

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Munio Sweden AB
556509-3449

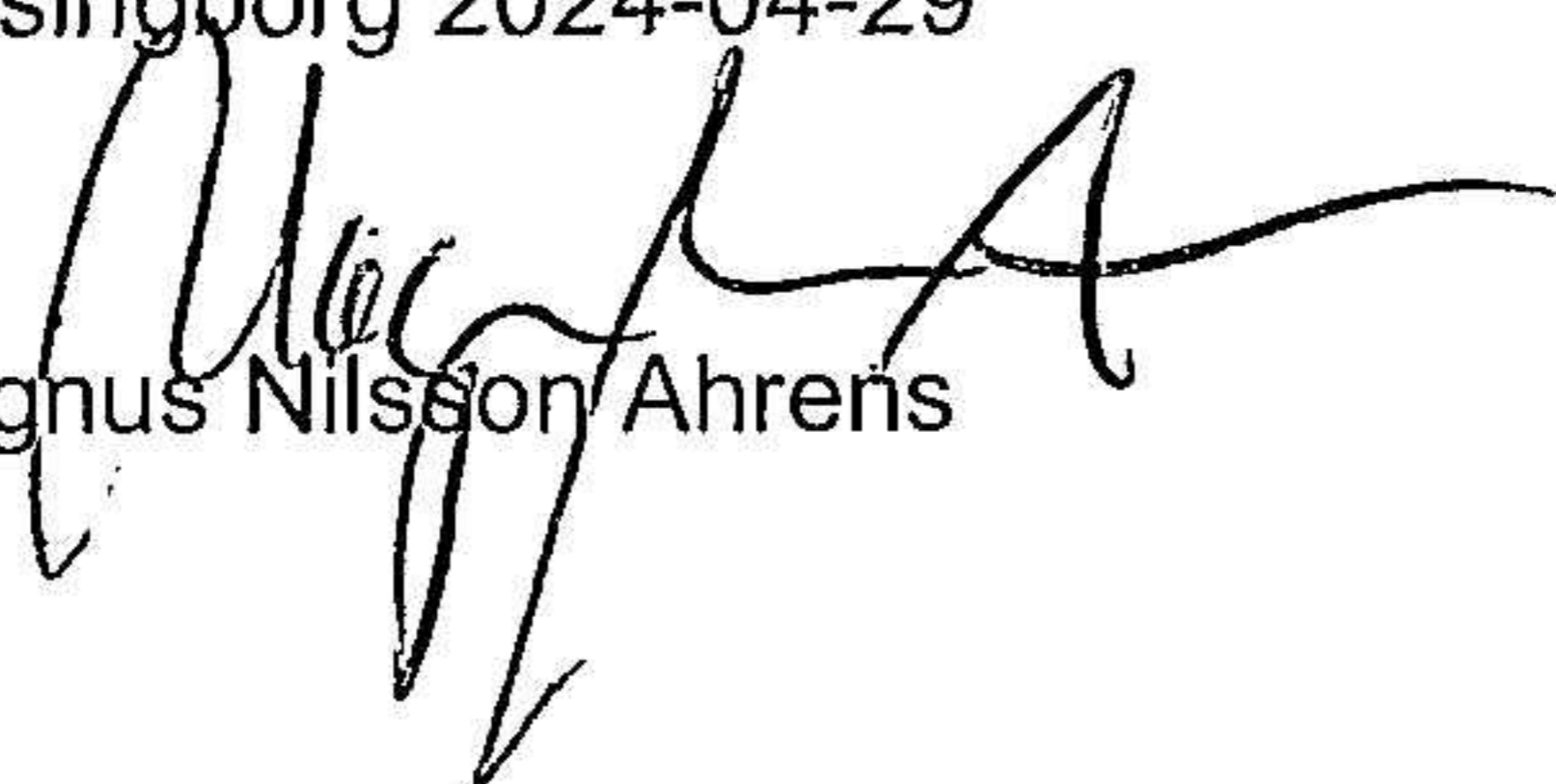
| Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Koncernens resultaträkning | 4 |
| Koncernens balansräkning | 5 |
| Koncernens rapport över i eget kapital | 7 |
| Koncernens kassaflödesanalys | 8 |
| Moderföretagets resultaträkning | 9 |
| Moderföretagets balansräkning | 10 |
| Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital | 12 |
| Moderföretagets kassaflödesanalys | 13 |
| Noter | 14 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot [alt. verkställande direktör] intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-29

Magnus Nilsson Ahrens



ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Munio Sweden AB
556509-3449

| Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: | Sida |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Koncernens resultaträkning | 4 |
| Koncernens balansräkning | 5 |
| Koncernens rapport över förändringar i eget kapital | 7 |
| Koncernens kassaflödesanalys | 8 |
| Moderföretagets resultaträkning | 9 |
| Moderföretagets balansräkning | 10 |
| Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital | 12 |
| Moderföretagets kassaflödesanalys | 13 |
| Noter | 14 |

Munio Sweden AB
556509-3449

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR MUNIO SWEDEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Munio Sweden AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Munio Sweden AB är ett marknadsföringsbolag koncentrerat på att marknadsföra prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalitet. Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Ägarförhållanden

| | 2023 | | 2022 | |
|-----------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | Antal aktier | % | Antal aktier | % |
| Magnus Nilsson Ahrens | 1 467 | 33,3 | 1 467 | 33,3 |
| Anna Krondell | 1 467 | 33,3 | 1 467 | 33,3 |
| Kerstin Nilsson | 1 466 | 33,3 | 1 466 | 33,3 |
| Summa | 4 400 | 100 | 4 400 | 100 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflation och höga räntor har gjort att byggbranschen hamnat i en lågkonjunktur där nybyggnation av bostadsrätter och fristående villor avstannat. Detta gäller såväl i Sverige som i övriga länder där Rörvikshus verkar. Höga materialpriser har skapat utmaningar vid försök att få betalt för detta gentemot kunder med äldre avtal.

CB

Munio Sweden AB
556509-3449

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 222 199 277 | 227 055 606 | 202 167 789 | 165 330 208 | 171 188 948 |
| Rörelseresultat | 760 478 | 9 206 600 | 18 996 203 | 15 792 448 | 10 915 565 |
| Resultat e. finansiella poster | 256 668 | 7 477 720 | 18 083 288 | 15 472 999 | 10 610 162 |
| Balansomslutning | 87 034 875 | 96 249 879 | 88 273 688 | 76 441 460 | 70 124 921 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 50,5% | 48,7% | 53,3% | 52,7% | 48,7% |
| Medelantal anställda | 63 | 59 | 58 | 55 | 54 |

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Moderföretaget

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 3 500 000 | 4 200 000 | 3 740 000 | 4 415 996 | 4 415 995 |
| Rörelseresultat | 107 127 | 378 439 | 762 478 | 487 317 | 413 455 |
| Resultat e. finansiella poster | 80 294 | 3 313 051 | 6 714 960 | 7 936 643 | 346 407 |
| Balansomslutning | 8 685 876 | 10 483 346 | 13 033 479 | 15 061 758 | 13 817 006 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 54,6% | 73,4% | 80,1% | 75,6% | 69,2% |
| Medelantal anställda | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 |

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Marknad

På svenska marknaden finns Rörvikshus i hela landet från söder till norr. Arbetet med att förstärka varumärket fortsätter och målet är att vara det självklara valet bland de svenska "premiumhustillverkarna". Koncernen Rörvikshus har såväl egna arkitekter som samarbete med renommierade arkitekter runt om i landet. Leveranser av exklusiva villor ökar för varje år. Positionen förstärks och marknadsandelar har tagits på den svenska marknaden vilket visar på att Rörvikshus syns och attraherar fler köpare än tidigare.

Koncernen Rörvikshus har som mål att fortsätta öka andelen export. Marknaden i Tyskland, Österrike och Schweiz är god med stark efterfrågan och representanter för Rörvikshus finns i samtliga dessa länder. Efterfrågan på Rörvikshus produkter har tydligt ökat på dessa marknader under några år. Samarbeten med fler duktiga entreprenörer har skapats för att möta den ökade efterfrågan.

Till Tyskland har leveranser gått sedan 40 år och Rörvikshus är kända för kvalitetshus med svensk design. Under året som gått har utbudet breddats för att nå nya målgrupper.

Rörvikshus kontrolleras av såväl "Holzforschung Austria" (Österrike), BMF och FMPA (Tyskland). *AB*

Munio Sweden AB

556509-3449

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer under och efter räkenskapsårets utgång

Höga materialpriser och därmed ökad prisbild på befintliga avtal har varit utmanande att hantera. Koncernen Rörvikshus har haft en väldigt god orderstock och full produktion under räkenskapsåret, dock till höga materialpriser. Jämfört med husbranschen i stort så har koncernen Rörvikshus fortsatt sälja bra under 2023 men inte i samma takt som utleveranserna vilket gjort att orderstocken minskat.

Under 2023 har husbranschen drabbats av lågt intresse för husbyggnation då riksbanker tvingats höja räntor för att få ner en stigande inflation. Kunder har avvaktat en positiv ränteutveckling och Rörvikshus uppfattning är att försäljningen kommer öka när signaler kring räntesänkningar kommer då det även finns ett uppdämt behov. Koncernen Rörvikshus följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på verksamheten.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 590 334 |
| Årets resultat | 55 088 |
| | <u>3 645 422</u> |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

| |
|------------------|
| 3 645 422 |
| <u>3 645 422</u> |

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 222 199 277 | 227 055 606 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 1 366 005 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 052 233 | 319 141 |
| | | 225 617 515 | 227 374 747 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -132 736 888 | -119 591 994 |
| Handelsvaror | | -1 142 647 | -6 625 887 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -46 674 986 | -50 244 569 |
| Personalkostnader | 6 | -42 961 859 | -40 406 014 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 340 657 | -1 299 683 |
| Rörelseresultat | | 760 478 | 9 206 600 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 99 911 | 12 053 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 7 | -603 721 | -1 740 933 |
| Resultat efter finansiella poster | | 256 668 | 7 477 720 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -147 203 | -1 633 576 |
| ÅRETS RESULTAT | | 109 465 | 5 844 144 |

ctb

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 18 302 098 | 14 907 439 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 2 525 402 | 2 740 374 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 3 160 007 | 40 607 |
| | | 23 987 507 | 17 688 420 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 4 880 500 | 4 868 500 |
| Uppskjuten skattefordan | 14 | 0 | 371 490 |
| | | 4 880 500 | 5 239 990 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 868 007 | 22 928 410 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 15 646 869 | 27 619 118 |
| Lagerfastigheter | | 1 111 477 | 2 131 194 |
| | | 16 758 346 | 29 750 312 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 231 694 | 11 181 606 |
| Aktuella skattefordringar | | 1 774 929 | 1 299 836 |
| Övriga fordringar | | 3 449 118 | 2 488 187 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 9 162 536 | 8 620 331 |
| | | 20 618 277 | 23 589 960 |
| Kassa och bank | | 20 790 245 | 19 981 197 |
| Summa omsättningstillgångar | | 58 166 868 | 73 321 469 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 87 034 875 | 96 249 879 |

ctb

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNBALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 16 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 42 863 437 | 45 754 771 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 43 963 437 | 46 854 771 |
| Summa eget kapital | | 43 963 437 | 46 854 771 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 430 000 | 418 000 |
| Uppskjuten skatteskuld | 17 | 3 176 935 | 3 567 621 |
| | | 3 606 935 | 3 985 621 |
| Långfristiga skulder | 18 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 8 379 800 | 6 190 000 |
| | | 8 379 800 | 6 190 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 586 800 | 620 000 |
| Förskott från kunder | | 5 884 786 | 9 894 220 |
| Leverantörsskulder | | 11 875 515 | 14 126 916 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 799 860 | 3 813 254 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 8 937 742 | 10 765 097 |
| | | 31 084 703 | 39 219 487 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 87 034 875 | 96 249 879 |

ok

Munio Sweden AB
556509-3449

2024051610052

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | <i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i> | | | | | Summa eget kapital |
|---|--|----------------------------|---|---|--------------------|--------------------|
| | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inklusive årets resultat | Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | Minoritetsintresse | |
| Ingående balans per 1 januari 2023 | 1 100 000 | 0 | 45 754 771 | 46 854 771 | 0 | 46 854 771 |
| Årets resultat | | | 109 465 | 109 465 | 0 | 109 465 |
| Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder: | | | | | | |
| Skatteeffekt vid ändrad skattesats | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa värdeförändringar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transaktioner med ägare: | | | | | | |
| Utdelning till ägare | | | -3 000 800 | -3 000 800 | 0 | -3 000 800 |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | 0 | -3 000 800 | -3 000 800 | 0 | -3 000 800 |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 1 100 000 | 0 | 42 863 436 | 43 963 436 | 0 | 43 963 436 |

etb

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 760 478 | 9 206 600 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet: | | | |
| Avskrivningar | | 1 340 657 | 1 299 683 |
| Realisationsresultat | | 0 | -2 278 122 |
| Erhållen ränta | | 99 911 | 12 053 |
| Erlagd ränta | | -603 721 | -1 740 933 |
| Betald inkomstskatt | | -660 242 | -2 231 594 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 937 083 | 4 267 687 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager | | 12 991 966 | -2 934 782 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | 4 949 912 | 334 018 |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar | | -1 503 137 | 8 583 342 |
| Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder | | -2 251 400 | 681 653 |
| Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder | | -5 883 382 | 4 930 108 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 9 241 042 | 15 862 026 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -4 520 344 | -1 960 790 |
| Förvärv av pågående nyanläggningar | | -3 119 400 | -45 487 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | | 5 700 000 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -12 000 | -3 117 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -7 651 744 | 576 723 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av långfristig skuld | | 2 189 800 | 2 315 000 |
| Förändring av avsättningar avseende pension och skatt | | 30 750 | -7 882 |
| Utbetald utdelning | | -3 000 800 | -6 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -780 250 | -3 692 882 |
| Årets kassaflöde | | 809 048 | 12 745 867 |
| Likvida medel vid årets början | | 19 981 197 | 7 235 330 |
| Likvida medel vid årets slut | 20 | 20 790 245 | 19 981 197 <i>etB</i> |

Munio Sweden AB
556509-3449

2024051610054

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 3 500 000 | 4 200 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| | | 3 500 000 | 4 200 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4,5 | -997 672 | -1 515 098 |
| Personalkostnader | 6 | -2 361 270 | -2 271 554 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -33 931 | -34 909 |
| Rörelseresultat | | 107 127 | 378 439 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 3 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 64 435 | 6 248 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 7 | -91 268 | -71 636 |
| Resultat efter finansiella poster | | 80 294 | 3 313 051 |
| Resultat före skatt | | 80 294 | 3 313 051 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -25 206 | -66 593 |
| ÅRETS RESULTAT | | 55 088 | 3 246 458 |

UB

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 2 295 606 | 2 329 537 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 0 | 0 |
| | | 2 295 606 | 2 329 537 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 12 | 1 400 001 | 1 400 001 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 430 000 | 418 000 |
| | | 1 830 001 | 1 818 001 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 125 607 | 4 147 538 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 025 000 | 3 437 500 |
| Aktuella skattefordringar | | 129 954 | 57 592 |
| Övriga fordringar | | 15 244 | 15 134 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 289 809 | 217 202 |
| | | 2 460 007 | 3 727 428 |
| Kassa och bank | | 2 100 262 | 2 608 380 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 560 269 | 6 335 808 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 685 876 | 10 483 346 |

OBS

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 16 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 590 334 | 3 344 676 |
| Årets resultat | | 55 088 | 3 246 458 |
| | | 3 645 422 | 6 591 134 |
| Summa eget kapital | | 4 745 422 | 7 691 134 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 430 000 | 418 000 |
| Uppskjuten skatteskuld | 17 | 167 466 | 148 716 |
| | | 597 466 | 566 716 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 18 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 98 732 | 268 331 |
| Skulder till koncernföretag | | 14 788 | 14 788 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 655 401 | 348 795 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 74 067 | 93 582 |
| | | 1 842 988 | 725 496 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 685 876 | 10 483 346 |

okB

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2024051610057

| | <i>Bundet eget kapital</i> | | | <i>Fritt eget kapital</i> | | | | | Summa eget kapital |
|--|----------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| | Aktie- kapital | Uppskriv- nings- fond | Reserv- fond | Överkurs- fond | Fond för verkligt värde | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | | |
| Ingående balans per 1 januari 2023 | 1 100 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 344 676 | 3 246 458 | 7 691 134 | |
| Disposition av föregående års resultat | | | | | | 3 246 458 | -3 246 458 | 0 | |
| Årets resultat | | | | | | | 55 088 | 55 088 | |
| Transaktioner med ägare: | | | | | | | | | |
| Utdelning till ägare | | | | | | -3 000 800 | | | |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3 000 800 | | -3 000 800 | |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 1 100 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 590 334 | 55 088 | 4 745 422 | |

c/b

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|-----------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 107 127 | 378 439 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet: | | | |
| Avskrivningar | | 33 931 | 34 909 |
| Erhållen utdelning | | 0 | 3 000 000 |
| Erhållen ränta | | 64 435 | 6 248 |
| Erlagd ränta | | -91 268 | -71 636 |
| Betald inkomstskatt | | -97 568 | 1 450 568 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 16 657 | 4 798 528 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar | | 1 339 783 | 3 035 473 |
| Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder | | -169 599 | 140 317 |
| Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder | | 1 287 091 | 70 974 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 2 473 932 | 8 045 292 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -12 000 | -12 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -12 000 | -12 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av avsättning | | 30 750 | -7 882 |
| Utbetald utdelning | | -3 000 800 | -6 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 970 050 | -6 007 882 |
| Årets kassaflöde | | -508 118 | 2 025 410 |
| Likvida medel vid årets början | | 2 608 380 | 582 970 |
| Likvida medel vid årets slut | 20 | 2 100 262 | 2 608 380 <i>ctb</i> |

Munio Sweden AB
556509-3449

2024051610059

NOTER

Not 1 Allmän information

Munio Sweden AB med organisationsnummer 556509-3449 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Helsingborg. Adressen till huvudkontoret är Kullavägen 53, 254 52 Helsingborg. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar tillverkning och försäljning av prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalitet. Tillverkning sker i ett dotterföretags lokaler i Rörvik som ligger i Sävsjö kommun.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Munio Sweden AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några rörelseförvärv eller försäljningar.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av varuförsäljning.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

AB

Munio Sweden AB
556509-3449

2024051610060

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas direkt mot eget kapital. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda .

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Pensionsförpliktelser som uteslutande är beroende av värdet på en av företaget ägd tillgång

En pensionsförpliktelse som uteslutande är beroende av värdet på en av företaget ägd tillgång ska redovisas som avsättning till tillgångens redovisade värde. Detta avser kapitalförsäkringar.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

AB

Munio Sweden AB
556509-3449

2024051610061

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader: | |
| Stomme | 50-100 år |
| Fasad, fönster och entréer | 40 år |
| El och ventilation | 30 år |
| Vatten och stammar | 30 år |
| Värme och sanitet | 30 år |
| Yttertak | 40 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar: | |
| Inventarier | 5-7 år |
| Fordon | 5 år |

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med reglerna i kapitel 11 BFNAR 2012:1.

AB

Munio Sweden AB
556509-3449

2024051610062

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Leasing

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

AB

Munio Sweden AB
556509-3449

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------|-----------|------|----------------|--------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Inköp | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Försäljning | 0,0% | 0,0% | 100,0% | 100,0% |

Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Deloitte AB | | | | |
| revisionsuppdrag | 228 243 | 223 953 | 70 734 | 68 762 |
| revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | 13 746 | 29 253 | 405 | 22 980 |
| skatterådgivning | 20 357 | 24 522 | 12 811 | 10 054 |
| Summa | 262 346 | 277 728 | 83 950 | 101 796 |

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende maskiner och inventarier. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 332 (415) Tkr.

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2023 | | 2022 | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Antal anställda | Varav antal män | Antal anställda | Varav antal män |
| Medeltalet anställda | | | | |
| Moderföretaget | | | | |
| Sverige | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Totalt i moderföretaget | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Dotterföretag | | | | |
| Sverige | 60 | 42 | 56 | 41 |
| Totalt i dotterföretag | 60 | 42 | 56 | 41 |
| Totalt i koncernen | 63 | 45 | 59 | 44 |
| | Koncernen | | Moderföretaget | |
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen | | | | |
| Män: | | | | |
| styrelseledamöter | 3 | 4 | 3 | 4 |
| andra personer i företagets ledning inkl. VD | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Totalt | 4 | 5 | 4 | 5 |

CB

Munio Sweden AB
556509-3449

2024051610064

| Löner, andra ersättningar m m | 2023 | | 2022 | |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| | Löner och andra ersättningar | Soc kostn (varav pensionskostnader) | Löner och andra ersättningar | Soc kostn (varav pensionskostnader) |
| Moderföretaget | 1 656 000 | 665 347 (211 365) | 1 614 000 | 645 991 (207 590) |
| Dotterföretag | 27 798 926 | 12 211 820 (2 704 810) | 26 025 287 | 11 400 629 (2 761 597) |
| Totalt i koncernen | 29 454 926 | 12 877 167 (2 916 175) | 27 639 287 | 12 046 620 (2 969 187) |

| Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda | 2023 | | 2022 | |
|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt) | Övriga anställda | Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt) | Övriga anställda |
| Moderföretaget | 1 092 000 | 564 000 | 1 050 000 | 564 000 |
| Dotterföretag | 2 014 728 | 25 784 198 | 2 019 000 | 24 006 287 |
| Totalt i koncernen | 3 106 728 | 26 348 198 | 3 069 000 | 24 570 287 |

Pensioner

Av koncernens pensionskostnader avser 999 (789) Tkr gruppen styrelse och VD.

Av moderföretagets pensionskostnader avser 211 (208) Tkr gruppen styrelse och VD.

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Räntekostnader | -603 721 | -479 035 | -91 268 | -71 636 |
| Kursdifferenser | 0 | -1 261 898 | 0 | 0 |
| Summa | -603 721 | -1 740 933 | -91 268 | -71 636 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Aktuell skatt | -185 149 | -1 680 358 | -25 206 | -66 593 |
| Uppskjuten skatt | 37 946 | 46 782 | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | -147 203 | -1 633 576 | -25 206 | -66 593 |

Avstämning årets skattekostnad

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-----------------|-------------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Redovisat resultat före skatt | 256 668 | 7 477 720 | 80 294 | 3 313 051 |
| Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6 % | -52 874 | -1 540 410 | -16 539 | -682 488 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -237 331 | -352 025 | -8 974 | -2 105 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 485 217 | 1 224 | 307 | 618 000 |
| Skatteeffekt av förändring obeskattade reserver | -368 492 | 205 893 | 0 | 0 |
| Skattereduktion inventarier | 0 | 4 960 | 0 | 0 |
| Underskottsavdrag | -11 669 | 0 | 0 | 0 |
| Summa | -185 149 | -1 680 358 | -25 206 | -66 593 |
| Årets redovisade skattekostnad | -185 149 | -1 680 358 | -25 206 | -66 593 |

ctb

Munio Sweden AB
556509-3449

Not 9 Byggnader och mark

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 19 117 313 | 18 171 260 | 2 694 567 | 2 694 567 |
| Inköp | 3 892 075 | 1 291 053 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -271 500 | 0 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -345 000 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 737 888 | 19 117 313 | 2 694 567 | 2 694 567 |
| Ingående avskrivningar | -4 209 874 | -3 785 067 | -365 030 | -331 099 |
| Försäljningar/utrangeringar | 209 475 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -435 391 | -424 807 | -33 931 | -33 931 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 435 790 | -4 209 874 | -398 961 | -365 030 |
| Utgående planenligt restvärde | 18 302 098 | 14 907 439 | 2 295 606 | 2 329 537 |
| Varav anskaffningsvärde för mark | 2 980 135 | 1 330 135 | 460 800 | 460 800 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 9 272 670 | 8 602 933 | 416 927 | 416 927 |
| Inköp | 628 269 | 669 737 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 | -166 278 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 900 939 | 9 272 670 | 250 649 | 416 927 |
| Ingående avskrivningar | -6 532 296 | -5 657 420 | -416 927 | -415 949 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 | 166 278 | 0 |
| Årets avskrivningar | -843 241 | -874 876 | 0 | -978 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 375 537 | -6 532 296 | -250 649 | -416 927 |
| Utgående planenligt restvärde | 2 525 402 | 2 740 374 | 0 | 0 |

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående redovisat värde | 40 607 | 3 416 998 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -3 421 878 | 0 | 0 |
| Investeringar | 3 119 400 | 45 487 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 160 007 | 40 607 | 0 | 0 |

Not 12 Andelar i koncernföretag

| | | | Moderföretaget | |
|---|--------------|---------------|------------------|------------------|
| | | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | | | 1 400 001 | 1 400 001 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | | 1 400 001 | 1 400 001 |
| Utgående redovisat värde | | | 1 400 001 | 1 400 001 |
| | | | Bokfört värde | |
| Företagets namn | Kapitalandel | Antal andelar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Rörvikshus Sweden AB | 100% | 11 000 | 600 000 | 600 000 |
| Rörvik Tomt och Mark AB | 100% | 107 500 | 750 001 | 750 001 |
| Rörvikshus International AB | 100% | 500 | 50 000 | 50 000 |
| Summa | | | 1 400 001 | 1 400 001 |

etB

Munio Sweden AB
556509-3449

2024051610066

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|----------|
| Rörvikshus Sweden AB | 556622-0926 | Helsingborg | 21 136 829 | 899 415 |
| Rörvik Tomt och Mark AB | 556453-0698 | Rörvik | 8 292 699 | 545 012 |
| Rörvikshus International AB | 556859-3270 | Helsingborg | 50 817 | 0 |

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 4 868 500 | 1 406 500 | 418 000 | 406 000 |
| Inköp | 12 000 | 3 462 000 | 12 000 | 12 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 880 500 | 4 868 500 | 430 000 | 418 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 880 500 | 4 868 500 | 430 000 | 418 000 |

Not 14 Uppskjuten skattefordran

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|------------|----------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Uppskjuten skattefordran | | | | |
| Uppskjuten skattefordran på orealiserade valutakursförluster | 0 | 371 490 | 0 | 0 |
| Summa uppskjuten skattefordran | 0 | 371 490 | 0 | 0 |

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Förutbetalda kostnader | 4 241 392 | 1 505 960 | 289 809 | 217 202 |
| Upplupna intäkter | 4 921 144 | 7 114 371 | 0 | 0 |
| Summa | 9 162 536 | 8 620 331 | 289 809 | 217 202 |

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 4.400 antal aktier med ett kvotvärde om 250 kr.

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

| Avsättningar | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Latent skatt obeskattade reserver | 2 768 702 | 3 173 662 | 0 | 0 |
| Upplupen löneskatt på avsättning pension | 167 466 | 148 716 | 167 466 | 148 716 |
| Uppskjuten skatt avseende anläggningstillgång | 240 767 | 245 243 | 0 | 0 |
| Summa | 3 176 935 | 3 567 621 | 167 466 | 148 716 |

clb

Munio Sweden AB
556509-3449

Not 18 Långfristiga skulder

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 432 600 | 4 210 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Summa | 6 432 600 | 4 210 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |

Koncernens utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 10.600 (10.600) Tkr.

Moderföretagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---------------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Upplupna löner | 471 364 | 495 724 | 0 | 0 |
| Upplupna semesterlöner | 3 414 178 | 3 121 469 | 0 | 0 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 941 153 | 2 502 271 | 33 716 | 32 661 |
| Övriga poster | 3 111 047 | 4 645 633 | 40 351 | 60 921 |
| Summa | 8 937 742 | 10 765 097 | 74 067 | 93 582 |

Not 20 Likvida medel i kassaflödet

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut | 20 790 245 | 19 981 197 | 2 100 262 | 2 608 380 |
| Summa | 20 790 245 | 19 981 197 | 2 100 262 | 2 608 380 |

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ställda säkerheter | | | | |
| Företagsinteckningar | 15 100 000 | 15 100 000 | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckning | 10 890 000 | 7 890 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 450 000 | 3 450 000 | 0 | 0 |
| Andra ställda säkerheter | 430 000 | 418 000 | 430 000 | 418 000 |
| Summa | 29 870 000 | 26 858 000 | 2 430 000 | 2 418 000 |
| Eventalförpliktelser | | | | |
| Borgensåtagande | 0 | 0 | 600 000 | 600 000 |
| Summa | 0 | 0 | 600 000 | 600 000 |

Företaget har ställda säkerheter till förmån för Rörvikshus Entreprenad AB som uppgår till 300 (300) Tkr och Rörvik Tomt och Mark AB som uppgår till 300 (300) Tkr.

Not 22 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel 3 645 422

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 3 645 422 kr.

CB

Munio Sweden AB
556509-3449

Helsingborg den 29 april 2024


Magnus Nilsson Ahrens
Styrelsens ordförande


Patrik Krondell
Styrelseledamot


Sune Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 29 april 2024

Deloitte AB


Ann Brenander
Auktoriserad revisor

2024051610068

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Munio Sweden AB
organisationsnummer 556509-3449

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Munio Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten. *CKB*

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munio Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 29 april 2024

Deloitte AB



Ann Brenander
Auktoriserad revisor