

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Amhult 107:2 i Göteborg AB

Org.nr. 559088-6049

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	953	1 020	949	913
Resultat efter finansiella poster	-2 094	-560	-316	20
Soliditet (%)	0,25	0,44	3	2
Balansomslutning	20 376	22 029	2 006	2 119

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	607 336	-560 074	97 262
Balanseras i ny räkning		-560 074	560 074	0
Erhållna aktieägartillskott		1 050 000		1 050 000
Årets resultat			-1 095 019	-1 095 019
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 097 262</u>	<u>-1 095 019</u>	<u>52 243</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 097 262
Årets resultat	<u>-1 095 019</u>
	2 243

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 243</u>
	2 243

balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Amhult 107:2 i Göteborg AB

Org.nr. 559088-6049

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		953 079	1 019 896
Övriga rörelseintäkter		202 904	2 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 155 983</u>	<u>1 022 538</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 392 806	-863 273
Övriga externa kostnader		-468 462	-432 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-631 980</u>	<u>-5 164</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 493 248</u>	<u>-1 300 807</u>
Rörelseresultat		-1 337 265	-278 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-756 366</u>	<u>-281 805</u>
Summa finansiella poster		<u>-756 273</u>	<u>-281 805</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 093 538	-560 074
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 093 538	-560 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 481	0
Årets resultat		<u>-1 095 019</u>	<u>-560 074</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>19 593 057</u>	<u>20 114 662</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 593 057	20 114 662
Summa anläggningstillgångar		19 593 057	20 114 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 277	5 128
Övriga fordringar		240 162	56 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>55 348</u>	<u>30 342</u>
Summa kortfristiga fordringar		470 787	92 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>311 850</u>	<u>1 822 134</u>
Summa kassa och bank		311 850	1 822 134
Summa omsättningstillgångar		782 637	1 914 496
SUMMA TILLGÅNGAR		20 375 694	22 029 158

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 097 262	607 335
Årets resultat		-1 095 019	-560 074
Summa fritt eget kapital		<u>2 243</u>	<u>47 261</u>
Summa eget kapital		52 243	97 261
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 560 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>10 560 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	0
Förskott från kunder		0	22 000
Leverantörsskulder		104 068	134 926
Skulder till koncernföretag		9 288 270	21 611 374
Skatteskulder		71 121	69 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 992	93 957
Summa kortfristiga skulder		<u>9 763 451</u>	<u>21 931 897</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 375 694	22 029 158

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-245 913	-262 447

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 132 726	165 000
	Inköp	110 375	0
	Övertag vid fusion	0	19 967 726
	Utgående anskaffningsvärden	20 243 101	20 132 726
	Ingående avskrivningar	-18 064	0
	Årets avskrivningar	-631 980	-18 064
	Utgående avskrivningar	-650 044	-18 064
	Redovisat värde	19 593 057	20 114 662

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	880 000	0
	Förfaller senare än 5 år	9 680 000	0
		10 560 000	0

CEB Amhult 107:2 i Göteborg AB

Org.nr. 559088-6049

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 10.780.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 560 000	0
------------------------------------	------------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	0
------------------------------------	---------	---

Summa	<u>10 780 000</u>	<u>0</u>
-------	-------------------	----------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	11 000 000	0
------------------------	------------	---

Summa ställda säkerheter	<u>11 000 000</u>	<u>0</u>
--------------------------	-------------------	----------

Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 9 AB, org. nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2024-03-27

2024-03-27

Verkställande direktör
2024-03-27