

Årsredovisning

Närkes Fastighetsvärdering AB

556293-8455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roland Karlsson
2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsvärdering samt fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Lekeberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 107	1 380	1 636	1 675
Resultat efter finansiella poster	143	268	552	550
Soliditet %	60	61	88	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	350 662	154 366
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-316 000	
- Balanseras i ny räkning			154 366	-154 366
- Årets resultat				144 844
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	189 028	144 844

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189 028
Årets resultat	144 844
Summa	333 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	333 872
Summa	333 872

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 107 196	1 380 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 107 196	1 380 093
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-159 006	-241 182
Personalkostnader	-792 218	-855 899
Summa rörelsekostnader	-951 224	-1 097 081
Rörelseresultat	155 972	283 012
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	904	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 590	-15 051
Summa finansiella poster	-12 686	-15 051
Resultat efter finansiella poster	143 286	267 961
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	52 526	-70 208
Summa bokslutsdispositioner	52 526	-70 208
Resultat före skatt	195 812	197 753
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 968	-43 387
Årets resultat	144 844	154 366

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	1 046 166	1 007 166
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 046 166</i>	<i>1 007 166</i>
Summa anläggningstillgångar	1 046 166	1 007 166
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	256 681	399 818
Övriga fordringar	62 986	36 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 223	25 193
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>342 890</i>	<i>461 217</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	292 278	513 010
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>292 278</i>	<i>513 010</i>
Summa omsättningstillgångar	635 168	974 227
SUMMA TILLGÅNGAR	1 681 334	1 981 393

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	189 028	350 662
Årets resultat	144 844	154 366
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>333 872</i>	<i>505 028</i>
Summa eget kapital	453 872	625 028
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	691 832	744 358
Summa obeskattade reserver	691 832	744 358
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 547	0
Övriga skulder	510 083	604 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	7 325
Summa kortfristiga skulder	535 630	612 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 681 334	1 981 393

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Fjugesta

Roland Karlsson

Roland Karlsson

2024-03-15