

Årsredovisning för
Strandvillan Ljunghusen AB

556744-3162

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Hamilton
Styrelseledamot

2025-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandvillan Ljunghusen AB, 556744-3162, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under 2024 har verksamheten fram till oktober bedrivits som ett vandrarhem erbjudandes logi med självhushåll. Under hösten 2024 påbörjades en betydande omställning av verksamheten. Vandrarhemmet stängdes för en genomgripande renovering och omprofilering till ett strandhotell av en högre klass med totalt 20 dubbelrum. Denna förändring innefattar även fusioneringen av bolaget Studio Canalis AB in i Strandvillan vilket utökar bolagets fastighetsinnehav med grannfastigheten. Utökningen möjliggör etableringen av restaurang, spa och möteslokaler som komplement till boendedelen. Bolaget har i samband med detta namnändrats från Lotsvillan AB till Strandvillan Ljunghusen AB med planerad ny-öppning under sommaren 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 663 157	2 634 029	2 433 951	1 883 715
Resultat efter finansiella poster	-380 730	170 957	9	205 654
Soliditet %	31,8	27,1	26,4	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 582 977	170 957
Balanseras i ny räkning		170 957	-170 957
Fusionsdifferens		6 669 271	
Årets resultat			-380 730
Belopp vid årets utgång	100 000	10 423 205	-380 730

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 423 205
Årets resultat	-380 730
Summa	10 042 475
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 042 475
Summa	10 042 475

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 663 157	2 634 029
Övriga rörelseintäkter		0	163 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 663 157	2 797 874
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-167 756	-113 653
Övriga externa kostnader		-1 086 948	-518 299
Personalkostnader	2	-1 014 880	-1 586 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-486 600	-29 357
Övriga rörelsekostnader		-252 270	-106
Summa rörelsekostnader		-3 008 454	-2 247 795
Rörelseresultat		-345 297	550 079
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	73 850
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	36 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 132	4 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 565	-494 012
Summa finansiella poster		-35 433	-379 122
Resultat efter finansiella poster		-380 730	170 957
Resultat före skatt		-380 730	170 957
Årets resultat		-380 730	170 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 802 644	11 624 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	333 780	95 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 356 729	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 493 153	11 720 409
Summa anläggningstillgångar		28 493 153	11 720 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 751	14 825
Övriga fordringar		1 680 736	2 086 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 965	65 116
Summa kortfristiga fordringar		1 743 452	2 166 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 705 767	313 007
Summa kassa och bank		1 705 767	313 007
Summa omsättningstillgångar		3 449 219	2 479 429
SUMMA TILLGÅNGAR		31 942 372	14 199 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 423 205	3 582 977
Årets resultat		-380 730	170 957
Summa fritt eget kapital		10 042 475	3 753 934
Summa eget kapital		10 142 475	3 853 934
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 443 772	0
Övriga skulder		0	10 000 000
Summa långfristiga skulder		18 443 772	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 186 321	15 271
Skatteskulder		22 881	41 290
Övriga skulder		17 514	73 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 409	216 101
Summa kortfristiga skulder		3 356 125	345 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 942 372	14 199 838

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 624 569	11 624 569
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	105 188	0
Fusion	11 589 904	0
Utgående anskaffningsvärden	23 319 661	11 624 569
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-1 080 565	
Årets avskrivningar	-436 452	0
Utgående avskrivningar	-1 517 017	0
Redovisat värde	21 802 644	11 624 569

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 397	327 897
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	261 900	119 800
Fusion	1 390 811	
Försäljningar/utrangeringar	-1 028 752	-215 300
Utgående anskaffningsvärden	856 356	232 397
Ingående avskrivningar	-136 557	-322 500
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-1 351 031	
Försäljningar/utrangeringar	1 015 160	215 300
Årets avskrivningar	-50 148	-29 357
Utgående avskrivningar	-522 576	-136 557
Redovisat värde	333 780	95 840

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	6 356 729	0
Utgående anskaffningsvärden	6 356 729	0
Redovisat värde	6 356 729	0

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Sånna Förvaltning AB	556616-1310	Tranås

Underskrifter

Vellinge

Christopher Hamilton

Christopher Hamilton
Styrelseledamot

2025-05-06

Datum