

Årsredovisning
för
Förrådet 5 i Landskrona AB
556255-1639

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Förrådet 5 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förrådet 5 i Landskrona, där verksamheten även har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	118	108	101	100	100
Resultat efter finansiella poster	-42	5	-42	-33	-44
Soliditet (%)	9	9	9	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Tota
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 064	4 905	131 96
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 905	-4 905	
Erhållna aktieägartillskott			42 250		42 25
Årets resultat				-42 246	-42 24
	100 000	20 000	54 219	-42 246	131 97

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 661.750 (619.500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 219
årets förlust	-42 246
	11 973

disponeras så att

i ny räkning överföres	11 973
	11 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		117 967	108 480
Övriga rörelseintäkter		567	8 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		118 534	117 436

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-105 230	-50 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 848	-78 512
Summa rörelsekostnader	1	-181 078	-129 365

Rörelseresultat

-62 544 **-11 929**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 669	18 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 371	-1 299
Summa finansiella poster		20 298	16 834

Resultat efter finansiella poster

-42 246 **4 905**

Resultat före skatt

-42 246 **4 905**

Årets resultat

-42 246 **4 905**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	716 399	792 247
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		716 399	792 247
Summa anläggningstillgångar		716 399	792 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 686	26 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 571	5 175
Summa kortfristiga fordringar		12 257	31 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 156	634 095
Summa kassa och bank		703 156	634 095
Summa omsättningstillgångar		715 413	665 995
SUMMA TILLGÅNGAR		1 431 812	1 458 242
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 219	7 064
Årets resultat		-42 246	4 905
Summa fritt eget kapital		11 973	11 969
Summa eget kapital		131 973	131 969

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 268 700	1 310 950
Summa långfristiga skulder		1 268 700	1 310 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 807	3 470
Skatteskulder		203	0
Övriga skulder		0	136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 129	11 717
Summa kortfristiga skulder		31 139	15 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 431 812	1 458 242

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 370 559	2 370 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 370 559	2 370 559
Ingående avskrivningar	-1 578 312	-1 502 464
Årets avskrivningar	-75 848	-75 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 654 160	-1 578 312
Utgående redovisat värde	716 399	792 247

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-55 000	-52 336
Årets avskrivningar	0	-2 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 000	-55 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona 2025-06-01

Johan Persson
Johan Persson