

ÅRSREDOVISNING

för

Vallsjö-Hus Prospect one AB

Org.nr. 559304-3523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Vallsjö-Hus Prospect one AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultagård 2023-10-26



Ulf Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

Vallsjö-Hus Prospect one AB

Org.nr. 559304-3523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva handel med mark och fastigheter.

Företagets säte är Jönköpings län, Sävsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Undet året har bolaget förvärvat ett markområde med attraktivt läge i Mellbystrand, Laholms kommun, med tillträde i juli 2023. De avstyckade tomterna kommer att avyttras och bebyggas med bostadshus från AB Vallsjö-Hus, som är delägare i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
		(14 månader)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-900	0
Soliditet (%)	0,28	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat	0	-900	-900
Belopp vid årets utgång	50 000	-900	49 100

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat

	-900
	<u>-900</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

	-900
	<u>-900</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-03-01 2022-04-30 (14 månader)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900	0
Summa rörelsekostnader		<u>-900</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-900	0
Resultat efter finansiella poster		-900	0
Resultat före skatt		-900	0
Årets resultat		-900	0

2023102705191

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

16 000 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

16 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

16 000 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 000 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 000 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

49 100

50 000

Summa kassa och bank

49 100

50 000

Summa omsättningstillgångar

1 049 100

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

17 049 100

50 000

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Ansamlad förlust

Årets resultat

-900

0

Ansamlad förlust

-900

0

Summa eget kapital

49 100

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 600 000

0

Övriga skulder

15 400 000

0

Summa kortfristiga skulder

17 000 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 049 100

50 000

Vallsjö-Hus Prospect one AB

Org.nr. 559304-3523

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark, avskrivs ej

Noter till balansräkningen

Not 2 Mark	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	16 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	16 000 000	0
Redovisat värde	16 000 000	0

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävsjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-24 12:45:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Datum

Daniel D Nilsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

VALLSJÖ-HUS PROSPECT ONE AB 559304-3523 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-23 11:13:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF INGEMAR GUSTAFSSON

Datum

Ulf Gustavsson

Leveranskanal: E-post

2023102705195

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallsjö-Hus Prospect one AB, org.nr 559304-3523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallsjö-Hus Prospect one AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallsjö-Hus Prospect one ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vallsjö-Hus Prospect one AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö-Hus Prospect one AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallsjö-Hus Prospect one AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö-Hus Prospect one AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-24 12:44:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Datum

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023102705198