

Årsredovisning för
Korsbeck Property One AB

559391-3840

Räkenskapsåret

2022-08-04 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jimmy Korsbeck
Styrelseledamot

2024-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korsbeck Property One AB, 559391-3840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-04 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår, och består av 17 månader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	2 933 327
Resultat efter finansiella poster	1 068 333
Soliditet %	40,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		10 745 284	
Årets resultat			848 272
Belopp vid årets utgång	25 000	10 745 284	848 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 745 284
Årets resultat	848 272
Summa	11 593 556
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 593 556
Summa	11 593 556

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-04 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 933 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 933 327
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-798 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 022 926
Summa rörelsekostnader		-1 821 773
Rörelseresultat		1 111 554
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 289
Summa finansiella poster		-43 221
Resultat efter finansiella poster		1 068 333
Resultat före skatt		1 068 333
Skatter		
Skatt på årets resultat		-220 061
Årets resultat		848 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	25 597 559
Summa materiella anläggningstillgångar		25 597 559
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000
Summa anläggningstillgångar		26 597 559
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		3 222
Summa kortfristiga fordringar		3 222
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 831 092
Summa kassa och bank		1 831 092
Summa omsättningstillgångar		1 834 314
SUMMA TILLGÅNGAR		28 431 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		10 745 284
Årets resultat		848 272
Summa fritt eget kapital		11 593 556
Summa eget kapital		11 618 556
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		16 300 000
Summa långfristiga skulder		16 300 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		2 406
Skatteskulder		250 771
Övriga skulder		45 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 307
Summa kortfristiga skulder		513 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 431 873

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	26 620 485
Utgående anskaffningsvärden	26 620 485
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-1 022 926
Utgående avskrivningar	-1 022 926
Redovisat värde	25 597 559

Not 3 Andra långfristiga fordringar Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 300 000

Kommentar till not

Bolagets långfristiga skulder består till 100% av lån från moderbolag.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	32 000 000
Summa ställda säkerheter	32 000 000

Underskrifter

Habo

Jimmy Korsbeck

2024-06-25

Jimmy Korsbeck

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Mats Nilsson

Mats Nilsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korsbeck Property One AB, org.nr 559391-3840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korsbeck Property One AB för räkenskapsåret 4 augusti 2022 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korsbeck Property One ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Korsbeck Property One AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Korsbeck Property One AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korsbeck Property One AB för räkenskapsåret 4 augusti 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Korsbeck Property One AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Habo den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 13:09:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Bengt Anders Nilsson

Datum

Mats Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post