504 636

2023050415283

Handwritten signature and date:
2023-05-06

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Uppgifter om koncernföretag

Bolaget är moderbolag till Fastigheten Ullevivägen AB. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Försäljning till koncernföretag har skett med kr 600 000 (få 1 200 000).

Not 2 Personalkostnader

2022

2021

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

1

1



Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
Realisationsvinst	0	86 684
	0	86 684

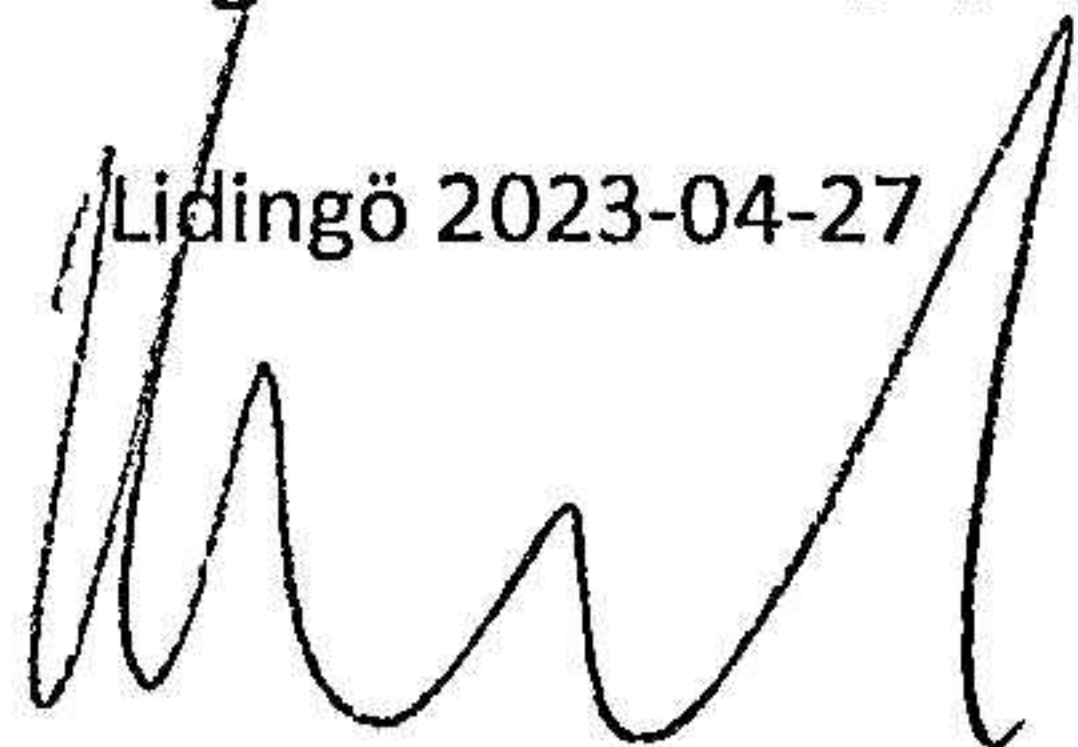
Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag	2022	2021
Realisationsresultat	19 871 185	0
	19 871 185	0

Not 5 Materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	265 137	265 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 137	265 137
Ingående ackumulerade avskrivningar	-265 137	-265 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 137	-265 137
Utgående bokfört värde	0	0

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 562 588	20 652 588
Avveckling genom likvidation	0	-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 562 588	20 562 588
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-696 499	-696 499
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-696 499	-696 499
Utgående bokfört värde	19 866 089	19 866 089

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	280 000	280 000
Försäljningar	-280 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	280 000
Utgående bokfört värde	0	280 000

Lidingö 2023-04-27



Birger Gunnard
Ordförande



Margareta Jonsbo Modén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27.



Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Mats Modén Förvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556443-5674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Modén Förvaltning Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Modén Förvaltning Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Modén Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Modén Förvaltning Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Modén Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

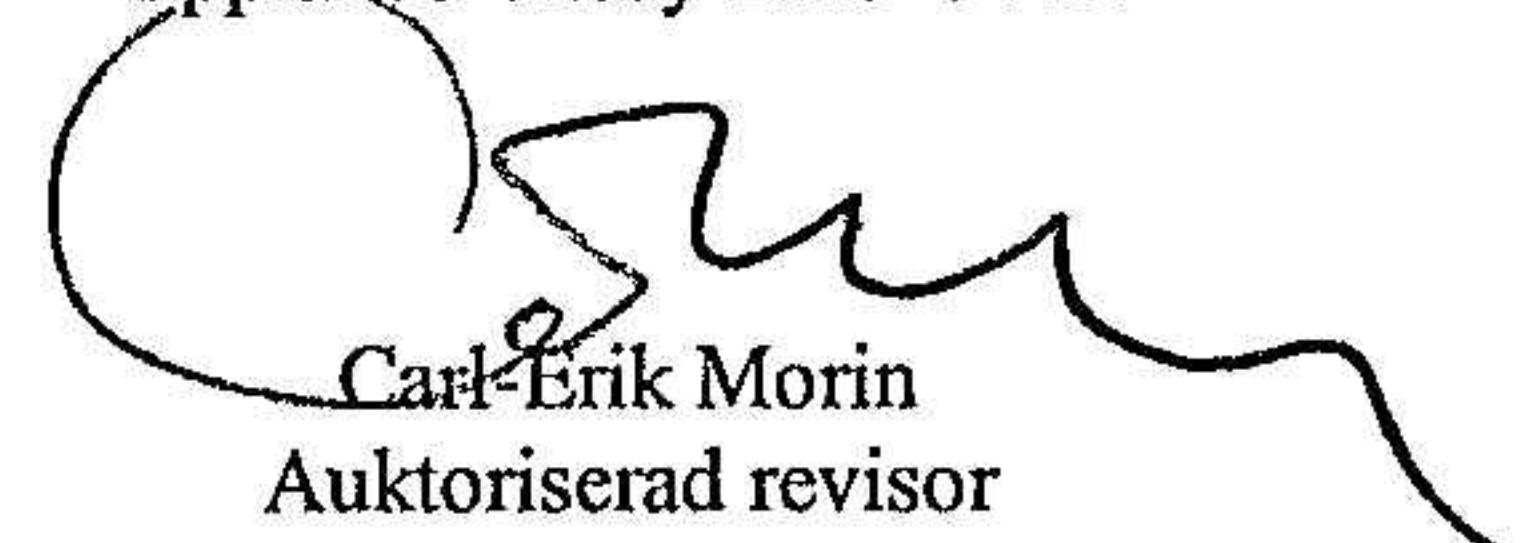
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-04-27


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor