

# Årsredovisning

för

## Lugnviks Företagarförening AB

556711-3567

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lugnviks Företagarförening AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 11 juni 2025



Bo Mårtensson

Styrelsen och verkställande direktören för Lugnviks Företagarförening AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten omfattar underhållsarbeten i Lugnviks företagaby samt annan verksamhet som bidrar till att utveckla Lugnviks företagsby.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lugnviks företagarförening (893202-9473) med säte i Östersund

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	406	404	374	559
Resultat efter finansiella poster	-29	69	28	132
Soliditet (%)	83,7	74,6	67,4	56,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	335 549	44 498	<b>480 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 498	-44 498	<b>0</b>
Årets resultat			-37 619	<b>-37 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>380 047</b>	<b>-37 619</b>	<b>442 428</b>

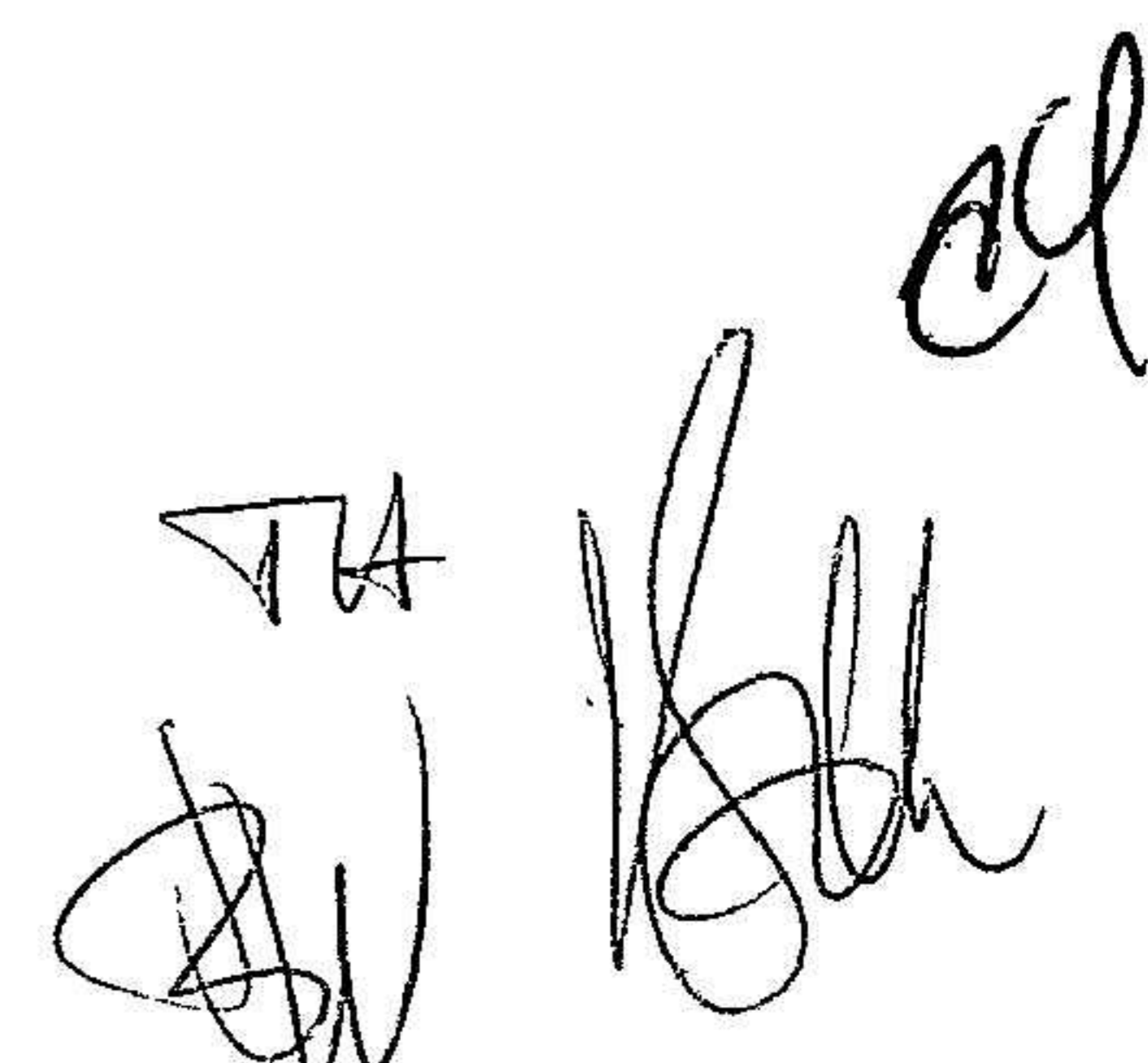
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 047
årets förlust	-37 619
	<b>342 428</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	342 428
	<b>342 428</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		406 069	404 049
Övriga rörelseintäkter		366 198	433 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>772 267</b>	<b>837 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 124	0
Övriga externa kostnader		-237 721	-170 951
Personalkostnader	2	-548 558	-592 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 406	-6 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-809 809</b>	<b>-770 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 542</b>	<b>67 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 886	1 234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 706</b>	<b>1 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 836</b>	<b>68 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 783	-12 938
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 783</b>	<b>-12 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 619</b>	<b>55 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 222
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 619</b>	<b>44 498</b>

TH  
Bull  
Kull

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

99 683

58 265

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**99 683**

**58 265**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

0

2 580

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 580**

**Summa anläggningstillgångar**

**99 683**

**60 845**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 599

28 518

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 250

11 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 849**

**39 518**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

383 150

542 763

**Summa kassa och bank**

**383 150**

**542 763**

**Summa omsättningstillgångar**

**428 999**

**582 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**528 682**

**643 126**

Blw  
TH  
Kalk

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

380 047

335 549

Årets resultat

-37 619

44 498

**Summa fritt eget kapital**

**342 428**

**380 047**

**Summa eget kapital**

**442 428**

**480 047**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 269

62 015

Skulder till koncernföretag

24 006

26 006

Övriga skulder

34 529

50 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 450

24 623

**Summa kortfristiga skulder**

**86 254**

**163 079**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**528 682**

**643 126**

TH  
BW  
K

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

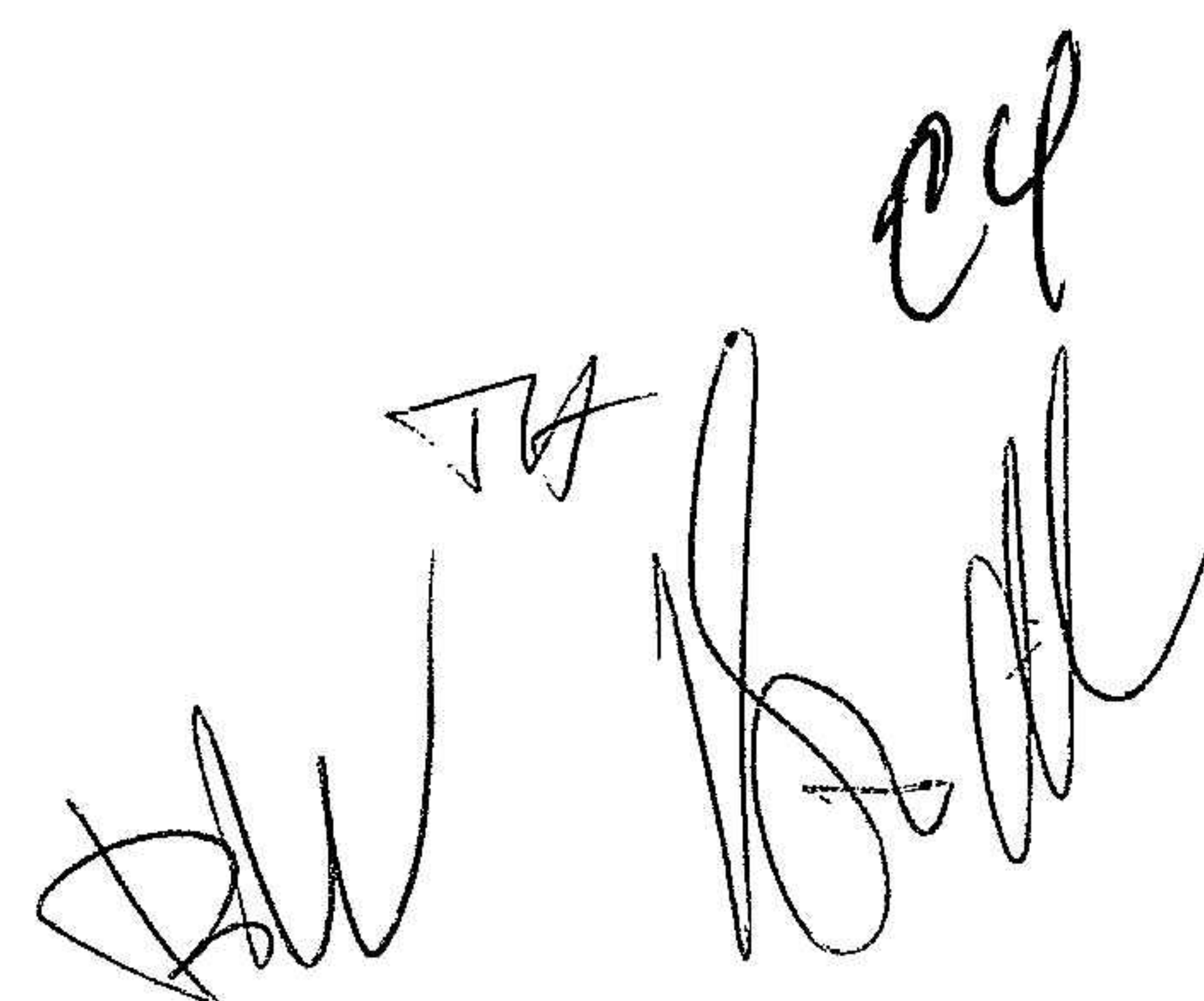
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 640	326 560
Inköp	60 824	58 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>504 464</b>	<b>384 660</b>
Ingående avskrivningar	-385 375	-319 753
Årets avskrivningar	-19 406	-6 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-404 781</b>	<b>-326 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 683</b>	<b>58 265</b>

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and another on the right with the initials 'ef' above it.


Östersund 2025-06-11



Bo Mårtensson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har jämnats 2025-06-11



Bengt Åhrås  
Auktoriserad revisor



nk=20250623;2025062401387



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lugnviks Företagarförening AB  
Org.nr 556711-3567

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lugnviks Företagarförening AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lugnviks Företagarförening ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lugnviks Företagarförening AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lugnviks Företagarförening AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lugnviks Företagarförening AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

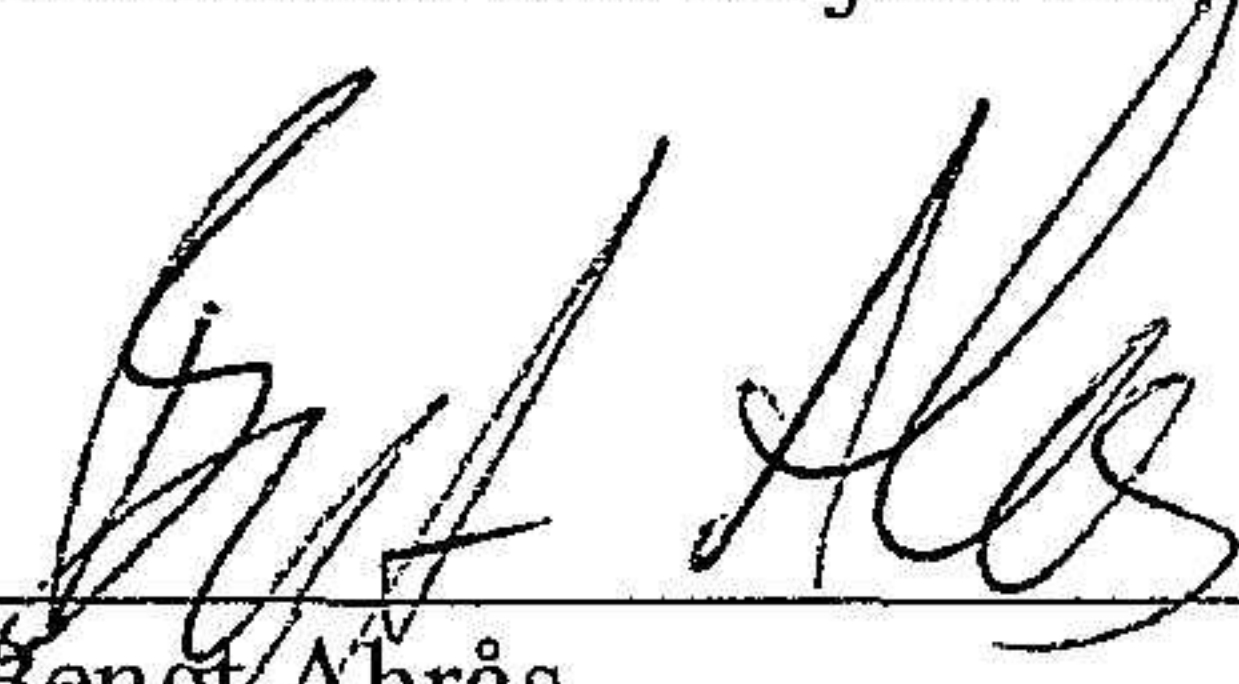
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 11 juni 2025

  
 Bengt Ahrås  
 Auktoriserad revisor